

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 33 корпус 1 литера А, по ул. Ворошилова, г. Санкт-Петербург

г. Санкт-Петербург

«31» декабря 2015 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 33, корпус 1 литера А по ул. Ворошилова, г. Санкт-Петербург по инициативе собственника квартиры № 175 Неупокоевой Екатерины Александровны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата начала: 03.12.2015 г.

Дата окончания: 31.12.2015 г.

Способ голосования: заполнение бюллетеней.

Общая площадь многоквартирного дома составляет – 27 985,3 кв. м. (в том числе жилая площадь дома составляет – 27 498,8 кв.м.).

Выдано бюллетеней, в количестве 412 шт., из них возвращено 237 шт., действительны 237 шт.

В очной части собрания приняли участие собственники 1 485,23 кв. м. Место проведения очного собрания, -офис управляющей компании ООО «Перспектива», (СПб, ул. Кржижановского, д.8. пом. 201, 2 этаж.)

В заочной части собрания приняли участие собственники 15 575,07 кв. м.

Место проведения заочного собрания: ул. Ворошилова, д.33 корпус 1.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 17 060,47 кв. м., что составляет 60,96% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя собрания, секретаря собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе двух человек и наделить полномочиями на подписание протокола счетной комиссии.
3. Расторжение Договора №33/1 управления Многоквартирным домом от 01.06.2015 г. с ООО «Перспектива» -ИНН 7838473745 - с 01 января 2016 года.
4. Выбрать управляющую организацию - ООО «Перспектива» -ИНН 7811174353.
5. Охрана жилого дома охранным предприятием.
6. Утвердить условия Договора управления и заключить Договор управления на 2016 год.
7. Утвердить тарифный план за жилищные услуги на 2016 год.
8. Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г.
9. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.
10. Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в управляющую организацию: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в последний день месяца (30-31 число) и в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, передаются в ООО «Перспектива» следующими способами:
 - через интернет- сайт КВАРТА-С ВОДА.
 - через диспетчера.

При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета, фамилия, имя, отчество лица, сдавшего показания, контактный телефон.

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на сайте www.uk-perspective.ru, размещение на информационных стендах на 1 этаже в парадных многоквартирного дома, в почтовых ящиках.
12. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис управляющей организации ООО «Перспектива», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д.8, 2 этаж.

1 вопрос повестки

Председатель собрания- Неупокоева Е.А. (кв.175)

Голосовали:

- «ЗА» -13 514,34 кв. м. (80,62 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 259,60 кв. м. (1,55 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 346,50 кв. м. (14,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Секретарь собрания-Куликова Е.Г. (кв.151)

Голосовали:

- «ЗА» -13 607,74 кв. м. (81,17 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 166,20 кв. м. (0,99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 346,50 кв. м. (14,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания, - Неупокоеву Е.А. (кв.175) секретарем собрания –Куликову Е.Г. (кв.151)

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря собрания.

2 вопрос повестки

Избрать в состав счетной комиссии-Швачкина Д.В. (кв.109)

Голосовали:

- «ЗА» -13 821,04 кв. м. (82,45% от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 121,80 кв. м. (0,73 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 113,40 кв. м. (12,61% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Избрать в состав счетной комиссии- Ким В.А. (кв.307)

Голосовали:

- «ЗА» - 13 986,74 кв. м. (83,44% от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 121,80 кв. м. (0,73 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 011,90 кв. м. (12,00% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов –Швачкина Д.В. , Ким В.А., наделить их полномочиями на подписание протокола счетной комиссии.

3 вопрос повестки

Голосовали:

- «ЗА» -12 574,09 кв. м. (75,01 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ПРОТИВ» - 983,80 кв. м. (5,87 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 338,90 кв. м. (13,95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

С 01.01.2016 года Договор №33/1 управления многоквартирным домом от 01.06.2015 г, с ООО «Перспектива» ИНН 7838473745 считать расторгнутым.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 13 927,94 кв. м. (83,08 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 488,10 кв. м. (2,91 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 640,60 кв. м. (9,79 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию ООО «Перспектива» - ИНН 7811174353

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 12 777,14 кв. м. (76,22 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2 570,10 кв. м. (15,33 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 749,00 кв. м. (4,47 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Большинством голосов собственники проголосовали, «За» охрану жилого дома охранным предприятием.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 13 746,64 кв. м. (82,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 597,80 кв. м. (3,57 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 577,70 кв. м. (9,41 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления и заключить Договор управления на 2016 год.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 13 765,64 кв. м. (82,12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 905,00 кв. м. (5,40 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 264,00 кв. м. (7,54 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить тарифный план за жилищные услуги на 2016 год, в размере:

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	
		стоимость за кв.м.	единица измерения
1	Содержание общего имущества	9,47	руб./кв.м.
2	Текущий ремонт	5,08	руб./кв.м.
3	Санитарное содержание придомовой территории	1,29	руб./кв.м.
4	Административно-управленческие расходы	4,20	руб./кв.м.
5	АППЗ	0,41	руб./кв.м.
6	Охрана	2,10	руб./кв.м.
7	Диспетчер	1,40	руб./кв.м.
8	Диспетчеризация	0,28	руб./кв.м.
9	Аварийное обслуживание	0,92	руб./кв.м.
10	Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии и горячей воды	0,61	руб./кв.м.
11	Эксплуатация приборов учёта электрической энергии	0,11	руб./кв.м.
12	Эксплуатация приборов учёта холодной воды	0,09	руб./кв.м.
13	Содержание и ремонт переговорно-замочного	0,53	руб./кв.м.

	устройства		
14	Обслуживание лифтового оборудования	1,97	руб./кв.м.
15	Обслуживание УУТЭ	0,57	руб./кв.м.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 12 193,34 кв. м. (72,74 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1 726,40 кв. м. (10,30 от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 135,70 кв. м. (12,74 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 11 275,64 кв. м. (67,16 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2 929,10 кв.м. (17,47 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 988,40 кв. м. (11,86 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

- утвердить положение (регламент) о порядке предоставления в пользование

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 15 634,84 кв. м. (93,27 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 61,90 кв. м. (0,37 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 315,30 кв. м. (1,88 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в управляющую организацию: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в последний день месяца (30-31 число) и в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, передаются в ООО «Перспектива» следующими способами:

- через интернет- сайт КВАРТА-С ВОДА.

- через диспетчера.

При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета, фамилия, имя, отчество лица, сдавшего показания, контактный телефон.

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 16 001,24 кв. м. (95,45% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 75,90 кв. м. (0,45 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на сайте www.uk-perspective.ru, размещение на информационных стендах на 1 этаже в парадных многоквартирного дома, в почтовых ящиках.

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 15 775,94 кв. м. (94,11% от числа собственников, принявших участие в собрании).



«ПРОТИВ» - 211,00 кв. м. (1,26 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 75,90 кв. м. (0,45 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис управляющей организации ООО «Перспектива», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д.8, 2 этаж.

Председатель собрания

 | 

Секретарь собрания

 | 