

Протокол № 1

счётной комиссии по результатам проведения очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3, литера А

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 31, корпус 3, литера А по ул. Ворошилова, г. Санкт-Петербург проводится по инициативе ООО «Перспектива» в лице генерального директора В.В. Татарского, в очно-заочной форме.

Дата начала: 03.05.2017 г.

Дата окончания: 31.05.2017 г.

Способ голосования: заполнение бюллетеней.

Общая площадь помещений в доме – 15703,00 кв. м.

Место проведения очного собрания - офис управляющей компании ООО «Перспектива», г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, пом. 201, 2 этаж.

В заочной части собрания приняли участие собственники, общей площадью 8889,34 кв. м. Место проведения заочного собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3, литера А.

Дата и место подсчёта голосов – с 01.06.17 г. по 09.06.17 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, литера А, офис 208, с участием членов счётной комиссии собственников квартир - № 193 – Киселёва В.Л., № 198 – Олейник С.В.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 8889,34 кв. м, что составляет 56,61 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания собственника квартиры № 193 – Киселёва Виталия Леонидовича, и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.
2. Избрание секретаря собрания собственника квартиры № 198 – Олейник Светлану Витальевну, и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.
3. Утверждение отчёта о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2016 год.
4. Внесение изменений в тарифный план с 01.07.2017 г.
5. Утверждение плана работ управляющей компании ООО «Перспектива» на 2017 год.

1 вопрос повестки

Избрать председателя собрания – Киселёва В.Л. (кв. 193), и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 6505,36 кв. м (73,91 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 354,31 кв. м (4,11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1852,23 кв. м (21,04 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Избрать председателя собрания – Киселёва В.Л. (кв. 193), и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания. Решение принято.

2 вопрос повестки

Избрать секретарём собрания собственника квартиры № 198 – Олейник С.В., и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 6814,92 кв. м (77,42 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 139,48 кв. м (1,58 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1757,50 кв. м (19,97 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Избрать секретарём собрания собственника квартиры № 198 – Олейник С.В., и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания. Решение принято.

3 вопрос повестки

Утвердить отчёт о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2016 год.

Голосовали:

«ЗА» - 7095,25 кв. м (80,61 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 299,26 кв. м (3,40 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1252,05 кв. м (14,22 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Утвердить отчёт о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2016 год. Решение принято.

4 вопрос повестки

Внести и изменения в тарифный план с 01.07.2017 г.

Голосовали:

«ЗА» - 4512,38 кв. м. (51,26 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 3437,59 кв. м (39,05% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 720,03 кв. м (8,18 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Внести и изменения в тарифный план с 01.07.2017 г. Решение принято.

5 вопрос повестки

Утвердить план работы управляющей компании ООО «Перспектива» на 2017 год.

5.1. - частичный косметический ремонт пожарной лестницы - 1 парадная - 12, 13 этажи; 2 парадная - 4, 10-12, 14, 15 этажи; 3 парадная - 6, 12 этажи;

Голосовали:

«ЗА» - 5567,73 кв. м (63,25 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1655,54 кв. м (18,81% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1405,72 кв. м (15,97% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» частичный косметический ремонт пожарной лестницы - 1 парадная - 12, 13 этажи; 2 парадная - 4, 10-12, 14, 15 этажи; 3 парадная - 6, 12 этажи. Решение принято.

5.2. - частичный косметический ремонт помещений мусоропровода - 1 парадная - 2-4 этажи; 2 парадная - 2-6, 12 этажи; 3 парадная - 2, 5, 8 этажи;

Голосовали:

«ЗА» - 5457,33 кв. м (62,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1763,21 кв. м (20,03% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1408,45 кв. м (16,00% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» частичный косметический ремонт помещений мусоропровода - 1 парадная - 2-4 этажи; 2 парадная - 2-6, 12 этажи; 3 парадная - 2, 5, 8 этажи. Решение принято.

5.3. - косметический ремонт помещения ИТП 1, ИТП 2;

Голосовали:

«ЗА» - 6299,22 кв. м (71,56% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1023,03 кв. м (11,62% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1164,43 кв. м (13,23% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» косметический ремонт помещения ИТП 1, ИТП 2. Решение принято.

5.4. - ремонт ограждения - стойки;

Голосовали:

«ЗА» - 7298,01 кв. м (82,91 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 596,51 кв. м (6,78% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 734,47 кв. м (8,34% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» ремонт ограждения - стойки. Решение принято.

.. - ремонт ограждения - стойки;

голосовали:

«ЗА» - 7298,01 кв. м (82,91 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 596,51 кв. м (6,78% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 734,47 кв. м (8,34% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» ремонт ограждения - стойки. Решение принято.

5.5. - частичный ремонт плитки в лифтовых холлах;

Голосовали:

«ЗА» - 7585,66 кв. м (86,18 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 454,80 кв. м (5,17% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 517,22 кв. м (5,88% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» частичный ремонт плитки в лифтовых холлах. Решение принято.

5.6. - посадка цветов;

Голосовали:

«ЗА» - 7188,12 кв. м (81,66% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 720,08 кв. м (8,18% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 679,58 кв. м (7,72% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» посадку цветов. Решение принято.

5.7. - окраска дверей мусоросборников, входов в подвал, ГРЩ, поручней;

Голосовали:

«ЗА» - 6515,96 кв. м (74,03 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1037,27 кв. м (11,78% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 797,90 кв. м (9,06% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» окраску дверей мусоросборников, входов в подвал, ГРЩ, поручней. Решение принято.

5.8. - окраска скамеек, урн, вазонов;

Голосовали:

«ЗА» - 7203,37 кв. м (81,84 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 634,48 кв. м (7,21% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 584,59 кв. м (6,64% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» окраску скамеек, урн, вазонов. Решение принято.

5.9. - укрепление металлических свесов кровли;

Голосовали:

«ЗА» - 7756,45 кв. м (88,12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 42,22 кв. м (0,48% от числа собственников, принявших участие в собрании).


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 623,78 кв. м (7,09% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

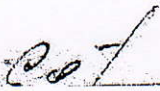
Большинством голосов проголосовали «За» укрепление металлических свесов кровли. Решение принято.

Члены счётной комиссии:

Председатель собрания
(член счётной комиссии)


В.Л. Киселёв

Секретарь собрания
(член счётной комиссии)


С.В. Олейник