

## Протокол № 1

счётной комиссии по результатам проведения очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
№ 33 корпус 1, по ул. Ворошилова, г. Санкт-Петербург

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 33, корпус 1, литера А по ул. Ворошилова, г. Санкт-Петербург проводится по инициативе ООО «Перспектива» в лице генерального директора В.В. Татарского, в очно-заочной форме

Дата начала: 03.05.2017 г.

Дата окончания: 31.05.2017 г.

Способ голосования: заполнение бюллетеней.

Общая площадь помещений в доме – 27 985,00 кв. м.

Место проведения очного собрания – офис управляющей компании ООО «Перспектива», г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, пом. 201, 2 этаж.

В заочной части собрания приняли участие собственники, общей площадью 14 946, 98 кв. м. Место проведения заочного собрания: ул. Ворошилова, д.33 корпус 1, литера А.

Дата и место подсчета голосов – с 01.06.17 г. по 09.06.17 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8 лит А, офис 208, с участием членов счетной комиссии собственников квартир №175 - Неупокоевой Е.А., № 151 –Куликовой Е.Г.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 14946,98 кв.м, что составляет 53,41 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания собственника квартиры № 175- Неупокоеву Екатерину Александровну, и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.
2. Избрание секретаря собрания собственника квартиры № 151 – Куликову Елену Генриховну, и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.
3. Утверждение отчета о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2016 год.
4. Внесение изменений в тарифный план с 01.07.2017 года.
5. Утверждение плана работ управляющей компании ООО «Перспектива» на 2017 год.

1 вопрос повестки

Избрать председателя собрания собственника квартиры №175 – Неупокоеву Екатерину Александровну, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.

Голосовали:

«ЗА» -11420,97 кв. м. (77,17 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 516,82 кв. м. (3,49 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –2743,92 кв. м. (18,54 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Избрать председателем собрания собственника квартиры №175 – Неупокоеву Екатерину Александровну, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания. Решение принято.

2 вопрос повестки

Избрать секретарем собрания собственника квартиры № 151 – Куликову Елену Генриховну, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 11593,48 кв. м. (78,33 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 475,00 кв. м. (3,21 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –2743,92 кв. м. (18,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Избрать секретарем собрания собственника квартиры № 151 – Куликову Елену Генриховну, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания. Решение принято

### 3 вопрос повестки

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2016 год.

Голосовали:

«ЗА» - 11277,55 кв. м. (76,20 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 784,32 кв. м. (5,30 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2584,49 кв. м. (17,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2016 год. Решение принято.

### 4 вопрос повестки

Внести изменения в тарифный план с 01.07.2017 г.

Голосовали:

«ЗА» - 8026,98 кв. м. (54,23 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 4266,79 кв. м. (28,83 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2473,19 кв. м. (16,71 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Внести изменения в тарифный план с 01.07.2017 г. Решение принято.

### 5 вопрос повестки

Утвердить план работы управляющей компании ООО «Перспектива» на 2017 год.

5.1.- частичный ремонт штукатурки потолков и стен лифтового холла, помещения мусоропровода - 1 парадная-1, 19 этажи; 2 парадная -1, 3-5, 10, 14, 15, 17-22 этажи; 3 парадная - 1-8, 13-15, 17,19, 22 этажи; 4 парадная - 1,6, 7-10,16 этажи

Голосовали:

«ЗА» - 9397,03 кв. м. (63,49 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2320,32 кв. м. (15,68 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2604,49 кв. м. (17,60 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» частичный ремонт штукатурки потолков и стен лифтового холла, помещения мусоропровода -1 парадная-1, 19 этажи; 2 парадная -1, 3-5, 10, 14, 15, 17-22 этажи; 3 парадная - 1-8, 13-15, 17,19, 22 этажи; 4 парадная - 1,6, 7-10,16 этажи. Решение принято.

5.2. - частичный ремонт штукатурки потолков и стен – пожарная лестница – 1 парадная – 1,19 этажи; 2 парадная - 1, 21 этажи; 3 парадная -1,21 этажи; 4 парадная – 1,2,3 16 этажи.

Голосовали:

«ЗА» - 9391,53 кв. м. (63,45 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2314,82 кв. м. (15,64 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2795,88 кв. м. (18,89 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» частичный ремонт штукатурки потолков и стен – пожарная лестница – 1 парадная – 1,19 этажи; 2 парадная - 1, 21 этажи; 3 парадная -1,21 этажи; 4 парадная – 1,2,3 16 этажи. Решение принято.

5.3. - частичная окраска потолков и стен лифтового холла, помещения мусоропровода – 1 парадная – 1,19 этажи; 2 парадная – 1-22 этажи; 3 парадная - 1-22 этажи; 4 парадная-1,19 этажи.

Голосовали:

«ЗА» - 9484,45 кв. м. (64,08 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2395,22 кв. м. (16,18 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2442,79 кв. м. (16,50 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» частичную окраску потолков и стен лифтового холла, помещения мусоропровода – 1 парадная – 1,19 этажи; 2 парадная – 1-22 этажи; 3 парадная - 1-22 этажи; 4 парадная-1,19 этажи. Решение принято.

5.4. - частичная окраска потолков и стен – пожарная лестница – 1 парадная-1,19; 2 парадная - 1,4,5,7,10,19-21 этажи; 3 парадная -1,21 этажи; 4 парадная – 1,8 этажи.

Голосовали:

«ЗА» - 9227,30 кв. м. (62,34 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -2741,75 кв. м. (18,52 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –2533,18 кв. м. (17,12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» частичную окраску потолков и стен – пожарных лестниц – 1 парадная-1,19; 2 парадная -1,4,5,7,10,19-21 этажи; 3 парадная -1,21 этажи; 4 парадная – 1,8 этажи. Решение принято.

5.5. - окраска дверей мусоросборников, входов в подвальные помещения, поручней.

Голосовали:

«ЗА» - 9726,04 кв. м. (65,71 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -2344,02 кв. м. (15,84 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –2200,99 кв. м. (14,87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» окраску дверей мусоросборников, входов в подвальные помещения, поручней. Решение принято

5.6. - окраска скамеек, урн, вазонов.

Голосовали:

«ЗА» - 10924,30 кв. м. (73,81 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -1535,10 кв. м. (10,37 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –1911,12 кв. м. (12,91 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» окраску скамеек, урн, вазонов. Решение принято.

5.7. - замена деревянных дверей на металлические – выход на переходной балкон – с 6-ого по 8 –й этажи – 13 шт.

Голосовали:

«ЗА» - 1007,9 кв. м. (67,96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2445,61 кв. м. (16,52 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –1781,44 кв. м. (12,04 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» замену деревянных дверей на металлические – выход на переходной балкон – с 6-ого по 8 –й этажи – 13 шт. Решение принято.

5.8. - посадка цветов

Голосовали:

«ЗА» - 11122,01 кв. м. (75,15 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 853,75 кв. м. (5,77 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –1737,60 кв. м. (11,74 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» посадку цветов. Решение принято.

5.9. – гидроизоляция ливнёвой канализации на кровле.

Голосовали:

«ЗА» - 11075,25 кв. м. (74,83 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 829,02 кв. м. (5,61 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1625,49 кв. м. (10,98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» гидроизоляцию ливнёвой канализации на кровле. Решение принято.

5.10. - масляная окраска дверей МОП-1,4 парадные – 10-21 этажи; 2,3 парадные – 10-21 этажи

Голосовали:

«ЗА» - 8876,07 кв. м. (59,97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2212,41 кв. м. (14,95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2534,49 кв. м. (17,12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» масляную окраску дверей МОП-1,4 парадные – 10-21 этажи; 2,3 парадные – 10-21 этажи. Решение принято.

5.11. - замена светильников на светильники со светодиодными лампами в квартирных холлах - 43 шт.

Голосовали:

«ЗА» - 10142,21 кв. м. (68,53 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1403,29 кв. м. (9,48 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2199,53 кв. м. (14,86 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» замену светильников на светильники со светодиодными лампами в квартирных холлах - 43 шт. Решение принято.

5.12. - устройство сварной металлической решетки – выход на кровлю – 4 парадные.

Голосовали:

«ЗА» - 9609,63 кв. м. (64,93 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1847,29 кв. м. (12,48 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2103,12 кв. м. (14,21 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» устройство сварной металлической решетки – выход на кровлю – 4 парадные. Решение принято.

5.13. - замена ж/б ступеней -1, 2 парадные

Голосовали:

«ЗА» - 9133,72 кв. м. (61,71 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1870,42 кв. м. (12,64 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2580,15 кв. м. (17,43 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» замену ж/б ступеней -1, 2 парадные. Решение принято.

5.14. - устройство «стяжки» пола – подвальные прямки.

Голосовали:

«ЗА» - 9206,75 кв. м. (62,21 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1390,16 кв. м. (9,39 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3053,13 кв. м. (20,63 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» Устройство «стяжки» пола – подвальные прямки. Решение принято.

5.15. - восстановление, укрепление металлических свесов - парапет кровли;

Голосовали:

«ЗА» - 10197,51 кв. м (68,90 % от числа собственников, принявших участие в собрании);

«ПРОТИВ» - 1470,11 кв. м (9,93% от числа собственников, принявших участие в собрании).


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2166,25 кв. м (14,64% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» восстановление, укрепление металлических свесов - парапет кровли. Решение принято.

Члены счётной комиссии:

Председатель собрания



Е.А. Неупокоева

Секретарь собрания



Е.Г. Куликова