

Протокол № 1

счётной комиссии по результатам проведения очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5, литера А

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 13, корпус 5, литера А по ул. Дыбенко, г. Санкт-Петербург по инициативе ООО «Перспектива» в лице генерального директора Татарского Владимир Владимировича, проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата начала: 05.05.2017 г.

Дата окончания: 31.05.2017 г.

Способ голосования: заполнение бюллетеней.

Общая площадь помещений в доме – 10831,80 кв. м.

Место проведения очного собрания – жилой дом – г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5, литера А.

В заочной части собрания приняли участие собственники, общей площадью 6293,81 кв. м. Место проведения заочного собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5, литера А.

Дата и место подсчёта голосов – с 01.06.17 г. по 09.06.17 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, литера А, офис 208, с участием членов счётной комиссии собственников квартир - № 16-Н – Проданова К.С., № 149 – Чубчиковой Е.В.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 6628,27 кв. м, что составляет 61,19 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания собственника квартиры № 16-Н – Проданова Кирилла Степановича, и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.
2. Избрание секретаря собрания собственника квартиры № 149 – Чубчикову Елену Владимировну, и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.
3. Утверждение отчёта о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2016 год.
4. Внесение изменений в тарифный план с 01.07.2017 г.
5. Утверждение тарифа за услугу «Диспетчер» на 2017 год.
6. Утверждение плана работ управляющей компании ООО «Перспектива» на 2017 год.

1 вопрос повестки

Избрать председателя собрания – Проданова К.С. (пом. 16-Н), и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 4827,88 кв. м (72,84 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 571,61 кв. м (8,62 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1228,78 кв. м (18,54 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Избрать председателя собрания – Проданова К.С. (пом. 16-Н), и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания. Решение принято.

2 вопрос повестки

Избрать секретарём собрания собственника квартиры № 149 – Чубчикову Е.В., и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 5822,08 кв. м (87,84 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 247,35 кв. м (3,73 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 558,84 кв. м (8,43% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

ФИО \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

*Чубчикова Е.В.*  
*[Подпись]*

Избрать секретарём собрания собственника квартиры № 149 – Чубчикову Е.В., и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания. Решение принято.

### 3 вопрос повестки

Утвердить отчёт о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2016 год.

Голосовали:

«ЗА» - 5690,67 кв. м (85,85 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 135,35 кв. м (2,04 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 802,25 кв. м (12,11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить отчёт о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2016 год. Решение принято.

### 4 вопрос повестки

Внести и изменения в тарифный план с 01.07.2017 г.

Голосовали:

«ЗА» - 4418,22 кв. м. (66,66 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1251,06 кв. м (18,87% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 958,99 кв. м (14,47 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Внести и изменения в тарифный план с 01.07.2017 г. Решение принято.

### 5 вопрос повестки

Утвердить тариф за услугу «Диспетчер» на 2017 год.

Голосовали:

«ЗА» - 3124,19 кв. м. (47,13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1826,11 кв. м (27,55% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1677,97 кв. м (25,32 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Утвердить тариф за услугу «Диспетчер» на 2017 год.

### 6 вопрос повестки

Утвердить план работы управляющей компании ООО «Перспектива» на 2017 год.

6.1. - ремонт парапета на крыше;

Голосовали:

«ЗА» - 5216,06 кв. м (78,69 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 302,33 кв. м (4,56% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1109,88 кв. м (16,75% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили: Большинством голосов проголосовали «За» ремонт парапета на крыше. Решение принято.

6.2. - в связи с сильными протечками, ремонт покрытия крыши со стороны Дыбенко-Дальневосточный;

Голосовали:

«ЗА» - 5376,40 кв. м (81,11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 375,16 кв. м (5,66% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 876,71 кв. м (13,23% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» ремонт покрытия крыши со стороны Дыбенко-Дальневосточный. Решение принято.

6.3. - замена в дверях на балконы фанеры на армированные стёкла (8 шт.);

Голосовали:

«ЗА» - 5168,91 кв. м (77,98% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 439,27 кв. м (6,63% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1020,09 кв. м (15,39% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

ФИО \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

Большинством голосов проголосовали «За» замену в дверях на балконы фанеры на армированные стёкла (8 шт.). Решение принято.

6.4. - восстановление светильников (разбитых) - порядка 10 шт.

Голосовали:

«ЗА» - 5416,83 кв. м (81,72 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 171,16 кв. м (2,58% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1040,28 кв. м (15,70% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» восстановление светильников (разбитых) - порядка 10 шт.

Решение принято.

6.5. - восстановление газонов вокруг МКД;

Голосовали:

«ЗА» - 4947,85 кв. м (74,65 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 530,19 кв. м (8,00% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1150,23 кв. м (17,35% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» восстановление газонов вокруг МКД. Решение принято.

6.6. - ограждение газонов - 46 п.м;

Голосовали:

«ЗА» - 4545,25 кв. м (68,57% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 697,98 кв. м (10,53% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1385,04 кв. м (20,90% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» ограждение газонов - 46 п.м. Решение принято.

6.7. - установка доводчиков (квартирные холлы - 32 шт., выход на пожарную лестницы - 64 шт., пожарная лестница - 2 шт.) - всего 98 шт.;

Голосовали:

«ЗА» - 4410,56 кв. м (66,54 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1008,78 кв. м (15,22% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1208,93 кв. м (18,24% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» установку доводчиков (квартирные холлы - 32 шт., выход на пожарную лестницы - 64 шт., пожарная лестница - 2 шт.) - всего 98 шт.. Решение принято.

6.8. - установка светодиодных светильников с датчиками движения и дежурным освещением (квартирные холлы 160 шт.\*10 Вт; лифтовые холлы - 224 шт. \* 6 Вт);

Голосовали:

«ЗА» - 4846,10 кв. м (73,11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 927,83 кв. м (14,00% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 854,34 кв. м (12,89% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» установку светодиодных светильников с датчиками движения и дежурным освещением (квартирные холлы 160 шт.\*10 Вт; лифтовые холлы - 224 шт. \* 6 Вт).

Решение принято.

6.9. - замена входных дверей - 2 шт.;

Голосовали:

«ЗА» - 5209,23 кв. м (78,59 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 500,92 кв. м (7,56% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 918,12 кв. м (13,85% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» замену входных дверей - 2 шт. Решение принято.

ФИО

ФИО

*Кубишова Е.В.*  
*Ибрагимов К.С.*

6.10. – гидроизоляция пола, приемков в подвальном помещении;

Голосовали:

«ЗА» - 6256,79 кв. м (94,40% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 335,38 кв. м (5,06% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 36,10 кв. м (0,54% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» гидроизоляцию пола, приемков в подвальном помещении.

Решение принято.

6.11. – укладка плитки – крыльца перед входными дверями;

Голосовали:

«ЗА» - 5299,43 кв. м (79,95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 460,53 кв. м (6,95% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 868,31 кв. м (13,10% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» укладку плитки – крыльца перед входными дверями.

Решение принято.

6.12. – окраска поручней, дверей входов в подвальное помещение, ГРЩ, мусоросборников;

Голосовали:

«ЗА» - 5372,13 кв. м (81,05 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 437,20 кв. м (6,60% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 818,94 кв. м (12,35% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» окраску поручней, дверей входов в подвальное помещение, ГРЩ, мусоросборников. Решение принято.

6.13. – окраска металлических поверхностей на переходных балконах;

Голосовали:

«ЗА» - 5145,18 кв. м (77,62 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 421,36 кв. м (6,36% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1061,73 кв. м (16,02% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» окраску металлических поверхностей на переходных балконах. Решение принято.

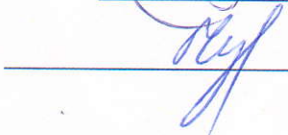
Члены счётной комиссии:

Председатель собрания



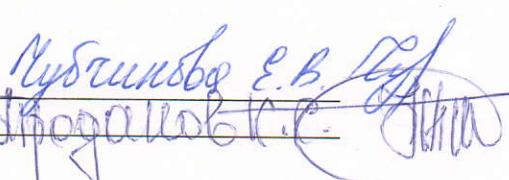
К.С. Проданов

Секретарь собрания



Е.В. Чубчикова

ФИО



ФИО

