

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 13.06.2019 г.**

ул. Кржижановского, д. 8, литера
А, офис 208 - 2-й этаж -
офис ООО «Перспектива»

18.04.2019 г. - 10.06.2019 г.

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в
письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2, литера А
форма голосования: очно-заочное

Дата и время проведения очного
обсуждения:

18.04.2019 г.

18.30 час

Место проведения очного обсуждения:

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, литера А, офис 208 -
офис ООО «Перспектива»

Дата начала заочного голосования

19.04.2019 г.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений
по вопросам, поставленным на
голосование

10.06.2019 г. 18.30 час

Место приема оформленных в
письменной форме решений
собственников помещений

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, литера А, офис 208 - 2-й этаж -
офис ООО «Перспектива»

Инициатор(ы) общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», ОГРН 1157847069676,
ИНН 7811174353

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания -
информационные доски на 1-х этажах, парадные - 1, 2, 3; сайт ООО «Перспектива» -
www.uk-perspective.ru

Председатель общего
собрания:

Сержантова Владлена Игоревна - собственник кв. 191

Секретарь общего
собрания:

Горбунова Юлия Валентиновна - собственник
кв. 147

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Сержантова Владлена Игоревна - собственник кв. 191

Горбунова Юлия Валентиновна - собственник кв. 147

Общая площадь жилых и нежилых помещений

в многоквартирном доме – 15085,70 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений

в многоквартирном доме – 15085,70 кв. м

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам - помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7855,2618, что составило 52,07 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 191 – Сержантову Владлену Игоревну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 147 – Горбунову Юлию Валентиновну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении тарифов с 2019 года.
4. Об утверждении плана работ на 2019 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 1 от 10.03.18 г. по ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2, литера А, www.uk-perspective.ru).
6. Заключить с 01.07.2019 года прямые договоры между ресурсо-снабжающими организациями (РСО), такие как АО «Петербургская сбытовая компания», ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2, литера А.

Вопрос 1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 191 – Сержантову Владлену Игоревну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 142 собственников помещений с общей площадью 7855,2618 кв. м, обладающих количеством голосов 7855,2618 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5954,9868	353,40	1546,875
% от числа участников	75,81%	4,50%	19,69%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,81% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 191 – Сержантову Владлену Игоревну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений - **ПРИНЯТО**.

Вопрос 2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 147 - Горбунову Юлию Валентиновну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 142 собственников помещений с общей площадью 7855,2618 кв. м, обладающих количеством голосов 7855,2618 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5974,58,68	186,10	1694,575
% от числа участников	76,06%	2,37%	21,57%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,06% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 147 - Горбунову Юлию Валентиновну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений - **ПРИНЯТО**.

Вопрос 3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы с 2019 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 142 собственников помещений с общей площадью 7855,2618 кв. м, обладающих количеством голосов 7855,2618 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3749,9668	1968,50	2136,795
% от числа участников	47,74%	25,06%	27,20%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 47,74% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить тарифы с 2019 года - **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 4. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2019 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 142 собственников помещений с общей площадью 7855,2618 кв. м, обладающих количеством голосов 7855,2618 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3444,1667	1469,0001	2942,095
% от числа участников	43,85%	18,70%	37,45%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 43,85% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить план работ на 2019 год - НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 1 от 10.03.18 г. по ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2, литера А, www.uk-perspective.ru).

При подведении итогов голосования учтены голоса 142 собственников помещений с общей площадью 7855,2618 кв. м, обладающих количеством голосов 7855,2618 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3616,7368	651,20	3587,325
% от числа участников	46,04%	8,29%	45,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 46,04% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 1 от 10.03.18 г. по ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2, литера А, www.uk-perspective.ru) - НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.07.2019 года прямые договоры между ресурсо-снабжающими организациями (РСО), такие как АО «Петербургская сбытовая компания», ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2, литера А.

При подведении итогов голосования учтены голоса 142 собственников помещений с общей площадью 7855,2618 кв. м, обладающих количеством голосов 7855,2618 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5793,7368	711,10	1350,425
% от числа участников	73,76%	9,05%	17,19%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,76% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Заключить с 01.07.2019 года прямые договоры между ресурсо-снабжающими организациями (РСО), такие как АО «Петербургская сбытовая компания», ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2, литера А - **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ул. Кржижановского, д. 8, литера А, офис 208 - 2-й этаж - офис ООО «Перспектива»

Подписи:

Председатель общего собрания

Сержантова В.И.

" 15 " июля 2019 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Горбунова Ю.В.

" 15 " июля 2019 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Сержантова В.И.

" 15 " июля 2019 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Горбунова Ю.В.

" 15 " июля 2019 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи