ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 1 от 13.06.2019 г.

ул. Кржижановского, д. 8, литера А, офис 208 - 2-й этаж - офис ООО «Перспектива»

18.04.2019 г. - 10.06.2019 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2, литера А

форма голосования: очно-заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:

18.04.2019 г.

18.30 час

Место проведения очного обсуждения:

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,

д. 8, литера A, офис 208 – офис ООО «Перспектива»

Дата начала заочного голосования

19.04.2019 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

10.06.2019 г. 18.30 час

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, литера А, офис 208 - 2-й этаж - офис ООО «Перспектива»

Инициатор(ы) общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», ОГРН 1157847069676, ИНН 7811174353

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - информационные доски на 1-х этажах, парадные - 1, 2, 3; сайт ООО «Перспектива» - www.uk-perspective.ru

Председатель общего собрания:

Сержантова Владлена Игоревна - собственник кв. 191

Секретарь общего собрания:

Горбунова Юлия Валентиновна - собственник кв. 147

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Сержантова Владлена Игоревна - собственник кв. 191

Горбунова Юлия Валентиновна - собственник кв. 147

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15085,70 кв. м Общее количество голосов собственников помещений

в многоквартирном доме - 15085,70 кв. м

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам - помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7855,2618, что составило 52,07 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

- 1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 191 Сержантову Владлену Игоревну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
- 2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 147 Горбунову Юлию Валентиновну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
- 3. Об утверждении тарифов с 2019 года.
- 4. Об утверждении плана работ на 2019 год.
- 5. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 1 от 10.03.18 г. по ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2, литера A, www.uk-perspective.ru).

Вопрос 1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 191 – Сержантову Владлену Игоревну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 142 собственников помещений с общей площадью 7855,2618 кв. м, обладающих количеством голосов 7855,2618 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|----------|---------------|
| 353,40 | 1546,875 |
| 4,50% | 19,69% |
| | 353,40 |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,81% от числа голосов участников - собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 191 - Сержантову Владлену Игоревну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений - **ПРИНЯТО**.

Вопрос 2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 147 - Горбунову Юлию Валентиновну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 142 собственников помещений с общей площадью 7855,2618 кв. м, обладающих количеством голосов 7855,2618 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "3A" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------------------------|------------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 5974,58,68 | 186,10 | 1694,575 |
| % от числа участников | 76,06% | 2,37% | 21,57% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,06% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 147 - Горбунову Юлию Валентиновну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений - ПРИНЯТО.

Вопрос 3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы с 2019 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 142 собственников помещений с общей площадью 7855,2618 кв. м, обладающих количеством голосов 7855,2618 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "3A" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|----------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 3749,9668 | 1968,50 | 2136,795 |
| % от числа | 47,74% | 25,06% | 27,20% |
| участников | | | |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 47,74% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить тарифы с 2019 года **- НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2019 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 142 собственников помещений с общей площадью 7855,2618 кв. м , обладающих количеством голосов 7855,2618 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "3A" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------------------------|-----------|-----------|---------------|
| Кол-во голосов | 3444,1667 | 1469,0001 | 2942,095 |
| % от числа участников | 43,85% | 18,70% | 37,45% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 43,85% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить план работ на 2019 год - **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 1 от 10.03.18 г. по ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2, литера A, www.uk-perspective.ru)..

При подведении итогов голосования учтены голоса 142 собственников помещений с общей площадью 7855,2618 кв. м, обладающих количеством голосов 7855,2618 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "3A" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|--------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 3616,7368 | 651,20 | 3587,325 |
| % от числа участников | 46,04% | 8,29% | 45,67% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 46,04% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 1 от $10.03.18 \, \text{г.}$ по ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2, литера A, <u>www.uk-perspective.ru</u>) - **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6. ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.07.2019 года прямые договоры между ресурсо-снабжающими организациями (РСО), такие как АО «Петербургская сбытовая компания», ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2, литера А.

При подведении итогов голосования учтены голоса 142 собственников помещений с общей площадью 7855,2618 кв. м, обладающих количеством голосов 7855,2618 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Подписи:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "3A" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|----------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 5793,7368 | 711,10 | 1350,425 |
| % от числа | 73,76% | 9,05% | 17,19% |
| участников | | | |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,76% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Заключить с 01.07.2019 года прямые договоры между ресурсо-снабжающими организациями (РСО), такие как АО «Петербургская сбытовая компания», ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2, литера А - ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ул. Кржижановского, д. 8, литера А, офис 208 - 2-й этаж - офис ООО «Перспектива»

| Председатель общего собрания | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Сержантова В.И. | (B) 1 " 15 " WORL 2019. |
| Фамилия, инициалы Под | пись Дата проставления подписи |
| Секретарь общего собрания | 1 |
| Горбунова Ю.В. | 1 15 " mokel 20/ 9 |
| Фамилия, инициалы | пись Дата проставления подписи |
| | |
| Лица, проводившие подсчет голо | OCOB |
| Сержантова В.И. | (B) I " leveril 2019. |
| Фамилия, инициалы Под | пись Дата проставления подписи |
| Секретарь общего собрания | |
| Горбунова Ю.В. | h "15" mone 20/9r. |
| Фамилия, инициалы - Нод | пись Дата проставления полписи |