

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 1 от 18.06.2019 г.**

ул. Кржижановского, д. 8,
литера А, офис 208 - 2-й
этаж -
офис ООО «Перспектива»

24.04.2019 г. - 15.06.2019 г.

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в
письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 2, литера А
форма голосования: очно-заочное

Дата и время проведения очного
обсуждения:

24.04.2019 г.

19.00 час

Место проведения очного обсуждения:

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, литера А, офис 208 -
офис ООО «Перспектива»

Дата начала заочного голосования

25.04.2019 г.

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений
по вопросам, поставленным на
голосование

15.06.2019 г. 19.00 час

Место приема оформленных в
письменной форме решений
собственников помещений

г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского,
д. 8, литера А, офис 208 - 2-й этаж -
офис ООО «Перспектива»

Инициатор(ы) общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», ОГРН 1157847069676,
ИНН 7811174353

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания -
информационные доски на 1-х этажах, парадные - 1, 2; сайт ООО «Перспектива» -
www.uk-perspective.ru

Председатель общего
собрания:

Усольская Анна Юрьевна - собственник кв. 70

Секретарь общего
собрания:

Лобутинская Анна Юрьевна - собственник
кв. 75

Лица, проводившие подсчёт голосов:

Усольская Анна Юрьевна - собственник кв. 70

Лобутинская Анна Юрьевна - собственник кв. 75

Общая площадь жилых и нежилых помещений

в многоквартирном доме – 10941,60 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений

в многоквартирном доме – 10941,60 кв. м

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам - помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5636,0999, что составило 51,51 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 70 – Усольскую Анну Юрьевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 75 – Лобутинскую Анну Юрьевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении тарифов с 2019 года.
4. Об утверждении плана работ на 2019 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 1 от 23.01.18 г. по ул. Ворошилова, д. 27, корпус 2, литера А, www.uk-perspective.ru).
6. Заключить с 01.07.2019 года прямые договоры между ресурсо-снабжающими организациями (РСО), такие как АО «Петербургская сбытовая компания», ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 2, литера А.

Вопрос 1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 70 – Усольскую Анну Юрьевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 5636,0999 кв. м, обладающих количеством голосов 5636,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4919,4999	76,50	640,10
% от числа участников	87,29%	1,36%	11,35%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,29% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 70 – Усольскую Анну Юрьевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений - **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 70 – Лобутинскую Анну Юрьевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 5636,0999 кв. м, обладающих количеством голосов 5636,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4919,4999	76,50	640,10
% от числа участников	87,29%	1,36%	11,35%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,29% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 75 - Лобутинскую Анну Юрьевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений - **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы с 2019 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 5636,0999 кв. м, обладающих количеством голосов 5636,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2171,8999	2245,80	1218,40
% от числа участников	38,54%	39,85%	21,61%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 38,54% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить тарифы с 2019 года - НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2019 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 5636,0999 кв. м, обладающих количеством голосов 5636,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3189,4499	1343,25	1103,40
% от числа участников	56,59%	23,83%	19,58%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,59% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить план работ на 2019 год - ПРИНЯТО.

Вопрос 5. ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД (договор управления МКД, утверждён протоколом № 1 от 23.01.18 г. по ул. Ворошилова, д. 27, корпус 2, литера А, www.uk-perspective.ru).

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 5636,0999 кв. м, обладающих количеством голосов 5636,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2530,05	1248,4499	1857,60
% от числа участников	44,89%	22,15%	32,96%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 44,89% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 1 от 23.01.18 г. по ул. Ворошилова, д. 27, корпус 2, литера А, www.uk-perspective.ru) - **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6. ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с 01.07.2019 года прямые договоры между ресурсо-снабжающими организациями (РСО), такие как АО «Петербургская сбытовая компания», ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 2, литера А.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 5636,0999 кв. м, обладающих количеством голосов 5636,0999 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3362,2499	1266,65	1007,20
% от числа участников	59,66%	22,47%	17,87%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 59,66% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Заключить с 01.07.2019 года прямые договоры между ресурсо-снабжающими организациями (РСО), такие как АО «Петербургская сбытовая компания», ГУП «ТЭК Санкт-Петербурга» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 2, литера А - **ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ул. Кржижановского, д. 8, литера А, офис 208 - 2-й этаж - офис ООО «Перспектива»

Подпись:

Инициатор общего собрания собственников

Татарский В.В.

Фамилия, инициалы

Подпись

" 19 " 06 2019.

Дата проставления подписи