

Протокол № 1

проведения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2, литера А

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в МКД № 25, корпус 2, литера А по ул. Ворошилова, г. Санкт-Петербург проводится по инициативе ООО «Перспектива» в лице генерального директора Татарского В.В. в очно-заочной форме.

Дата начала собрания - 10.04.2018 г.

Начало регистрации - 19 час 00 мин.

Место проведения очного собрания – г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, лит А, офис ООО «Перспектива», 2-й этаж.

Форма проведения общего собрания собственников – очно-заочная.

Способ голосования – заполнение бюллетеней.

При собрании собственников жилых помещений МКД очно, 10.04.2018 г., кворум отсутствует - приняло участие менее 50% от общего числа голосов.

Вопросы принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме, ст. 46, п.1 ЖК РФ.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11.04.2018 г. по 20.05.2018 г., в 19.00 ч. закончился приём бланков голосования.

В очно - заочном общем собрании собственников приняли участие собственники (представители собственников) жилых помещений.

Общая площадь жилых помещений дома: 15517,20 кв. м., что составляет 100% голосов.

Приняло участие в голосовании 124 чел., обладающие площадью 8016,62 кв. м., что составило 51,68% от общего числа голосов.

Кворум – имеется. Собрание – правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя общего собрания с наделением полномочий счётной комиссии.
2. Об избрании секретаря общего собрания с наделением полномочий счётной комиссии.
3. Об утверждении отчёта о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2017 год.
4. Об утверждении тарифного плана с 2018 года.
5. Об утверждении плана текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г.
6. О заключении с 2018 года прямых договоров поставки коммунальных ресурсов между РСО (ресурсоснабжающая организация) - ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по МКД, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2, литера А.

Итоги заочного голосования в период с 11.04.2018 г. по 20.05.2018 г.:

ВОПРОС 1.

Избрать председателем общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 231 – Пластинина Александра Львовича.

Проголосовали “ЗА” – 7295,12 кв. м, что составляет – 91,00% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ПРОТИВ” – 225,50 кв. м, что составляет – 2,78% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 499,00 кв. м, что составляет – 6,22% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» избрание председателем общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 231 – Пластинина А.Л.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2.

Избрать секретарём общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 141 – Кирдяшкину Марианну Владимировну.

Проголосовали “ЗА” – 7364,72 кв. м, что составляет – 91,87% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ПРОТИВ” – 90,20 кв. м, что составляет – 1,13% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 561,70 кв. м, что составляет – 7,00% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» избрание секретарём общего собрания собственников с наделением полномочий счётной комиссии собственника кв. 141 – Кирдяшкину М.В.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3.

Утвердить отчёт о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2017 год.

Проголосовали “ЗА” – 6851,75 кв. м, что составляет – 85,47% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ПРОТИВ” – 355,13 кв. м, что составляет – 4,43% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” – 809,74 кв. м, что составляет – 10,10% от числа голосов участников собрания.

Большинство собственников проголосовало «За» утверждение отчёта о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2017 год.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4.

Утвердить тарифный план с 2018 года.

Проголосовали “ЗА” – 4243,90 кв. м, что составляет – 52,94% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали “ПРОТИВ” – 1557,23 кв. м, что составляет – 19,43% от числа голосов участников собрания.

Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 2215,48 кв. м, что составляет - 27,63% от числа голосов участников собрания.
Большинство собственников проголосовало «За» утверждение тарифного плана с 2018 года.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5.

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г.

Проголосовали "ЗА" - 6799,09 кв. м, что составляет - 84,81% от числа голосов участников собрания.
Проголосовали "ПРОТИВ" - 398,00 кв. м, что составляет - 4,96% от числа голосов участников собрания.
Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 819,53 кв. м, что составляет - 10,23% от числа голосов участников собрания.
Большинство собственников проголосовало «За» утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.18 г. по 31.12.18 г.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 6.

Заключить с 2018 года прямые договоры поставки коммунальных ресурсов между РСО (ресурсоснабжающая организация) - ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по МКД, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2, литера А.

Проголосовали "ЗА" - 7221,64 кв. м, что составляет - 90,08% от числа голосов участников собрания.
Проголосовали "ПРОТИВ" - 530,00 кв. м, что составляет - 6,61% от числа голосов участников собрания.
Проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 264,98 кв. м, что составляет - 3,31% от числа голосов участников собрания.
Большинство собственников проголосовало «За» заключение с 2018 года прямых договоров поставки коммунальных ресурсов между РСО (ресурсоснабжающая организация) - ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и, непосредственно, собственниками помещений по МКД, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2, литера А.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания собственников
Собственник кв. № 231 _____ А.Л. Пластинин
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников
Собственник кв. № 141 _____ М.В. Кирдяшкина
(подпись)