

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 31, корпус 2, Литера А, по ул. Ворошилова, г. Санкт-Петербург

г. Санкт-Петербург

«31» декабря 2015 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 31, корпус 2, Литера А по ул. Ворошилова, г. Санкт-Петербург по инициативе собственника квартиры № 35 Косых Константина Олеговича проведено общее собрание собственников помещений **в очно-заочной форме**.

Дата начала: 02.12.2015 г.

Дата окончания: 31.12.2015 г.

Способ голосования: заполнение бюллетеней.

Общая площадь многоквартирного дома составляет – 11 217 кв.м. (в том числе жилой – 10 939,00 кв.м. жилой площади).

В очной части собрания приняли участие собственники 521,93 кв. м.

Место проведения очного собрания, -офис управляющей компании ООО «Перспектива»: СПб, ул. Кржижановского, д.8. пом. 201, 2 этаж.

В заочной части собрания приняли участие собственники 5 274,62 кв. м. Место проведения заочного собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д.31 корпус 2.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **5 796,55 кв. м.**, что составляет **51,68 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя собрания, секретаря собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе двух человек и наделить полномочиями на подписание протокола счетной комиссии.
3. Расторжение Договора №31/2 управления Многоквартирным домом от 14.05.2015 г. с ООО «Перспектива» -ИНН 7838473745 - с 01 января 2016 года.
4. Выбрать управляющую организацию - ООО «Перспектива» -ИНН 7811174353.
5. Охрана жилого дома охранным предприятием.
6. Утвердить условия Договора управления и заключить Договор управления на 2016 год.
7. Утвердить тарифный план за жилищные услуги на 2016 год.
8. Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г.
9. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.
10. Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в управляющую организацию: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в последний день месяца (30-31 число) и в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, передаются в ООО «Перспектива» следующими способами:
 - через интернет- сайт КВАРТА-С ВОДА.
 - через диспетчера.При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета, фамилия, имя, отчество лица, сдавшего показания, контактный телефон.
11. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на сайте www.uk-perspective.ru, размещение на информационных стендах на 1 этаже в парадных многоквартирного дома, в почтовых ящиках.
12. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис управляющей организации ООО «Перспектива», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д.8, 2 этаж.

1 вопрос повестки

Председатель собрания- Косых К.О. (кв.35)

Голосовали:

«ЗА» - 5141,60 кв. м. (90,95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 301,56 кв. м. (5,33 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Секретарь собрания-Бурлуцкий К.И (кв.28)

Голосовали:

«ЗА» - 5101,10 кв. м. (90,24 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» -40,50 кв. м. (0,72 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 301,56 кв. м. (5,33 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания, - Косых К.О. (кв.35) секретарем собрания –Бурлуцкого К.И. (кв.28)

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря собрания.

2 вопрос повестки

Избрать в состав счетной комиссии-Романадзе Н.З. (кв.168)

Голосовали:

«ЗА» -5072,10 кв. м. (89,72% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 29,00 кв. м. (0,51% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 342,06 кв. м. (6,05% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Избрать в состав счетной комиссии- Лойченко А.П. (кв.94)

Голосовали:

««ЗА» -5141,60 кв. м. (90,95% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 301,56 кв. м. (5,33% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов –Романадзе Н.З., Лойченко А.П., наделить их полномочиями на подписание протокола счетной комиссии.

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» -4225,30 кв. м. (74,74% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 350,76 кв. м. (6,20% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 803,00 кв. м. (14,20% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: С 01.01.2016 года Договор №31/2 управления многоквартирным домом от 14.05.2015 г, считать расторгнутым.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» -5171,26 кв. м. (91,48% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 271,90 кв. м. (4,81% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «Перспектива» - ИНН 781174353

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» -2538,21 кв. м. (48,56% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1112,05 кв. м. (19,67% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1626,60 кв. м. (28,77% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Собственниками не утвержден данный пункт повестки. Решение не принято.

6 вопрос повестки

Голосовали:

««ЗА» -4805,46 кв. м. (85,01% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 150,10 кв. м. (2,66% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 330,10 кв. м. (5,84% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора управления и заключить Договор управления на 2016 год.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» -4862,76 кв. м. (86,02% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 150,30 кв. м. (2,66% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 430,10 кв. м. (7,61% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить тарифный план за жилищные услуги на 2016 год, в размере:

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	
		стоимость за кв.м.	единица измерения
1	Содержание общего имущества	9,47	руб./кв.м.
2	Текущий ремонт	5,08	руб./кв.м.
3	Санитарное содержание придомовой территории	1,29	руб./кв.м.
4	Административно-управленческие расходы	4,20	руб./кв.м.
5	АППЗ	0,41	руб./кв.м.
6	Охрана	2,10	руб./кв.м.
7	Диспетчер	1,40	руб./кв.м.
8	Диспетчеризация	0,28	руб./кв.м.
9	Аварийное обслуживание	0,92	руб./кв.м.
10	Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии и горячей воды	0,61	руб./кв.м.
11	Эксплуатация приборов учёта электрической энергии	0,11	руб./кв.м.
12	Эксплуатация приборов учёта холодной воды	0,09	руб./кв.м.
13	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,53	руб./кв.м.
14	Обслуживание лифтового оборудования	1,97	руб./кв.м.
15	Обслуживание УУТЭ	0,57	руб./кв.м.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5362,66 кв. м. (94,86 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - ,00 кв. м. (0,00 от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –80,50 кв. м. (1,42 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» -3498,46 кв. м. (61,89% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 513,50 кв. м. (9,08% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1366,10 кв. м. (24,17% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

- утвердить положение (регламент) о порядке предоставления в пользование

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5226,66 кв. м. (92,46% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 151,40 кв. м. (2,68% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в управляющую организацию: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в последний день месяца (30-31 число) и в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, передаются в ООО «Перспектива» следующими способами:

- через интернет- сайт КВАРТА-С ВОДА.
- через диспетчера.

При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета, фамилия, имя, отчество лица, сдавшего показания, контактный телефон.

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5378,06 кв. м. (95,14% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на сайте www.uk-perspective.ru, размещение на информационных стендах на 1 этаже в парадных многоквартирного дома, в почтовых ящиках.

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 5118,76 кв. м. (90,55% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников, принявших участие в собрании).


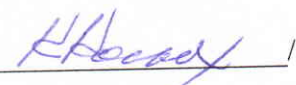
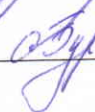

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 259,30 кв. м. (4,59% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис управляющей организации ООО «Перспектива», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д.8, 2 этаж.

Председатель собрания

Секретарь собрания


_____ |  _____

_____ |  _____