

Протокол №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2, проводимого в очной форме

г. Санкт-Петербург

14 мая 2015 года

Форма проведения – очная

Инициатор собрания – Косых Константин Олегович, собственник кв.№35

Дата проведения - 14 мая 2015 года, время- 20:00, начало регистрации-19:30

Место проведения – офис Управляющей компании ООО «Перспектива» (г. Санкт-Петербург, ул. Кржижановского д.8, пом201, Литер. А)

Способ голосования – заполнение бюллетеней.

Повестка дня общего собрания собственников помещений (Общего собрания):

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания;
2. Утверждение состава счетной комиссии;
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании;
4. Избрание совета дома
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива»;
6. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на период с 15 мая 2015 года по 31.12.2015 года.
7. Охрана жилого дома, охраняемым предприятием;
8. Необходимость услуги консьержа в каждой парадной МКД.
9. Утверждение тарифного плана на 2015 год;
10. Наделение полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, с ООО «Перспектива», собственника кв.№35, Косых К.О.;
11. Обязать Управляющую компанию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД.
12. Утверждение графика работ с повышенной шумностью;
13. Открытие мусоропровода;
14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении данного и последующих собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования, на сайте: www.uk-perspective.ru, на информационных досках в парадных, почтовых ящиках.
15. Утверждение места ознакомления с информацией о результатах проведения данного и последующих собраний, - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках; на сайте: www.uk-perspective.ru, в офисе Управляющей компании.
16. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания-офис Управляющей компании ООО «Перспектива».

Зарегистрировано участников голосования - 87 (человек)

Выдано бюллетеней для голосования в количестве - 90 шт.

Возвращено бюллетеней в количестве – 87 шт. полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 10939,00 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 5 754,75 кв. м, что составляет 52,6% от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Голосование правомочно.

Основание: Протокол № 1 от 14.05.15 г. счётной комиссии по результатам проведения очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2.

Результаты подсчёта голосов собственников жилого дома:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.

Председатель собрания: Косых Константин Олегович собственник кв.№35.

«За» - 5630,82 -97,8% «Против» - 0,00 «Воздержался» - 68 кв.м. – 1,2%.

Большинством голосов избран председатель собрания Косых К.О. Решение принято.

Секретарь собрания: Барсегян Хайдар Арминович собственник кв.№118.

«За» - 5 537,92-96,2% «Против» - 0,00 «Воздержался» - 160,90 кв.м. 2,84%

Большинством голосов избран секретарь собрания Барсегян Х.А. Решение принято.

2. Утверждение состава счётной комиссии:

- Романадзе Нукри Зурабович собственник кв.№ 168.

«За» - 5 537,92 кв.м. (96,2%), «Против» - 0,00 «Воздержался» - 160,90 кв.м. (2,84%)

- Бурлуцкий Константин Игоревич собственник кв. № 28

«За» - 5 57,92 кв.м. (96,2%), «Против» -0,00, «Воздержался» - 160,90 кв.м. (2,84 %)

Большинством голосов утвержден состав счетной комиссии, избраны Романадзе Н.З. Бурлуцкий К.И. Решение принято.

Протокол №2

3. Определение порядка подсчёта голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании:

Предлагается – 1 голос = 1 м²

«За» - 5 754,75 кв.м. (100%) «Против» -0,00, «Воздержался» -0,00

Большинством голосов определён порядок подсчета голосов: 1 голос=1метру. Решение принято.

4. Избрание Совета дома:

Избрать Председателем Совета Дома, собственника кв.№35, Косых Константина Олеговича.

«За» - 5 754,75 кв.м. (100%), «Против» 0,00 «Воздержался» -0,00

Большинством голосов избран председатель Совета дома Косых К.О. Решение принято.

Выбрать собственников, входящих в Совет дома, предложенный инициатором:

Барсегян Хайдар Армирович, собственник кв.№118, Бурлуцкий К.И., собственник кв.№28, Романадзе Нукри

Зурабович, собственник кв.№168, Лойченко Александр Петрович собственник кв.№94.

«За» - 5 754,75 кв.м. (100%), «Против» -0,00, «Воздержался» -0,00

Большинством голосов утверждён состав счетной комиссии. Решение принято.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Перспектива»

«За» - 5 754,75 кв.м. (100%) «Против» -0,00, «Воздержался» -0,00

Большинством голосов утверждены условия договора управления с УК ООО «Перспектива» Решение принято.

6. Утверждение плана текущего ремонта и благоустройства на период с 15 мая 2015 года по 31.12.2015 года.

№ п/п	Наименование
1	Окраска кабин лифтов
2	Окраска дверей мусоросборников, входов в подвальные помещения, поручней
3	Замена входных дверей -2шт.
4	Установка камер видеонаблюдения дворовой территории
5	Установка светодиодных светильников на 1 этажах
6	Замена энергосберегающих ламп
7	Косметический ремонт 1-х этажей
8	Посадка цветов
9	Установка диспенсеров для дог-пакетов (диспенсер - 2050 руб., дог-пакеты - 3,80 руб. * 1000 шт.)

«За» - 5 754,75 кв.м. (100%) «Против» -0,00, «Воздержался» -0,00

Большинством голосов утвержден план текущего ремонта и благоустройства на период с 18 мая 2015 года по 31 декабря 2015 года. Решение принято.

7. Охрана жилого дома охранным предприятием:

«За» -1 571,2 кв.м.(27,3%), «Против» -4 022,65 кв.м.69,9%, «Воздержался» -16,90 кв.м. – 2,84%

Большинством голосов собственники проголосовали против охраны. Решение принято.

8. Необходимость услуги консьержа в каждой парадной МКД.

«За» - 0,00 кв.м. «Против» - 5 754,75, 100% «Воздержался» -0,00

Большинством голосов собственники проголосовали против необходимости услуги консьержа. Решение принято.

9. Утверждение тарифного плана на 2015 год.

№ п/п	Наименование услуг	Тариф	
		стоимость за кв.м.	единица измерения
1.	Содержание общего имущества	9,47	руб./кв.м.
2.	Текущий ремонт	5,08	руб./кв.м.
3.	Санитарное содержание придомовой территории	1,29	руб./кв.м.
4.	Административно-управленческие расходы	4,20	руб./кв.м.
5.	АППЗ	0,41	руб./кв.м.
6.	Диспетчеризация	0,28	руб./кв.м.
7.	Аварийное обслуживание	1,15	руб./кв.м.
8.	Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии и горячей воды	0,61	руб./кв.м.
9.	Эксплуатация приборов учёта электрической энергии	0,11	руб./кв.м.
10.	Эксплуатация приборов учёта холодной воды	0,09	руб./кв.м.
11.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	0,53	руб./кв.м.
12.	Обслуживание лифтового оборудования	1,97	руб./кв.м.
13.	Обслуживание УУТ)	0,64	руб./кв.м.
14.	Консьерж-Диспетчер (будет располагаться во 2 парадной)	1,96	Руб./кв.м.

«За» - 5 754,75 кв.м. 100% «Против»-0,00 «Воздержался» -0,00

Большинством голосов утвержден тарифный план на 2015 год. Решение принято.

Протокол №2

10. Наделение полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, с УК ООО «Перспектива» собственника кв.№ 35, Косых К.О.

«За»- 5 754,75 кв.м. 100%, Протв-0,00, Воздержался -0,00

Большинством голосов председатель Совета дома собственник жилого помещения №35 Косых К.О.наделен полномочиями на подписание договора управления от имени собственников с УК ООО «Перспектива» Решение принято.

11. Обязать управляющую компанию принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД.

«За» - 5 754,75 кв.м. -100%, «Против»-0,00, «Воздержался» -0,00

Большинством голосов управляющую компания наделена полномочиями на принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе с правом заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД. Решение принято.

12. Утверждение графика работ с повышенной шумностью

Понедельник –пятница – с 09:00 час до 13:00 час. С 15:00 час до 20:00 час;

Суббота – с 10:00 час до 13:00 час, с 15:00 час до 18:00 час;

За-5 754,75 (100%) против-0,00, воздержался -0,00

Большинством голосов утвержден график шумовых работ. Решение принято.

13. Открытие мусоропровода:

За-5 754,75 (100%) против-0,00, воздержался -0,00

Большинством голосов, собственники проголосовали против открытия мусоропроводов. Решение принято.

14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении данного и последующих собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования на сайте www.uk-perspective.ru, на информационных досках в парадных, в почтовых ящиках

За-5 754,75 (100%) против-0,00, воздержался -0,00

Большинством голосов утвержден порядок уведомления Собственников помещений о проведении данного и последующих собраний, принятых ими решениях и об итогах голосования на сайте www.uk-perspective.ru, на информационных досках в парадных, в почтовых ящиках.

15. Утверждение места ознакомления с информацией о результатах проведения данного и последующих собраний, - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках; на сайте www.uk-perspective.ru, в офисе Управляющей компании

За-5 754,75 (100%) против-0,00, воздержался -0,00

Большинством голосов утвержден порядок места ознакомления с информацией о результатах проведения данного и последующих собраний, - на информационных досках в парадных, почтовых ящиках; на сайте www.uk-perspective.ru, в офисе Управляющей компании

16. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания – офис Управляющей компании ООО Перспектива

За-5 754,75 (100%) против-0,00, воздержался -0,00

Большинством голосов выбрано место хранения протокола других документов данного Общего собрания – офис Управляющей компании ООО перспектива

Председатель
общего собрания

Секретарь
общего собрания

Косых К.О.

Баргесян Х.А.