

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 1, лит. А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

09 июня 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу - г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 27, корпус 1, лит. А (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственников квартир:

*№ 256 Токаревой Екатерины Викторовны, № 195 Маркелова Константина Александровича,
№ 156 Тилькуновой Аллы Михайловны, № 218 Гончаровой Юлии Владимировны,*

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 1, Литера А, напротив парадной № 3.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» апреля 2017 года в 11 ч.00 мин. напротив парадной № 3, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 1, лит. А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» апреля 2017 г. по «31» мая 2017 г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «31» мая 2017г.

Дата и место подсчёта голосов: с «31» мая 2017 года по «9» июня 2017 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 1, лит. А, (кв. 256), с участием счётной комиссии собственников квартир: кв. 256 Такорева Е.В.; кв. 75 – Ситникова А.Н.; кв. 156 - Тилькуновой А.М.:

Общая площадь многоквартирного дома – 28396,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 15318,44 кв. м., что составляет 53,95 % от общего числа голосов собственников многоквартирного.

Общее собрание собственников помещений правомочно (кворум имеется).

Повестка собрания:

1. Избрание председателем собрания, собственника квартиры № 195 Маркелова Константина Александровича.
2. Избрание секретарём собрания, собственника квартиры № 218 Гончарову Юлию Владимировну.
3. Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта голосов в составе 3 (трёх) человек, в лице собственников квартир: № 256 Токарева Екатерина Викторовна, № 75 Ситникова Анна Николаевна, № 156 Тилькунова Алла Михайловна
4. Избрание совета многоквартирного дома в составе 3 (трёх) человек, в лице собственников квартир: № 195 Маркелова Константина Александровича, № 256 Токаревой Екатерины Викторовны, № 61 Цыбина Арсения Юрьевича.
5. Расторжение Договора управления многоквартирным домом с ООО "УК "Невская 40", ИНН 7811536885 с 31.05.2017 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353.
8. Утверждение и заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива» ИНН 7811174353, с 01.06.2017 г.
9. Утверждение тарифного плана на 2017 год.
10. Охрана жилого дома охранным предприятием.
11. Утверждение тарифа за услугу «Охрана» на 2017 год.
12. Наделение управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 полномочиями представлять интересы собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 27, корпус 1, лит. А, в судах общей юрисдикции Санкт-Петербурга, Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области при подаче исковых заявлений в суд и другим организациям в судебном (досудебном) порядке сроком на три года.
13. Наделение Управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353, правом по согласованию с Советом дома, заключать договоры аренды рекламных мест, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома. Полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений.

14. Утверждение порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках;
15. Утверждение места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках.
16. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания-офис управляющей организации.

1 вопрос повестки

Избрание председателем собрания, собственника квартиры № 195 - Маркелова Константина Александровича.

Голосовали:

- «ЗА» - 14912,09 кв. м. (97,35% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 58,48 кв. м. (0,38 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 347,87 кв. м. (2,27 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания собственника квартиры № 195 - Маркелова Константина Александровича. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания.

2 вопрос повестки

Избрание секретарём собрания, собственника квартиры № 218 Гончарову Юлию Владимировну.

Голосовали:

- «ЗА» - 14941,89 кв. м. (97,54 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м. (0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 376,56 кв. м. (2,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 218 Гончарову Юлию Владимировну. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием секретаря собрания.

3 вопрос повестки

Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта голосов в составе 3 (трёх) человек, в лице собственников квартир: № 256 Токареву Екатерину Викторовну; № 75 Ситникову Анну Николаевну, № 156 Тилькунову Аллу Михайловну

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием состава счётной комиссии.

Утверждение в состав счетной комиссии в лице собственника квартиры № 256 – Токареву Екатерину Викторовну

Голосовали:

- «ЗА» - 14863,21 кв. м. (97,03 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 83,53 кв. м. (0,54 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 371,71 кв. м. (2,43 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Утверждение в состав счетной комиссии в лице собственника квартиры № 75 - Ситникову Анну Николаевну

Голосовали:

- «ЗА» -14946,74 кв. м. (97,57 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 371,71 кв. м. (2,43 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Утверждение в состав счетной комиссии в лице собственника квартиры № 156 – Тилькунову Аллу Михайловну

Голосовали:

- «ЗА» -14863,21 кв. м. (97,03 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 83,53 кв. м. (0,54 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 371,71 кв. м. (2,43 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить состава счётной комиссии для подсчёта голосов в составе 3 (трёх) человек, в лице собственников квартир: № 256 Токаревой Екатерины Викторовны, № 75 Ситниковой Анны Николаевны, № 156 Тилькуновой Аллы Михайловны

4 вопрос повестки

Избрание совета многоквартирного дома в составе 3 (трёх) человек, в лице собственников квартир: № 195 Маркелова Константина Александровича, № 256 Токаревой Екатерины Викторовны, № 61 Цыбина Арсения Юрьевича.

Избрание совета многоквартирного дома в лице собственника квартиры № 195 Маркелова Константина Александровича

Голосовали:

«ЗА» -14713,43 кв. м. (96,05 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 83,53 кв. м. (0,55 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 521,49 кв. м. (3,40 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Избрание совета многоквартирного дома в лице собственника квартиры - № 256 Токареву Екатерину Викторовну

Голосовали:

«ЗА» -14855,43 кв. м. (96,98% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 463,01 кв. м. (3,02 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Избрание совета многоквартирного дома в лице собственника квартиры № 61 Цыбина Арсения Юрьевича

Голосовали:

«ЗА» -14684,49 кв. м. (95,86 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 42,22 кв. м. (0,28 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 591,74 кв. м. (3,86 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Избрать совет многоквартирного дома в составе 3 (трёх) человек, в лице собственников квартир: № 195 Маркелова Константина Александровича; № 256 Токареву Екатерину Викторовну; № 61 Цыбина Арсения Юрьевича.

5 вопрос повестки

Расторжение Договора управления многоквартирным домом с ООО "УК "Невская 40", ИНН 7811536885 с 31.05.2017 года.

Голосовали:

«ЗА» -14949,36 кв. м. (97,60 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 153,92 кв. м. (1,01 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 215,16 кв. м. (1,40 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с ООО "УК "Невская 40", ИНН 7811536885 с 31.05.2017 года.

6 вопрос повестки

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА» -14682,32 кв. м. (95,85 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 146,15 кв. м. (0,95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 489,98 кв. м. (3,20 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

7 вопрос повестки

Выбор управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353.

Голосовали:

«ЗА» - 14894,30 кв. м. (97,23 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 62,62 кв. м. (0,41 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 361,52 кв. м. (2,36 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО «Перспектива», ИНН 7811174353.

8 вопрос повестки

Утверждение и заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива»
ИНН 7811174353, с 01.06.2017 г.

Голосовали:

«ЗА» - 14894,30 кв. м. (97,24 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 153,92 кв. м. (1,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 270,22 кв. м. (1,76 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива» ИНН 7811174353, с 01.06.2017 г.

9 вопрос повестки

Утверждение тарифного плана на 2017 год.

Голосовали:

«ЗА» - 14058, 27 кв. м. (91,77 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 244,93 кв. м. (1,60 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1015,25 кв. м. (6,63 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить тарифный план на 2017 год.

10 вопрос повестки

Охрана жилого дома охранным предприятием.

Голосовали:

«ЗА» - 9455,40 кв.м. (61,73 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 4103,68 кв. м. (26,79 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1759,36 кв. м. (11,48 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Большинством голосов собственники проголосовали, «За» охрану жилого дома охранным предприятием.

11 вопрос повестки

Утверждение тарифа за услугу «Охрана» на 2017 год.

Голосовали:

«ЗА» - 9018, 17 кв. м. (58,87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 4360,22 кв. м. (28,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1940,06 кв. м. (12,66 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф за услугу «Охрана» на 2017 год.

12 вопрос повестки

Наделение управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 полномочиями представлять интересы собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 27, корпус 1 лит А, в судах общей юрисдикции Санкт-Петербурга, Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области при подаче исковых заявлений в суд и другим организациям в судебном (досудебном) порядке сроком на три года.

Голосовали:

«ЗА» -14411,67 кв. м. (94,08 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 394,20 кв. м. (2,57 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 512,58 кв. м. (3,35,% от числа собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 полномочиями представлять интересы собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 27, корпус 1 лит А, в судах общей юрисдикции Санкт-Петербурга, Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области при подаче исковых заявлений в суд и другим организациям в судебном (досудебном) порядке сроком на три года

13 вопрос повестки

Наделение Управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353, правом по согласованию с Советом дома, заключать договоры аренды рекламных мест, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома. Полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА» -14677,40 кв. м. (95,82 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 103.93 кв. м. (0,68 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 537,12 кв. м. (3,50 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Решение не принято в связи с отсутствием кворума, т.е. 2/3 голосов от всех собственников многоквартирного дома.

14 вопрос повестки

Утверждение порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках;

Голосовали:

«ЗА» -15276,33 кв.м. (99,73 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 42,12 кв. м. (0,27 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках;

15 вопрос повестки

Утверждение места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках.

Голосовали:

«ЗА» -15276,33 кв. м. (99,73 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 42,12 кв. м. (0,27 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утверждение места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках.

16 вопрос повестки

Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания-офис управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» -15106,35 кв.м. (98,62 % от числа собственников, принявших участие в собрании).


«ПРОТИВ» - 62,62 кв. м. (0,40 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -149,48 кв. м. (0,98 % от числа собственников, принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить места хранения протокола и других документов данного Общего собрания-офис управляющей организации.

Председатель собрания


_____ К.А.Маркелов

Секретарь собрания


_____ Ю.В. Гончарова

Члены счётной комиссии:

Собственник кв. № 256


_____ Е.В. Токарева

Собственник кв. № 75


_____ А.Н. Ситникова

Собственник кв. № 156


_____ А.М. Тилькунова