

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
№ 1 от 03.06.2019 г.**

ул. Кржижановского, д. 8, литера А,  
офис 201 - 2-й этаж -  
офис ООО «Перспектива»

08.04.2019 г. - 31.05.2019 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников  
Дата начала и дата окончания общего собрания

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5, литера А  
форма голосования: очно-заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:	08.04.2019 г.	<u>19.00 час</u>
Место проведения очного обсуждения:	г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5, литера А, 2 парадная	
Дата начала заочного голосования	09.04.2019 г.	
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	31.05.2019 г. 19.00 час	
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	<u>г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5, литера А - помещение управляющей ООО «Перспектива», почтовые ящики для голосования на 1-х этажах - парадная 1, 2</u>	

**Инициатор(ы) общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива», ОГРН 1157847069676, ИНН 7811174353

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - информационные доски на 1-х этажах, парадные - 1, 2; сайт ООО «Перспектива» - [www.uk-perspective.ru](http://www.uk-perspective.ru)

Председатель общего собрания:	<u>Мягченко Нина Анатольевна - собственник кв. 55</u>
Секретарь общего собрания:	<u>Чубчикова Елена Владимировна - собственник кв. 149</u>

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Мягченко Нина Анатольевна - собственник кв. 55

Чубчикова Елена Владимировна - собственник кв. 149

Общая площадь жилых и нежилых помещений

в многоквартирном доме – 10552,60 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений

в многоквартирном доме – 10552,60 кв. м

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам – помещений (1 кв. м – 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6555,0003, что составило 62,12 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания

1. Об избрании председателем собрания, собственника квартиры № 55 – Мягченко Нину Анатольевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретарём собрания, собственника квартиры № 149 – Чубчиковой Елены Владимировны, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.
3. Отчёт о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2018 год, [www.uk-perspective.ru](http://www.uk-perspective.ru).
4. Об утверждении тарифов с 2019 года.
5. Об утверждении тарифа по статье «Диспетчер» с 2019 года.
6. Об утверждении плана работ на 2019 год.
7. Утверждение дополнительного соглашения к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 2 от 31.12.15 г. по ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5, литера А, [www.uk-perspective.ru](http://www.uk-perspective.ru)).

Вопрос 1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 55 – Мягченко Нину Анатольевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 136 собственников помещений с общей площадью 6555,0003 кв. м, обладающих количеством голосов 6555,0003 (1 кв. м – 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6252,0002	128,1001	174,90
% от числа участников	95,38%	1,95%	2,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,38% от числа голосов участников – собственников в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Избрать председателем собрания, собственника квартиры № 55 – Мягченко Нину Анатольевну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений - ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 149 – Чубчикову Елену Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений.

При подведении итогов голосования учтены голоса 136 собственников помещений с общей площадью 6555,0003 кв. м, обладающих количеством голосов 6555,0003 (1 кв. м – 1 голос).



**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	6144,3002	87,5001	323,20
% от числа участников	93,73%	1,33%	4,94%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,73% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2** - Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 149 - Чубчикову Елену Владимировну, с наделением полномочий по подсчёту результата голосования общего собрания собственников помещений - **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 3. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отчёт о проделанной работе ООО "Перспектива" за 2018 год, [www.uk-perspective.ru](http://www.uk-perspective.ru).

При подведении итогов голосования учтены голоса 136 собственников помещений с общей площадью 6555,0003 кв. м, обладающих количеством голосов 6555,0003 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5565,0002	457,4001	532,60
% от числа участников	84,90%	6,98%	8,12%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,90% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3** - Отчёт о проделанной работе ООО "Перспектива" за 2018 год, [www.uk-perspective.ru](http://www.uk-perspective.ru). - **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 4. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить тарифы с 2019 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 136 собственников помещений с общей площадью 6555,0003 кв. м, обладающих количеством голосов 6555,0003 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5650,0003	562,60	342,40
% от числа участников	86,20%	8,58%	5,22%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,19% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Утвердить тарифы с 2019 года - **ПРИНЯТО**.

**Вопрос 5. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить тариф по статье «Диспетчер» с 2019 года в размере 8,43 руб./м2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 136 собственников помещений с общей площадью 6555,0003 кв. м , обладающих количеством голосов 6555,0003 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3123,1002	2288,9001	1143,00
% от числа участников	47,64%	34,92%	17,44%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 47,64% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить тариф по статье «Диспетчер» с 2019 года в размере 8,43 руб./м2 - НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ на 2019 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 136 собственников помещений с общей площадью 6555,0003 кв. м , обладающих количеством голосов 6555,0003 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	5471,5402	558,9601	524,50
% от числа участников	83,47%	8,53%	8,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,47% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить план работ на 2019 год - ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД (договор управления МКД утверждён протоколом № 2 от 31.12.16 г. по ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5, литера А, [www.uk-perspective.ru](http://www.uk-perspective.ru)).

При подведении итогов голосования учтены голоса 136 собственников помещений с общей площадью 6555,0003 кв. м , обладающих количеством голосов 6555,0003 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	4577,5002	604,0001	1373,50
% от числа участников	69,83%	9,21%	20,96%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,83% от числа голосов участников - собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД (договор управления МКД, утверждён протоколом № 2 от 31.12.16 г. по ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5, литера А, [www.uk-perspective.ru](http://www.uk-perspective.ru)) - ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

**ул. Кржижановского, д. 8, литера А, офис 208 - 2-й этаж - офис ООО «Перспектива»**

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Мягченко Н.А. \_\_\_\_\_ *Н.А. Мягченко* "06" июля 2019.

Фамилия, инициалы \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Дата проставления подписи \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания

Чубчикова Е.В. \_\_\_\_\_ *Е.В. Чубчикова* "06" июля 2019 г.

Фамилия, инициалы \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Дата проставления подписи \_\_\_\_\_

Лица, проводившие подсчет голосов

Мягченко Н.А. \_\_\_\_\_ *Н.А. Мягченко* "06" июля 2019 г.

Фамилия, инициалы \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Дата проставления подписи \_\_\_\_\_

Чубчикова Е.В. \_\_\_\_\_ *Е.В. Чубчикова* "06" июля 2019 г.

Фамилия, инициалы \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Дата проставления подписи \_\_\_\_\_