

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 03.06.2019 г.**

ул. Кржижановского, д. 8,
литера А, офис 208 - 2-й
этаж -

офис ООО «Перспектива»

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в
письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

01.04.2019 г. - 31.05.2019 г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2, литера А
форма голосования: очно-заочное

Дата и время проведения очного
обсуждения:

01.04.2019 г.

20.00 час

Место проведения очного обсуждения:

**г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, литера А, офис 208 -
офис ООО «Перспектива»**

Дата начала заочного голосования

02.04.2019 г.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений
по вопросам, поставленным на
голосование

31.05.2019 г. 20.00 час

Место приема оформленных в
письменной форме решений
собственников помещений

**г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, литера А, офис 208 - 2-й этаж -
офис ООО «Перспектива»**

Инициатор(ы) общего собрания:

**Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», ОГРН 1157847069676,
ИНН 7811174353**

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания -
информационные доски на 1-х этажах, парадные - 1, 2; сайт ООО «Перспектива» -
www.uk-perspective.ru**

**Председатель общего
собрания:**

Косых Константин Олегович - собственник кв. 35

**Секретарь общего
собрания:**

**Романадзе Нукри Зурабович - собственник
кв. 168**

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Косых Константин Олегович - собственник кв. 35

Романадзе Нукри Зурабович - собственник кв. 168

Общая площадь жилых и нежилых помещений

в многоквартирном доме – 11029,20 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений

в многоквартирном доме – 11029,20 кв. м

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам - помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5665,50, что составило 51,37 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 35 – Косых Константина Олеговича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 168 – Романадзе Нукри Зурабовича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Отчёт о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2018 год, www.uk-perspective.ru.
4. Об утверждении тарифов с 2019 года.
5. Об утверждении плана работ на 2019 год.
6. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 2 от 31.12.15 г. по ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2, литера А, www.uk-perspective.ru).

Вопрос 1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 35 – Косых Константина Олеговича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 5665,50 кв. м, обладающих количеством голосов 5665,50 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4903,60	127,50	634,40
% от числа участников	86,55%	2,25%	11,20%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,55% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 35 – Косых Константина Олеговича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений - **ПРИНЯТО**.

Вопрос 2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 168 - Романадзе Нукри Зурабовича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 5665,50 кв. м, обладающих количеством голосов 5665,50 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4903,50	127,50	634,50
% от числа участников	86,55%	2,25%	11,20%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,55% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 168 - Романадзе Нукри Зурабовича, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений - **ПРИНЯТО**.

Вопрос 3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Отчёт о проделанной работе ООО "Перспектива" за 2018 год, www.uk-perspective.ru..

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 5665,50 кв. м, обладающих количеством голосов 5665,50 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4477,20	104,20	1084,10
% от числа участников	79,03%	1,84%	19,13%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,03% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Отчёт о проделанной работе ООО "Перспектива" за 2018 год, www.uk-perspective.ru. - ПРИНЯТО.

Вопрос 4. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы с 2019 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 5665,50 кв. м, обладающих количеством голосов 5665,50 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4126,90	905,00	633,60
% от числа участников	72,84%	15,97%	11,19%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,03% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить тарифы с 2019 года - ПРИНЯТО.

Вопрос 5. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2019 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 5665,50 кв. м, обладающих количеством голосов 5665,50 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4493,50	391,50	780,50
% от числа участников	79,31%	6,91%	13,78%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,31% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить план работ на 2019 год - ПРИНЯТО.

Вопрос 6. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 2 от 31.12.15 г. по ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2, литера А, www.uk-perspective.ru).

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 5665,50 кв. м, обладающих количеством голосов 5665,50 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3867,20	390,40	1407,90
% от числа участников	68,26%	6,89%	24,85%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,26% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 2 от 31.12.15 г. по ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2, литера А, www.uk-perspective.ru) - **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ул. Кржижановского, д. 8, литера А, офис 208 - 2-й этаж – офис ООО «Перспектива»

Подписи:

Председатель общего собрания

Косых К.О. _____ " 03 " 06 2019 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Романадзе Н.З. _____ " 03 " 06 2019 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Косых К.О. _____ " 03 " 06 2019 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Романадзе Н.З. _____ " 03 " 06 2019 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи