

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2, лит. А,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

07 июля 2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу - г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова д. 25, корпус 2, лит. А (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственников квартиры:  
- № 231 Пластинина Александра Львовича.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2, Литера А, напротив парадной № 1.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» мая 2017 года в 20 ч.00 мин. напротив парадной № 1, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 22, корпус 2, лит. А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» мая 2017 г. по «30» июня 2017 г.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «30» июня 2017г.

Дата и место подсчёта голосов: с «30» июня 2017 года по «7» июля 2017 г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2, лит. А, (кв. 231), с участием счётной комиссии собственников квартир: кв. № 209 - Евтушенко Е.А.; кв. № 185 – Курочкиной М.С.

Общая площадь многоквартирного дома – 15777,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 8263,73 кв. м., что составляет 52,37 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений правомочно (кворум имеется).

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателем собрания, собственника квартиры № 175 Барабанщикову Ларису Владимировну.
2. Избрание секретарём собрания, собственника квартиры № 141 Кирдяшкину Марианну Владимировну.
3. Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта голосов в составе 2 (двух) человек, в лице собственников квартир: № 209 Евтушенко Екатерину Андреевну, № 185 Курочкину Марину Сергеевну.
4. Избрание совета многоквартирного дома в составе 8 (восьми) человек, в лице собственников квартир: № 231 Пластинина Александра Львовича; № 60 Пирогова Дмитрия Анатольевича; № 209 Евтушенко Екатерину Андреевну; № 141 Кирдяшкину Марианну Владимировну; № 175 Барабанщикову Ларису Владимировну; 169 Абдуллаеву Валентину Петровну; № 232 Фомину Наталью Владимировну; № 233 Зырянова Антона Сергеевича.
5. Расторжение Договора управления многоквартирным домом с ООО "УК "Невская 40", ИНН 7811536885 31.05.2017 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353.
8. Утверждение и заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива» ИНН 7811174353, с 01.06.2017 г.
9. Утверждение Положения о Совете дома;
10. Избрание Председателя Совета дома, собственника квартиры № 141 Кирдяшкину Марианну Владимировну.
11. Утверждение тарифного плана на 2017 год.
12. Охрана жилого дома охранным предприятием.
13. Утверждение тарифа за услугу «Охрана» на 2017 год.
14. Наделение управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353, полномочиями представлять интересы собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 25, корпус 2 лит А, в судах общей юрисдикции Санкт-Петербурга, Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области при подаче исковых заявлений в суд и другим организациям в судебном (досудебном) порядке сроком на три года.
15. Наделение Управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353, правом по согласованию с Советом дома, заключать договоры аренды рекламных мест, если для их размещения предполагается



использовать общее имущество дома. Полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений.

16. Утверждение порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках;
17. Утверждение места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках.
18. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания - офис управляющей организации.

### **1 вопрос повестки**

Избрание председателем собрания, собственника квартиры № 175 Барабанщикову Ларису Владимировну

#### **Голосовали:**

- «ЗА» - 8222,49 кв. м.
- «ПРОТИВ» - 00,0 кв. м.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41,24 кв. м.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания собственника квартиры № 175 Барабанщикову Ларису Владимировну Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием председателя собрания.

### **2 вопрос повестки**

Избрание секретарём собрания, собственника квартиры № 141 Кирдяшкину Марианну Владимировну.

#### **Голосовали:**

- «ЗА» - 8222,49 кв. м.
- «ПРОТИВ» - 00,0 кв. м.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 241,24 кв. м.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём собрания, собственника квартиры № 141 Кирдяшкину Марианну Владимировну. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием секретаря собрания.

### **3 вопрос повестки**

Утверждение состава счётной комиссии для подсчёта голосов в составе 2 (двух) человек, в лице собственников квартир: № 209 Евтушенко Екатерину Андреевну, № 185 Курочкину Марину Сергеевну.

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранного собранием состава счётной комиссии.

Утверждение в состав счетной комиссии в лице собственника квартиры № 209 Евтушенко Екатерину Андреевну

#### **Голосовали:**

- «ЗА» - 8179,91 кв. м.
- «ПРОТИВ» - 00,0 кв. м.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 83,82 кв. м.

Утверждение в состав счетной комиссии в лице собственника квартиры № 185 Курочкину Марину Сергеевну.

#### **Голосовали:**

- «ЗА» - 179,91 кв. м.
- «ПРОТИВ» - 0,00 кв. м.
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 83,82 кв. м.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить состава счётной комиссии для подсчёта голосов в составе 2 (двух) человек, в лице собственников квартир: № 209 Евтушенко Екатерину Андреевну, № 185 Курочкину Марину Сергеевну.



#### **4 вопрос повестки**

Избрание совета многоквартирного дома в составе 8 (восьми) человек, в лице собственников квартир: № 231 Пластинина Александра Львовича; № 60 Пирогова Дмитрия Анатольевича; № 209 Евтушенко Екатерину Андреевну; № 141 Кирдяшкину Марианну Владимировну; № 175 Барабанщикову Ларису Владимировну; 169 Абдуллаеву Валентину Петровну; № 232 Фомину Наталью Владимировну; № 233 Зырянова Антона Сергеевича.

Избрание совета многоквартирного дома в лице собственника квартиры № 231 Пластинина Александра Львовича

**Голосовали:**

«ЗА» -8179,91 кв. м.

«ПРОТИВ» - 00,0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –83,82 кв. м.

Избрание совета многоквартирного дома в лице собственника квартиры - № 60 Пирогова Дмитрия Анатольевича

**Голосовали:**

«ЗА» -8179,91 кв. м.

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 83,82 кв. м.

Избрание совета многоквартирного дома в лице собственника квартиры № 209 Евтушенко Екатерину Андреевну

**Голосовали:**

«ЗА» -8179,91 кв. м.

«ПРОТИВ» - 00,0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –83,82 кв. м.

Избрание совета многоквартирного дома в лице собственника квартиры № 141 Кирдяшкину Марианну Владимировну

**Голосовали:**

«ЗА» -8201,20 кв. м.

«ПРОТИВ» - 00,0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –62,53 кв. м.

Избрание совета многоквартирного дома в лице собственника квартиры № 175 Барабанщикову Ларису Владимировну

**Голосовали:**

«ЗА» -8201,20 кв. м.

«ПРОТИВ» - 00,0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –62,53 кв. м.

Избрание совета многоквартирного дома в лице собственника квартиры № 169 Абдуллаеву Валентину Петровну

**Голосовали:**

«ЗА» -8137,55 кв. м.

«ПРОТИВ» - 00,0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –126,18 кв.

Избрание совета многоквартирного дома в лице собственника квартиры № 232 Фомину Наталью Владимировну

**Голосовали:**

«ЗА» -8178,80 кв. м.

«ПРОТИВ» - 00,0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –84,93 кв.

Избрание совета многоквартирного дома в лице собственника квартиры № 233 Зырянова Антона Сергеевича.

**Голосовали:**

«ЗА» -8178,80 кв. м.

«ПРОТИВ» - 00,0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –84,93 кв.

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет многоквартирного дома в составе 8 (восьми) человек, в лице собственников квартир: № 231 Пластинина Александра Львовича; № 60 Пирогова Дмитрия Анатольевича; № 209 Евтушенко Екатерину

Андреевну; № 141 Кирдяшкину Марианну Владимировну; № 175 Барабанщикову Ларису Владимировну; 169 Абдуллаеву Валентину Петровну; № 232 Фомину Наталью Владимировну; № 233 Зырянова Антона Сергеевича.

**5 вопрос повестки**

Расторжение Договора управления многоквартирным домом с ООО "УК "Невская 40", ИНН 7811536885 с 30.06.2017 года.

**Голосовали:**

«ЗА» -8054,39 кв. м.

«ПРОТИВ» - 00,0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –209,34кв. м.

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с ООО "УК "Невская 40", ИНН 7811536885 с 30.06.2017 года.

**6 вопрос повестки**

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

«ЗА» -7993,43 кв. м.

«ПРОТИВ» - 91,95 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 178,35 кв. м.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**7 вопрос повестки**

Выбор управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7876,33 кв. м.

«ПРОТИВ» - 41,55 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 345,85 кв. м.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать управляющую организацию ООО «Перспектива», ИНН 7811174353.

**8 вопрос повестки**

Утверждение и заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива» ИНН 7811174353, с 01.07.2017 г.

**Голосовали:**

«ЗА» -7834,37 кв. м.

«ПРОТИВ» - 41,55 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 387,81 кв. м.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить и заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива» ИНН 7811174353, с 01.07.2017 г.

**9 вопрос повестки**

Утверждение Положения о Совете дома

**Голосовали:**

«ЗА» -8043,62 кв. м.

«ПРОТИВ» - 00,0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 220,11 кв. м.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Положения о Совете дома



#### **10 вопрос повестки**

Избрание Председателя Совета дома, собственника квартиры № 141 Кирдяшкину Марианну Владимировну.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 7996,83 кв. м.

«ПРОТИВ» - 00,0 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 266,90 кв. м.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать Председателя Совета дома, собственника квартиры № 141 Кирдяшкину Марианну Владимировну.

#### **11 вопрос повестки**

Утверждение тарифного плана на 2017 год.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 4870,19 кв. м.

«ПРОТИВ» - 1396,08 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1997,46 кв. м.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить тарифный план на 2017 год.

#### **12 вопрос повестки**

Охрана жилого дома охранным предприятием.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2326,33 кв.м.

«ПРОТИВ» - 4021,07 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1916,31 кв. м.

#### **РЕШИЛИ:**

Большинством голосов собственники проголосовали «Против» охраны жилого дома охранным предприятием. Решение не принято.

#### **13 вопрос повестки**

Утверждение тарифа за услугу «Охрана» на 2017 год.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2363,93 кв. м.

«ПРОТИВ» - 4231,48 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 166,32 кв. м.

#### **РЕШИЛИ:**

Решение не принято. Тариф за услугу «Охрана» – не утверждён.

#### **14 вопрос повестки**

Наделение управляющей организации ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 полномочиями представлять интересы собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 25, корпус 2 лит А, в судах общей юрисдикции Санкт-Петербурга, Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области при подаче исковых заявлений в суд и другим организациям в судебном (досудебном) порядке сроком на три года.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 7416,14 кв. м.

«ПРОТИВ» - 243,38 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 604,21 кв. м.

#### **РЕШИЛИ:**

Наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» ИНН 7811174353 полномочиями представлять интересы собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, дом 25, корпус 2 лит А, в судах общей юрисдикции Санкт-Петербурга, Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области при подаче исковых заявлений в суд и другим организациям в судебном (досудебном) порядке сроком на три года

**15 вопрос повестки**

Наделение Управляющей организации ООО «Перспектива», ИНН 7811174353, правом по согласованию с Советом дома, заключать договоры аренды рекламных мест, если для их размещения предполагается использовать общее имущество дома. Полученные денежные средства использовать по решению общего собрания собственников помещений.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7240,83 кв. м.

«ПРОТИВ» - 290,57 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 737,33 кв. м.

**РЕШИЛИ:**

Решение не принято.

**16 вопрос повестки**

Утверждение порядка и способа уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках;

**Голосовали:**

«ЗА» - 7732,16 кв.м.

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 531,57 кв. м.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок и способ уведомления собственников помещений о проведении собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках;

**17 вопрос повестки**

Утверждение места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7774,43 кв. м.

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 489,30 кв. м.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках.

**18 вопрос повестки**

Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания-офис управляющей организации.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7637,93 кв.м.

«ПРОТИВ» - 00,0 кв. м.

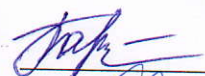
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 149,48 кв. м.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить места хранения протокола и других документов данного Общего собрания-офис управляющей организации.

**Председатель собрания**

**Секретарь собрания**

 /Л.В. Барабанщикова/

 /М.В. Кирдяшкина/