

## Протокол № 1

счётной комиссии по результатам проведения очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2, литера А

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 31, корпус 2, литера А по ул. Ворошилова, г. Санкт-Петербург проводится по инициативе ООО «Перспектива» в лице генерального директора В.В. Татарского, в очно-заочной форме.

Дата начала: 02.05.2017 г.

Дата окончания: 31.05.2017 г.

Способ голосования: заполнение бюллетеней.

Общая площадь помещений в доме – 11217,00 кв. м.

Место проведения очного собрания - офис управляющей компании ООО «Перспектива», г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, пом. 201, 2 этаж.

В заочной части собрания приняли участие собственники, общей площадью 6099,19 кв. м.

Место проведения заочного собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2, литера А.

Дата и место подсчёта голосов – с 01.06.17 г. по 09.06.17 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, литера А, офис 208, с участием членов счётной комиссии собственников квартир - № 35 - Косых К.О., № 28 - Бурлуцкого К.И.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 6099,19 кв. м, что составляет 54,37 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания собственника квартиры № 35 – Косых Константина Олеговича, и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.
2. Избрание секретаря собрания собственника квартиры № 28 – Бурлуцкого Константина Игоревича, и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.
3. Утверждение отчёта о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2016 год.
4. Внесение изменений в тарифный план с 01.07.2017 г.
5. Утверждение плана работ управляющей компании ООО «Перспектива» на 2017 год.

1 вопрос повестки

Избрать председателя собрания- Косых К.О. (кв. 35), и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 5246,51 кв. м (86,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 219,60 кв. м (3,60 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 591,32 кв. м (9,70 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Избрать председателя собрания- Косых К.О. (кв. 35), и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания. Решение принято.

2 вопрос повестки

Избрать секретарём собрания собственника квартиры № 28 – Бурлуцкого Константина Игоревича, и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 5289,26 кв. м (86,72 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 65,61 кв. м (1,08 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 702,56 кв. м (11,52 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Избрать секретарём собрания собственника квартиры № 28 – Бурлуцкого Константина Игоревича, и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания. Решение принято.



### 3 вопрос повестки

Утвердить отчёт о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2016 год.

Голосовали:

«ЗА» - 4908,36 кв. м (80,48 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 303,54 кв. м (4,98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 749,63 кв. м (12,29 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Утвердить отчёт о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2016 год. Решение принято.

### 4 вопрос повестки

Внести и изменения в тарифный план с 01.07.2017 г.

Голосовали:

«ЗА» - 3520,03 кв. м. (57,71 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1550,56 кв. м (25,42% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1028,60 кв. м (16,87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Внести и изменения в тарифный план с 01.07.2017 г. Решение принято.

### 5 вопрос повестки

Утвердить план работы управляющей компании ООО «Перспектива» на 2017 год.

5.1. - установка доводчиков дверных в МОП;

Голосовали:

«ЗА» - 3607,68 кв. м (59,15 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1292,86 кв. м (21,20% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1155,66 кв. м (18,95% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» установку доводчиков дверных в МОП. Решение принято.

5.2. - частичная замена изоляции системы ХГВС, ЦО;

Голосовали:

«ЗА» - 5063,27 кв. м (83,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 162,23 кв. м (2,66% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 768,90 кв. м (12,61% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» частичную замену изоляции системы ХГВС, ЦО. Решение принято.

5.3. - частичный ремонт, замена плитки в лифтовых холлах;

Голосовали:

«ЗА» - 4856,35 кв. м (79,62% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 804,43 кв. м (13,19% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 395,42 кв. м (6,48% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» частичный ремонт, замена плитки в лифтовых холлах. Решение принято.

5.4. - окраска дверей в МОП;

Голосовали:

«ЗА» - 4026,06 кв. м (66,01 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1711,31 кв. м (28,05% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 361,82 кв. м (5,94% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» окраску дверей в МОП. Решение принято.



5.5. – посадка цветов;

Голосовали:

«ЗА» - 5997,07 кв. м (98,33 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 62,12 кв. м (1,01% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 40,00 кв. м (0,66% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» посадку цветов. Решение принято.

5.6. – ремонт ограждения газонов;

Голосовали:

«ЗА» - 4787,34 кв. м (78,49% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 420,85 кв. м (6,90% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 782,18 кв. м (12,82% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» ремонт ограждения газонов. Решение принято.

5.7. – частичный ремонт кровли – заделка швов примыканий – порядка 150 п.м;

Голосовали:

«ЗА» - 5411,52 кв. м (88,73 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 161,40 кв. м (2,65% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 483,17 кв. м (7,92% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» частичный ремонт кровли – заделка швов примыканий – порядка 150 п.м. Решение принято.

5.8. – частичный ремонт парапета кровли – порядка 20 п.м;

Голосовали:

«ЗА» - 5401,63 кв. м (88,56 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 185,81 кв. м (3,05% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 511,75 кв. м (8,39% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» частичный ремонт парапета кровли – порядка 20 п.м. Решение принято.

5.9. – частичный ремонт металлических свесов парапета кровли – порядка 75 п.м;

Голосовали:

«ЗА» - 5300,48 кв. м (86,90 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 185,81 кв. м (3,05% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 569,80 кв. м (9,34% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» частичный ремонт металлических свесов парапета кровли – порядка 75 п.м. Решение принято.

5.10. – частичный косметический ремонт – пожарная лестница – 2 парадная – 1, 15-19 этажи; 1 парадная – 1-й этаж;

Голосовали:

«ЗА» - 4252,87 кв. м (69,73 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 900,74 кв. м (14,77% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 902,49 кв. м (14,80% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» частичный косметический ремонт – пожарная лестница – 2 парадная – 1, 15-19 этажи; 1 парадная – 1-й этаж. Решение принято.

5.11. – частичный косметический ремонт помещений мусоропровода – 2 парадная – 15-19 этажи;

Голосовали:

«ЗА» - 3987,95 кв. м (65,39 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1391,02 кв. м (22,81% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 646,22 кв. м (10,60% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» частичный косметический ремонт помещений мусоропровода - 2 парадная - 15-19 этажи. Решение принято.

5.12. - окраска дверей мусоросборников, входов в подвал, ГРЩ, поручней;

Голосовали:

«ЗА» - 4900,95 кв. м (80,35 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 677,95 кв. м (11,12% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 520,46 кв. м (8,53% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» окраску дверей мусоросборников, входов в подвал, ГРЩ, поручней. Решение принято.

5.13. - окраска скамеек, урн, вазонов;

Голосовали:

«ЗА» - 5304,09 кв. м (86,96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 261,41 кв. м (4,29% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 424,57 кв. м (6,96% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» окраску скамеек, урн, вазонов. Решение принято.

5.14. - установка светильников (светодиодные) - 7 шт. (украдены);

Голосовали:

«ЗА» - 5244,25 кв. м (85,98 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 195,49 кв. м (3,21% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 550,33 кв. м (9,02% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» установку светильников (светодиодные) - 7 шт.

Решение принято.

Члены счётной комиссии:

Председатель собрания

(член счётной комиссии)



К.О. Косых

Секретарь собрания

(член счётной комиссии)



К.И. Бурлуцкий