

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 31 корпус 1 литера А, по ул. Ворошилова, г. Санкт-Петербург

г. Санкт-Петербург

«31» декабря 2015 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 31, корпус 1 литера А по ул. Ворошилова, г. Санкт-Петербург по инициативе собственника квартиры № 426 Волоснова Дмитрия Владимировича проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата начала: 01.12.2015 г.

Дата окончания: 31.12.2015 г.

Способ голосования: заполнение бюллетеней.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 27 061,10 кв. м.

Выдано бюллетеней, в количестве 473 шт., из них возвращено 284 шт., действительны 284 шт.

В очной части собрания приняли участие собственники 295,2 кв. м.

Место проведения очного собрания, -офис управляющей компании ООО «Перспектива» (СПб, ул. Кржижановского, д.8. пом. 201, 2 этаж).

В заочной части собрания приняли участие собственники 16 749,01 кв. м.

Место проведения заочного собрания- ул. Ворошилова, д 31, корпус 1.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 17 044,21 кв. м., что составляет 62,98% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать председателя собрания, секретаря собрания. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе двух человек и наделить полномочиями на подписание протокола счетной комиссии.
3. Расторжение Договора №31/1 управления Многоквартирным домом от 01.06.2015 г. с ООО «Перспектива» -ИНН 7838473745 - с 01 января 2016 года.
4. Выбрать управляющую организацию - ООО «Перспектива» -ИНН 7811174353.
5. Охрана жилого дома охранным предприятием.
6. Утвердить условия Договора управления и заключить Договор управления на 2016 год.
7. Утвердить тарифный план за жилищные услуги на 2016 год.
8. Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г.
9. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.
10. Установить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в управляющую организацию: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в последний день месяца (30-31 число) и в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, передаются в ООО «Перспектива» следующими способами:
 - через интернет- сайт КВАРТА-С ВОДА.
 - через диспетчера.При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета, фамилия, имя, отчество лица, сдавшего показания, контактный телефон.
11. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений

многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на сайте www.uk-perspective.ru, размещение на информационных стендах на 1 этаже в парадных многоквартирного дома, в почтовых ящиках.

12. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис управляющей организации ООО «Перспектива», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д.8, 2 этаж.

1 вопрос повестки

Председатель собрания- Волоснов Д.В. (кв.426)

Голосовали:

«ЗА» -13 566,01 кв. м. (79,59 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 334,65 кв. м. (1,96 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 719,15 кв. м. (15,95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

Секретарь собрания-Пашкова Т.А. (кв.360)

Голосовали:

«ЗА» -13 503,56 кв. м. (79,23 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 437,70 кв. м. (2,57 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 719,35 кв. м. (15,95 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания, - Волоснова Д.В. (кв.426) секретарем собрания –Пашкову Т.А. (кв.360)

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя и секретаря собрания.

2 вопрос повестки

Избрать в состав счетной комиссии-Гурову Т.Н. (кв.168)

Голосовали:

«ЗА» -13 860,96 кв. м. (81,32% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 248,70 кв. м. (1,46% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 510,15 кв. м. (14,73% от числа собственников, принявших участие в собрании).

Избрать в состав счетной комиссии- Васечко Н.Е. (кв.384)

Голосовали:

«ЗА» - 14 026,69 кв. м. (82,30% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 248,80 кв. м. (1,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 344,32 кв. м. (13,75% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов –Гурову Т.Н., Васечко Н.Е., наделить их полномочиями на подписание протокола счетной комиссии.

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» -12 252,45 кв. м. (71,89 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1 219,98 кв. м. (7,16 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 804,53 кв. м. (16,45 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

С 01.01.2016 года Договор №31/1 управления многоквартирным домом от 01.06.2015 г, считать расторгнутым.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 14 053,71 кв. м. (82,45 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 638,93 кв. м. (3,75 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 798,48 кв. м. (10,55 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую компанию ООО «Перспектива» - ИНН 7811174353

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 13 163,92 кв. м. (77,23 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 2 116,34 кв. м. (12,42 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 339,55 кв. м. (7,86 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Большинством голосов собственники проголосовали, «За» охрану жилого дома охранным предприятием.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 13 752,31 кв. м. (80,69 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 259,00 кв. м. (1,52 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 398,45 кв. м. (14,07 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления и заключить Договор управления на 2016 год.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 13 096,50 кв. м. (76,84 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» - 930,96 кв. м. (5,46 % от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 522,94 кв. м. (14,80 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить тарифный план за жилищные услуги на 2016 год, в размере:

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	
		стоимость за кв.м.	единица измерения
1	Содержание общего имущества	9,47	руб./кв.м.
2	Текущий ремонт	5,08	руб./кв.м.
3	Санитарное содержание придомовой территории	1,29	руб./кв.м.
4	Административно-управленческие расходы	4,20	руб./кв.м.
5	АППЗ	0,41	руб./кв.м.
6	Охрана	2,10	руб./кв.м.
7	Диспетчер	1,40	руб./кв.м.
8	Диспетчеризация	0,28	руб./кв.м.
9	Аварийное обслуживание	0,92	руб./кв.м.
10	Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии и горячей воды	0,61	руб./кв.м.
11	Эксплуатация приборов учёта электрической энергии	0,11	руб./кв.м.
12	Эксплуатация приборов учёта холодной воды	0,09	руб./кв.м.
13	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,53	руб./кв.м.
14	Обслуживание лифтового оборудования	1,97	руб./кв.м.
15	Обслуживание УУТЭ	0,57	руб./кв.м.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 14 702,61 кв. м. (86,26 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - ,00 кв. м. (0,00 от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1 349,70 кв. м. (7,92 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить план текущего ремонта и благоустройства на период с 01.01.2016 г по 31.12.2016 г

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 11 486,25 кв. м. (67,39 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 2 887,44 кв.м. (16,94 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 063,69 кв. м. (12,11 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

- наделить управляющую организацию ООО «Перспектива» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

- средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

- утвердить положение (регламент) о порядке предоставления в пользование

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 15 795,81 кв. м. (92,68 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 85,10 кв. м. (0,50 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 533,70 кв. м. (3,13 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Установить порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в управляющую организацию: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячно в последний день месяца (30-31 число) и в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, передаются в ООО «Перспектива» следующими способами:

- через интернет- сайт КВАРТА-С ВОДА.

- через диспетчера.

При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, дата снятия показаний приборов учета, показания приборов учета, фамилия, имя, отчество лица, сдавшего показания, контактный телефон.

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 16 048,51 кв. м. (94,16% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 325,30 кв. м. (1,91 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на сайте www.uk-perspective.ru, размещение на информационных стендах на 1 этаже в парадных многоквартирного дома, в почтовых ящиках.

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 15 963,61 кв. м. (93,66% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0,00 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 410,20 кв. м. (2,41 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) офис управляющей организации ООО «Перспектива», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского, д.8, 2 этаж.

Председатель собрания

Волошинов Д.В.

Секретарь собрания

Ташкова А.А.