

Протокол № 1  
проведения общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 1, литера А

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в МКД № 31, корпус 1, литера А по ул. Ворошилова, г. Санкт-Петербург проводится по инициативе ООО «Перспектива» в лице генерального директора Татарского В.В. в очно-заочной форме.

Дата начала собрания - 09.04.2018 г.  
Начало регистрации - 18 час 30 мин.  
Место проведения очного собрания - г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, офис ООО «Перспектива», 2-й этаж.  
Форма проведения общего собрания собственников - очно-заочная.  
Способ голосования - заполнение бюллетеней.

При собрании собственников жилых помещений МКД очно, 09.04.2018 г., кворум отсутствует - приняло участие менее 50% от общего числа голосов.  
Вопросы принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме, ст. 46, п.1 ЖК РФ.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10.04.2018 г. по 20.05.2018 г., в 18.30 ч. закончился приём бланков голосования.

В очно - заочном общем собрании собственников приняли участие собственники (представители собственников) жилых помещений.

Общая площадь жилых помещений дома: 27057,20 кв. м., что составляет 100% голосов.  
Приняло участие в голосовании 270 чел., обладающие площадью 14126,20 кв. м., что составило 52,21% от общего числа голосов.  
Кворум - имеется. Собрание - правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя общего собрания с наделением полномочий счётной комиссии.
2. Об избрании секретаря общего собрания с наделением полномочий счётной комиссии.
3. Об утверждении отчёта о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2017 год.
4. Об утверждении тарифного плана с 2018 года.
5. Об утверждении плана текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г.
6. О заключении с 2018 года прямых договоров поставки коммунальных ресурсов между РСО (ресурсоснабжающая организация) - ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по МКД, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 1, литера А.

Итоги заочного голосования в период с 10.04.2018 г. по 20.05.2018 г.:

**ВОПРОС 1.**

Избрать председателем общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 426 – Волоснова Дмитрия Владимировича.

Проголосовали “ЗА” – 13303,55 кв. м, что составляет – 80,02% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ПРОТИВ” – 207,60 кв. м, что составляет – 1,47% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 2615,05 кв. м, что составляет – 18,51% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» избрание председателем общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 426 – Волоснова Дмитрия Владимировича.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 2.**

Избрать секретарём общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 384 – Васечко Наталью Евгеньевну.

Проголосовали “ЗА” – 11443,28 кв. м, что составляет – 81,01% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ПРОТИВ” – 122,60 кв. м, что составляет – 0,87% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 2560,32 кв. м, что составляет – 18,12% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» избрание секретарём общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 384 – Васечко Наталью Евгеньевну.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 3.**

Утвердить отчёт о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2017 год.

Проголосовали “ЗА” – 11673,38 кв. м, что составляет – 82,64% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ПРОТИВ” – 229,50 кв. м, что составляет – 1,62% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 2223,32 кв. м, что составляет – 15,74% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» утверждение отчёта о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2017 год.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС 4.**

Утвердить тарифный план с 2018 года.

Проголосовали “ЗА” – 10426,50 кв. м, что составляет – 73,81% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ПРОТИВ” – 1967,10 кв. м, что составляет – 13,92% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1732,60 кв. м, что составляет – 12,27% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» утверждение тарифного плана с 2018 года.  
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **ВОПРОС 5.**

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г.

Проголосовали "ЗА" – 11540,48 кв. м, что составляет – 81,70% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ПРОТИВ" – 1041,47 кв. м, что составляет – 7,37% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1544,25 кв. м, что составляет – 10,93% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **ВОПРОС 6.**

Заключить с 2018 года прямые договоры поставки коммунальных ресурсов между РСО (ресурсоснабжающая организация) - ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по МКД, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 1, литера А.

Проголосовали "ЗА" – 12016,89 кв. м, что составляет – 85,07% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ПРОТИВ" – 682,20 кв. м, что составляет – 4,83% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1427,11 кв. м, что составляет – 10,10% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» заключение с 2018 года прямых договоров поставки коммунальных ресурсов между РСО (ресурсоснабжающая организация) - ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по МКД, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 1, литера А.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания собственников  
Собственник кв. № 426 \_\_\_\_\_ Д.В. Волоснов  
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников  
Собственник кв. № 384 \_\_\_\_\_ Н.Е. Васечко  
(подпись)