

Протокол № 1

счётной комиссии по результатам проведения очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 1, литера А

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 31, корпус 1, литера А по ул. Ворошилова, г. Санкт-Петербург проводится по инициативе ООО «Перспектива» в лице генерального директора В.В. Татарского, в очно-заочной форме.

Дата начала: 02.05.2017 г.

Дата окончания: 31.05.2017 г.

Способ голосования: заполнение бюллетеней.

Общая площадь помещений в доме – 27504,10 кв. м.

Место проведения очного собрания - офис управляющей компании ООО «Перспектива», г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, пом. 201, 2 этаж.

В заочной части собрания приняли участие собственники, общей площадью 15877,63 кв. м. Место проведения заочного собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 1, литера А.

Дата и место подсчёта голосов – с 01.06.17 г. по 09.06.17 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д. 8, литера А, офис 208, с участием членов счётной комиссии собственников квартир - № 426 Волоснова Д.В., № 384 – Васечко Н.Е.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 15877,63 кв. м, что составляет 57,73 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания собственника квартиры № 426 – Волоснова Дмитрия Владимировича, и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.
2. Избрание секретаря собрания собственника квартиры № 384 - Васечко Наталью Евгеньевну, и наделение полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.
3. Утверждение отчёта о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2016 год.
4. Внесение изменений в тарифный план с 01.07.2017 г.
5. Утверждение плана работ управляющей компании ООО «Перспектива» на 2017 год.

1 вопрос повестки

Избрать председателя собрания – Волоснова Д.В. (кв. 426), и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 12423,62 кв. м (78,25 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 691,25 кв. м (4,35 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2762,76 кв. м (17,40 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Избрать председателя собрания – Волоснова Д.В. (кв. 426), и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания. Решение принято.

2 вопрос повестки

Избрать секретарём собрания собственника квартиры № 384 – Васечко Наталью Евгеньевну, и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 12626,87 кв. м (79,53 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 562,43 кв. м (3,54 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2688,33 кв. м (16,93 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Избрать секретарём собрания собственника квартиры № 384 – Васечко Наталью Евгеньевну, и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания. Решение принято.

3 вопрос повестки

Утвердить отчёт о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2016 год.

Голосовали:

«ЗА» - 12968,88 кв. м (81,68 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 310,62 кв. м (1,96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2541,70 кв. м (16,01 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Утвердить отчёт о проделанной работе ООО «Перспектива» за 2016 год. Решение принято.

4 вопрос повестки

Внести и изменения в тарифный план с 01.07.2017 г.

Голосовали:

«ЗА» - 8666,22 кв. м. (54,58 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 4496,56 кв. м (28,32% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 26584,42 кв. м (16,74 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Внести и изменения в тарифный план с 01.07.2017 г. Решение принято.

5 вопрос повестки

Утвердить план работы управляющей компании ООО «Перспектива» на 2017 год.

5.1. – установка козырьков над входной дверью - 1, 4 парадные;

Голосовали:

«ЗА» - 13749,45 кв. м (86,60 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1027,53 кв. м (6,47% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 980,58 кв. м (6,17% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» установку козырьков над входной дверью - 1, 4 парадные. Решение принято.

5.2. – ремонт мест просевшей тротуарной плитки - выход - парадные - 4 шт., пожарные - 4 шт.;

Голосовали:

«ЗА» - 13570,30 кв. м (85,47 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 639,46 кв. м (4,03% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1485,15 кв. м (9,35% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» ремонт мест просевшей тротуарной плитки - выход - парадные - 4 шт., пожарные - 4 шт. Решение принято.

5.3. – частичный ремонт штукатурки потолков лифтовой холла: 1 парадная - 12, с 17-го по 22-й этажи; 2 парадная - 2-4, 9-, 11-13, 15, 16, 18, 19 этажи; 3 парадная - 2, 14-17 этажи; 4 парадная - 2, 4-22 этажи;

Голосовали:

«ЗА» - 12450,40 кв. м (78,41% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1619,57 кв. м (10,20% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1709,21 кв. м (10,76% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» частичный ремонт штукатурки потолков лифтовой холла: 1 парадная - 12, с 17-го по 22-й этажи; 2 парадная - 2-4, 9-, 11-13, 15, 16, 18, 19 этажи; 3 парадная - 2, 14-17 этажи; 4 парадная - 2, 4-22 этажи. Решение принято.

5.4. – косметический ремонт - окраска поверхности потолков и стен 1-х этажей лифтовых холлов - парадные 1, 2, 3, 4;

Голосовали:

«ЗА» - 13270,20 кв. м (83,58 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 1291,15 кв. м (8,13% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1217,83 кв. м (7,67% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» - косметический ремонт - окраска поверхности потолков и стен 1-х этажей лифтовых холлов - парадные 1, 2, 3, 4. Решение принято.

5.5. - частичный косметический ремонт пожарной лестницы: 1 парадная - 12-20; 7-10; 3, 4 этажи; 2 парадная - 11, 13-20 этажи; 3 парадная - 3, 4, 9, 10; с 9-18 этажи; 4 парадная - 22-24 этажи;

Голосовали:

«ЗА» - 11390,82 кв. м (71,74 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 3010,34 кв. м (18,96% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1476,47 кв. м (9,30% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» частичный косметический ремонт пожарной лестницы: 1 парадная - 12-20; 7-10; 3, 4 этажи; 2 парадная - 11, 13-20 этажи; 3 парадная - 3, 4, 9, 10; с 9-18 этажи; 4 парадная - 22-24 этажи. Решение принято.

5.6. - укрепление металлических свесов кровли;

Голосовали:

«ЗА» - 14726,94 кв. м (92,75% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 309,57 кв. м (1,95% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 742,66 кв. м (4,68% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» укрепление металлических свесов кровли. Решение принято.

5.7. - косметический ремонт помещения насосной;

Голосовали:

«ЗА» - 11911,92 кв. м (75,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 1331,33 кв. м (8,38% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2634,38 кв. м (16,60% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» косметический ремонт помещения насосной. Решение принято.

5.8. - замена дверей на переходные балконы - наружный контур жилого дома - с 10-го по 12-й этажи - 12 шт.;

Голосовали:

«ЗА» - 12280,34 кв. м (77,34 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 1777,99 кв. м (11,20% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1644,14 кв. м (10,36% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» замену дверей на переходные балконы - наружный контур жилого дома - с 10-го по 12-й этажи - 12 шт. Решение принято.

5.9. - косметический ремонт помещений мусоросборников - 1 парадная - 2, 3, 5, 6 этажи; 4 парадная - 2 этаж;

Голосовали:

«ЗА» - 11634,90 кв. м (73,28 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 1674,01 кв. м (10,54% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2500,47 кв. м (15,75% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» косметический ремонт помещений мусоросборников - 1 парадная - 2, 3, 5, 6 этажи; 4 парадная - 2 этаж. Решение принято.

5.10. - ремонт ограждения газонов;

Голосовали:

«ЗА» - 13127,44 кв. м (82,68 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1024,02 кв. м (6,45% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1505,72 кв. м (9,48% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» ремонт ограждения газонов. Решение принято.

5.11. - окраска скамеек, урн, вазонов, полусфер;

Голосовали:

«ЗА» - 14829,25 кв. м (93,40 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 501,84 кв. м (3,16% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 476,29 кв. м (3,00% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» окраску скамеек, урн, вазонов, полусфер. Решение принято.

5.12. - окраска дверей мусоросборников, дверей - входов в подвал;

Голосовали:

«ЗА» - 13526,83 кв. м (85,19 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1066,54 кв. м (6,72% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1284,26 кв. м (8,09% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» окраску дверей мусоросборников, дверей - входов в подвал. Решение принято.

5.13. - частичный ремонт плитки в лифтовых холлах;

Голосовали:

«ЗА» - 14699,24 кв. м (92,58 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 556,98 кв. м (3,51% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 466,55 кв. м (2,94% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» частичный ремонт плитки в лифтовых холлах. Решение принято.

5.14. - посадка цветов;

Голосовали:

«ЗА» - 14905,62 кв. м (93,88 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 480,52 кв. м (3,03% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 491,49 кв. м (3,09% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Решили:

Большинством голосов проголосовали «За» посадку цветов. Решение принято.

Члены счётной комиссии:

Председатель собрания
(член счётной комиссии)



Д.В. Волоснов

Секретарь собрания
(член счётной комиссии)



Н.Е. Васечко