

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 31 корпус 3 литера А, по ул. Ворошилова, г. Санкт-Петербург**

г. Санкт-Петербург

«31» декабря 2015 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 31, корпус 3 литеры А по ул. Ворошилова, г. Санкт-Петербург по инициативе собственника квартиры № 192 Юдиной Юлии Сергеевны проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

**Дата начала: 04.12.2015 г.**

**Дата окончания: 31.12.2015 г.**

**Способ голосования: заполнение бюллетеней.**

Общая площадь многоквартирного дома составляет – 15 703,1 кв. м. (в том числе жилая площадь дома составляет - 15 427,0 кв.м.).

Выдано бюллетеней, в количестве 267 шт., из них возвращено 139 шт., действительны 139 шт.

В очной части собрания приняли участие собственники 843,86 кв. м.

Место проведения очного собрания, -офис управляющей компании ООО «Перспектива» (СПб, ул. Кржижановского, д.8. пом. 201, 2 этаж).

В заочной части собрания приняли участие собственники 8315,49 кв. м.

Место проведения заочного собрания- ул. Ворошилова, д.31, корпус 3.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **9 159,35 кв. м.**, что составляет **58,33%** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка собрания:**

1. Избрать председателя собрания, секретаря собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания и секретарем собрания.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе двух человек и наделить полномочиями на подписание протокола счетной комиссии.
3. Расторжение действия Договора №31/3 управления Многоквартирным домом от 01.06.2015 г. с ООО «Перспектива» -ИНН 7838473745 – с 01 января 2016 года.
4. Выбрать управляющую организацию - ООО «Перспектива» -ИНН 7811174353.
5. Охрана жилого дома охранным предприятием.
6. Утвердить условия Договора управления и заключить Договор управления на 2016 год.
7. Утвердить тарифный план за жилищные услуги на 2016 год.
8. Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г.
9. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.
10. Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в управляющую организацию: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в последний день месяца (30-31 число) и в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, передаются в ООО «Перспектива» следующими способами:
  - через интернет- сайт КВАРТА-С ВОДА.
  - через диспетчера.

С 01.01.2016 года Договор №31/3 управления многоквартирным домом от 01.06.2015 г, с ООО «Перспектива» -ИНН 7838473745 считать расторгнутым.

#### **4 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 7 620,36 кв. м. (84,67 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 214,40 кв. м. (2,38 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 128,50 кв. м. (12,54 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать управляющую компанию ООО «Перспектива» - ИНН 7811174353**

#### **5 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 6 788,66 кв. м. (75,43 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1 062,00 кв. м. (11,80 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 112,60 кв. м. (12,36 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Большинством голосов собственники проголосовали, «За» охрану жилого дома охранным предприятием.**

#### **6 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 7 005,46 кв. м. (77,84 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 219,20 кв. м. (2,43 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 624,70 кв. м. (18,05 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить условия Договора управления и заключить Договор управления на 2016 год.**

#### **7 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 6 648,76 кв. м. (73,88 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 911,10 кв. м. (10,12 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 361,90 кв. м. (15,13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить тарифный план за жилищные услуги на 2016 год, в размере:**

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	
		стоимость за кв.м.	единица измерения
1	Содержание общего имущества	9,47	руб./кв.м.
2	Текущий ремонт	5,08	руб./кв.м.
3	Санитарное содержание придомовой территории	1,29	руб./кв.м.
4	Административно-управленческие расходы	4,20	руб./кв.м.
5	АППЗ	0,41	руб./кв.м.
6	Охрана	2,10	руб./кв.м.
7	Диспетчер	1,40	руб./кв.м.
8	Диспетчеризация	0,28	руб./кв.м.
9	Аварийное обслуживание	0,92	руб./кв.м.
10	Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии и горячей воды	0,61	руб./кв.м.

11	Эксплуатация приборов учёта электрической энергии	0,11	руб./кв.м.
12	Эксплуатация приборов учёта холодной воды	0,09	руб./кв.м.
13	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,53	руб./кв.м.
14	Обслуживание лифтового оборудования	1,97	руб./кв.м.
15	Обслуживание УУТЭ	0,57	руб./кв.м.

### **8 вопрос повестки**

*Голосование по данному пункту повестки не проводилось. Решение не принято. Указанная информация носит информационно-уведомительный характер.*

### **9 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 6 506,66 кв. м. (72,30 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1 017,40 кв.м. (11,30 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 980,00 кв. м. (10,88 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.**

В этих целях:

- наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

- утвердить положение (регламент) о порядке предоставления в пользование

### **10 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 8 300,16 кв. м. (92,23 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 170,40 кв. м. (1,89 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 333,50 кв. м. (3,72 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Установить порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в управляющую организацию: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в последний день месяца (30-31 число) и в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, передаются в ООО «Перспектива» следующими способами:**

- через интернет- сайт КВАРТА-С ВОДА.

- через диспетчера.

**При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета, фамилия, имя, отчество лица, сдавшего показания, контактный телефон.**

### **11 вопрос повестки**

При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета, фамилия, имя, отчество лица, сдавшего показания, контактный телефон.

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на сайте [www.uk-perspective.ru](http://www.uk-perspective.ru), размещение на информационных стендах на 1 этаже в парадных многоквартирного дома, в почтовых ящиках.
12. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис управляющей организации ООО «Перспектива», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д.8, 2 этаж.

### **1 вопрос повестки**

**Председатель собрания-председатель Совета дома -Юдина Ю.С. (кв.192)**

Голосовали:

«ЗА» -8 008,56 кв. м. (88,99 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 955,00 кв. м. (10,61 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**Секретарь собрания- Олейник С.В. (кв.198)**

Голосовали:

«ЗА» -7 896,06 кв. м. (87,74 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 067,20 кв. м. (11,85 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать председателем собрания, -председателя совета дома Юдину Ю.С, (кв.192) секретарем собрания –Олейник С.В. (кв.198)**

**Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря собрания.**

### **2 вопрос повестки**

**Избрать в состав счетной комиссии-Юдину Ю.С.**

Голосовали:

«ЗА» -7966,46 кв. м. (88,52% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 41,80 кв. м. (0,46% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 914,60 кв. м. (10,16% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**Избрать в состав счетной комиссии- Олейник С.В.**

Голосовали:

«ЗА» - 7853,96 кв. м. (87,27% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 41,80 кв. м. (0,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1027,10 кв. м. (11,41% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов –Юдину Ю.С., Олейник С.В., наделить полномочиями на подписание протокола счетной комиссии.**

### **3 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» -6 360,46 кв. м. (70,67 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1 021,80 кв. м. (11,35 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 538,70 кв. м. (17,09 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**



Голосовали:

«ЗА» - 8 572,16 кв. м. (95,25% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 231,90 кв. м. (2,70 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на сайте [www.uk-perspective.ru](http://www.uk-perspective.ru), размещение на информационных стендах на 1 этаже в парадных многоквартирного дома, в почтовых ящиках.

**12 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 8 398,16 кв. м. (93,32% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 405,90 кв. м. (4,51 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис управляющей организации ООО «Перспектива», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д.8, 2 этаж.

Председатель собрания

Юдина Ю.С.      Юдина Ю.С.

Секретарь собрания

С.А.      Александр С.К.