

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3

г. Санкт-Петербург

01 июня 2015 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений – заочное.

Дата начала проведения собрания – 09 апреля 2015 года

Дата окончания проведения собрания – 31 мая 2015 года.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3

Способ голосования- заполнение бюллетеней

Инициатор созыва собрания - Татарский В.В. по доверенности от собственника кв. 61 Махова Николая Александровича

Собрание проведено в форме заочного голосования в связи с отсутствием кворума при проведении очного собрания собственников жилых помещений от 30.03.2015 года.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 15 416,00 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 9 022,49 кв.м. что составляет 58,53% от общей жилой площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Голосование правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя, секретаря собрания
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение состава счётной комиссии.
4. Отчёт управляющей компании «Перспектива» за 2014 г.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение плана ремонта и благоустройства на 2015 г.
7. Перевод квартир в нежилой фонд обязательно для собственников квартир, расположенных на первых этажах жилого дома (при переводе в нежилой фонд), производить работы по проектированию, согласованию и устройству отдельных входов в свои помещения в соответствии с утверждённой Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга концепцией устройства отдельных входов и разрешить установку крылец на прилегающей к дому территории без опирания элементов крыльца на фасад здания.
8. Обязать управляющую компанию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД.
9. Утвердить договор управления с Управляющей компанией (проект на сайте www/uk-perspective.ru)
10. Лицо, имеющее право подписывать утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления-председатель Совета дома, собственник кв.№ 192 Юдина Юлия Сергеевна
11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний – на сайте www/uk-perspective.ru, на информационных досках в парадных, в почтовых ящиках
12. Места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний- на сайте www/uk-perspective.ru, на информационных досках в парадных, в офисе Управляющей компании
13. Место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис Управляющей компании.

Результаты подсчёта голосов собственников жилого дома

1. Избрание председателя и секретаря собрания

Председатель собрания: Татарский В.В.

«За» - 8 006,29 голосов (88,70%), «против» - 297,30 (3,29%), «воздержался» - 722,9 (8,01%)

Большинством голосов избран председатель собрания. Решение принято.

Секретарь собрания: Алексеницер В.Е.

«За» - 7 781,49 голосов (86,21%), «против» - 319,90 (3,54%), «воздержался» - 925,10 (10,25%)

Большинством голосов избран секретарь собрания. Решение принято.

2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании

«За» - 8 177,19 голосов (90,59%), «против» - 460,50 (5,10%), «воздержался» - 388,80 (4,31%)

Большинством голосов, определен порядок подсчета голосов, 1 голос равен 1 кв.м.
Решение принято.

3. Утверждение состава счётной комиссии:

- член комиссии – Юдина Ю.С

«За» - 7 953,89 голосов (88,16%), «против» - 96,40 (1,07%), «воздержался» - 638,90 (7,08%)

Большинством голосов в состав счетной комиссии избрана Юдина Ю.С. Решение принято.

- член комиссии – Мельникова А.Б.

«За» - 7 989,29 голосов (88,51%), «против» - 138,10 (1,53%), «воздержался» - 899,10 (9,96%)

Большинством голосов в состав счётной комиссии избрана Мельникова А.Б. Решение принято.

4. Отчет Управляющей компании «Перспектива» за 2014 год.

«За» - 7 266,53 голосов (80,50%), «против» - 208,70 (2,31%), «воздержался» - 1 461, 86 (16,20%)

Большинством голосов отчёт ООО «Перспектива» за 2014 год принят. Решение принято.

5. Выбор управляющей компании – ООО «Перспектива».

«За» - 8 000,59 голосов (88,63%), «против» - 137,90 (1,53%), «воздержался» - 888 (9,84%)

Большинством голосов выбрана управляющая компания ООО «Перспектива». Решение принято.

6. Утверждение плана ремонта и благоустройства на 2015 г.

1. Ремонт облицовочного кирпича вентиляционных шахт на кровле, фасаде верхних этажей.

«За» - 6 641,00 голосов (73,57%), «против» - 1231,66 (13,64%), «воздержался» - 1153,83 (12,78%)

Большинством голосов утверждён план ремонта и благоустройства на 2015 год. Решение принято

2. Окраска металлических ограждений переходных балконов.

За» - 6 419,90 голосов (71,08%), «против» - 1 753,29 (19,42%), «воздержался» - 857,30 (9,50%)

Большинством голосов утверждён план ремонта и благоустройства на 2015 год. Решение принято

3. Установка доводчиков на деревянных дверях пожарных лестниц-48 шт.

За» - 6 533,26 голосов (72,38%), «против» - 2 076,93 (23,01%), «воздержался» - 416,30 (4,61%)

Большинством голосов утверждён план ремонта и благоустройства на 2015 год. Решение принято.

4. Частичный ремонт плитки в лифтовых холлах.

За» - 8 327,79 голосов (92,26%), «против» - 267,20 (2,96%), «воздержался» - 431,50 (4,78%)

Большинством голосов утверждён план ремонта и благоустройства на 2015 год. Решение принято

5. Косметический ремонт помещения ИТП.

ПРОТОКОЛ №2

За» - 6 979,26 голосов (77,32%), «против» - 1 253,20 (13,88%), «воздержался» - 794,03 (8,80%)

Большинством голосов утверждён план ремонта и благоустройства на 2015 год.
Решение принято.

6. Косметический ремонт помещения водомерного узла.

За» - 6 728,80 голосов (74,55%), «против» - 1 575,16 (17,45%), «воздержался» - 722,53 (8,00%)

Большинством голосов утверждён план ремонта и благоустройства на 2015 год.
Решение принято

7. Ремонт антискользящего покрытия пандусов.

За» - 7 029,83 голосов (77,88%), «против» - 1 357,26 (15,04%), «воздержался» - 639,40 (7,08%)

Большинством голосов утверждён план ремонта и благоустройства на 2015 год.
Решение принято

8. Посадка цветов.

За» - 8 401,19 голосов (93,07%), «против» - 424,40 (4,70%), «воздержался» - 200,9 (2,23%)

Большинством голосов утверждён план ремонта и благоустройства на 2015 год.
Решение принято

9. Посадка кустов-спирея Грефшейм.

За» - 7 791,33 голосов (86,32%), «против» - 1 022,06 (11,32%), «воздержался» - 213,10 (2,36%)

Большинством голосов утверждён план ремонта и благоустройства на 2015 год.
Решение принято

10. Окраска дверей мусоросборников, входов в подвал, ГРЩ, поручней.

За» - 7 421,30 голосов (82,22%), «против» - 1 171,29 (12,98%), «воздержался» - 433,39 (4,80%)

Большинством голосов утверждён план ремонта и благоустройства на 2015 год.
Решение принято.

11. Замена дверных ручек, замков.

За» - 7 776,26 голосов (86,15%), «против» - 479,80 (5,32%), «воздержался» - 770,43 (8,54%)

Большинством голосов утверждён план ремонта и благоустройства на 2015 год.
Решение принято

12. Окраска потолков, стен камер мусоросборников.

За» - 6 309,23 голосов (69,90%), «против» - 1 735,76 (19,23%), «воздержался» - 981,50 (10,87%)

Большинством голосов утверждён план ремонта и благоустройства на 2015 год.
Решение принято

13. Ремонтливневой канализации (воронки) над кв. 77,171,172.

За» - 7 523,29 голосов (83,35%), «против» - 428,90 (4,75%), «воздержался» - 1 074,30 (11,90%)

Большинством голосов утверждён план ремонта и благоустройства на 2015 год.
Решение принято

14. Модернизация водомерного узла-«пилотный» проект.

За» - 6 529,40 голосов (72,34%), «против» - 1 202,39 (13,32%), «воздержался» - 1 294,70 (14,34%)

Большинством голосов утверждён план ремонта и благоустройства на 2015 год.
Решение принято

15. Обустройство «приямков» в подвальные помещения нижней точки, установка насосов - 3 шт.

За» - 7 612,33 голосов (84,33%), «против» - 517,26 (5,73%), «воздержался» - 896,90 (9,94%)

Большинством голосов утверждён план ремонта и благоустройства на 2015 год.
Решение принято

ПРОТОКОЛ №2

7. Перевод квартир в нежилой фонд обязательно для собственников квартир, расположенных на первых этажах жилого дома (при переводе в нежилой фонд), производить работы по проектированию, согласованию и устройству отдельных входов в свои помещения в соответствии с утверждённой Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга концепцией устройства отдельных входов и разрешить установку крылец на прилегающей к дому территории без опирания элементов крыльца на фасад здания.
«За» - 8 407,49 голосов (93,14%), «против» - 70,70 (0,78%), «воздержался» - 548,30 (6,08%)
Большинством голосов принято решение обязать собственников квартир, расположенных на 1-х этажах жилого дома (при переводе в нежилой фонд), производить работы по проектированию, согласованию и устройству отдельных входов в свои помещения в соответствии с утверждённым Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга концепцией устройства отдельных входов и разрешить установку крылец на прилегающей территории к дому без опирания элементов крыльца на фасад здания. Решение принято. Рассмотрение вопроса об охране жилого дома.
8. Обязать управляющую компанию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД.
«За» - 5 997,46 голосов (66,44%), «против» - 1 335,20 (14,79%), «воздержался» - 1 639,83 (18,77%)
Большинством голосов принято решение обязать управляющую компанию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД. Решение принято.
9. Утвердить договор управления с Управляющей компанией (проект на сайте www.uk-perspective.ru)
«За» - 6 330,99 голосов (70,14%), «против» - 518,20 (5,74%), «воздержался» - 2 177,30 (24,12%)
Большинством голосов утверждены условия договора управления с Управляющей компанией. Решение принято.
10. Лицо, имеющее право подписывать утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления-председатель Совета дома, собственник кв.№ 192 Юдина Юлия Сергеевна
«За» - 7 228,99 голосов (80,09%), «против» - 501,00 (5,55%), «воздержался» - 1 296,50 (14,36%)
Решение принято.
Большинством голосов принято решение уполномочить Председателя Совета дома собственника кв.№192, Юдину Юлию Сергеевну на подписание утвержденного настоящим собранием договор управления с Управляющей компанией. Решение принято.
11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний - на сайте www.uk-perspective.ru, на информационных досках в парадных, в почтовых ящиках
«За»-8 784,09 голосов (97,31%) «против»-89,40 (0,99%), «воздержался» - 153,00 (1,70%)
Большинством голосов утвержден порядок уведомления Собственников помещений о проведении собраний, на сайте www.uk-perspective.ru, на информационных досках в парадных, в почтовых ящиках. Решение принято.
12. Места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний- на сайте www.uk-perspective.ru, на информационных досках в парадных, в офисе Управляющей компании
«За» - 8 687,69 голосов (96,24%) «против» - 185,80 (2,06%), «воздержался» -153,00 (1,70%)

ПРОТОКОЛ №2

Большинством голосов утвержден порядок места ознакомления с информацией о результатах проведения собраний, - на информационных досках в парадных, на сайте www.uk-perspective.ru, в офисе Управляющей компании

13. Место хранения документов, связанных с проведением общего собрания - офис Управляющей компании.

«За» - 8 617,09 голосов (95,46%) «против» - 185,80 (2,06%), «воздержался» - 223,60 (2,48%)

Большинством голосов выбрано место хранения протокола документов, связанных с проведением общего собрания - офис Управляющей компании ООО перспектива

Основание: ПРОКОЛ №1 от 01.06.2015 года, счетной комиссии по результатам проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3

Председатель собрания

В.В. Татарский

Секретарь собрания

В.Е. Алексеницер