

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2025 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Антигололёдное средство	шт.	2100,00	1	2100,00	1	2100,00
2	Замена в МОП - лампы светодиодные E27 11Вт, 50 Вт	шт.	497,64	1	497,64	1	497,64
3	Замена - светодиодный встраиваемый светильник - 2 шт. - 2 парадная, 1 этаж - лифтовой холл	шт.	1103,00	2	2206,00	2	2206,00
4	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования	шт.	2831,98	4	11327,92	4	11327,92
5	Ремонтные работы МКД (ремонт системы ЦО)	шт.	13072,91	1	13072,91	1	13072,91
6	Ремонт двери в МОП - 2 парадная, 21 эт.; ремонт доводчика дверного - 1 парадная, 9, 10 эт.	шт.	557,12	3	1671,36	3	1671,36
7	Ремонт термоизоляции и арматуры, проверка целостности соединенный пластин, определение коррозионного износа, промывка теплообменника	шт.	39271,71	1	39271,71	1	39271,71
8	Ремонт лифтового оборудования - замена трансформатора	шт.	15130,56	1	15130,56	1	15130,56

9	Ремонт лифтового оборудования - ремонт ограничителя скорости	шт.	20130,83	1	20130,83	1	20130,83	1	20130,83
10	Ремонт двери в подвале - 2 парадная	шт.	602,33	1	602,33	1	602,33	1	602,33
11	Ремонт насоса с заменой подшипников и торцевых уплотнений	шт.	28000,00	1	28000,00	1	28000,00	1	28000,00
12	Ремонт системы ХВС (материалы)	шт.	15469,30	1	15469,30	1	15469,30	1	15469,30
13	Окраска металлических водосборных поддонов - технический этаж	шт.	9221,94	1	9221,94	1	9221,94	1	9221,94
14	Ремонт лифтового оборудования - замена - плата кнопки - 1, 2 парадная - 3 шт.	шт.	3300,00	3	9900,00	3	9900,00	3	9900,00
15	Дератизация за период 18.05.2025 - 17.05.2026 г.г.	шт.	3400,00	1	3400,00	1	3400,00	1	3400,00
16	Ремонт доводчика дверного в МОП - пожарная лестница - 2 парадная	шт.	534,51	2	1069,02	2	1069,02	2	1069,02
17	Заполнение цветников и вазонов	шт.	6260,34	1	6260,34	1	6260,34	1	6260,34
18	Замена подшипников блока натяжного каната ограничителя скорости	шт.	5346,44	1	5346,44	1	5346,44	1	5346,44
19	Ремонт привода дверей кабины	шт.	25743,20	1	25743,20	1	25743,20	1	25743,20
20	Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости	шт.	15372,41	1	15372,41	1	15372,41	1	15372,41
21	Ремонт контактора (лифтовое оборудование)	шт.	4773,00	1	4773,00	1	4773,00	1	4773,00
22	Ремонт двери в МОП - 1 парадная, 12 эт.	шт.	602,33	1	602,33	1	602,33	1	602,33
23	Ремонт дверного доводчика в МОП - пожарная лестница - 2 парадная, 1 эт.	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51	1	534,51
24	Ремонтные работы МКД (материалы) - общестроительный работы	шт.	4769,88	1	4769,88	1	4769,88	1	4769,88

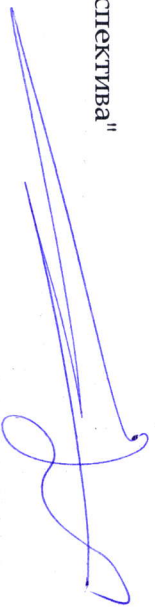
25	Ремонт Доводчика Дверного в МОП - квартирный холл - 1 парадная, 10 эт.	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51
26	Общестроительные работы МОП (материалы)	шт.	22595,66	1	22595,66	1	22595,66
27	Ремонтные работы МКД (материалы) - общестроительные работы	шт.	1946,84	1	1946,84	1	1946,84
28	Окраска полусфер, вазонов, урн	шт.	3427,59	1	3427,59	1	3427,59
29	Ремонтные работы МКД (материалы) - общестроительные работы	шт.	7278,51	1	7278,51	1	7278,51
30	Ремонт АВР (устройство автоматического включения резерва)	шт.	12380,52	1	12380,52	1	12380,52
31	Замена автомата (ГРЩ)	шт.	4071,55	1	4071,55	1	4071,55
32	Процистка, проливка внутренних канализационных трубопроводов	шт.	10540,67	1	10540,67	1	10540,67
33	Работы по регулировке натяжения основных тросовых канатов	шт.	4055,00	1	4055,00	1	4055,00
34	Работы по выставлению (регулировка по штихмасу) направляющих кабины и противовеса на лифте	шт.	17550,00	1	17550,00	1	17550,00
35	Регулировка дверного доводчика в МОП - 2 парадная	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51
36	Ремонт лифтового оборудования (материалы)	шт.	13258,38	1	13258,38	1	13258,38
37	Ремонтные работы в ИТП (материалы) - санитарно-технические	шт.	4268,74	1	4268,74	1	4268,74
38	Ремонт двери в МОП - 2 парадная	шт.	602,33	1	602,33	1	602,33
39	Ремонтные работы МКД (материалы) - общестроительные работы	шт.	3994,24	1	3994,24	1	3994,24
40	Ремонт дверной ручки в МОП - 2 парадная, 2 эт.	шт.	249,24	1	249,24	1	249,24
41	Ремонтные работы МКД (материалы) - санитарно-технические работы	шт.	10508,81	1	10508,81	1	10508,81

42	Ремонт - шлага ККВТ - 1шт. (кнопка вызова - лифтовое оборудование) - 1 парадная, 1 эт.	шт.	13377,00	1	13377,00	1	13377,00
43	Замена - гибкая вставка Р/Р Ду50 Ру16 - (ИТП)	шт.	15885,60	1	15885,60	1	15885,60
44	Ремонт платы частотного преобразователя - ремонт лифтового оборудования	шт.	6900,00	2	13800,00	2	13800,00
45	Замена - преобразователь частоты, настройка - 1 шт. (ИТП)	шт.	48250,00	1	48250,00	1	48250,00
46	Ремонт статора электродвигателя - 2 шт. (ремонт насоса ГВС)	шт.	11600,00	1	11600,00	1	11600,00
47	Установка автомата АВВ с регулируемой тепловой защитой (насос ХВС)	шт.	10769,85	1	10769,85	1	10769,85
48	Замена - частотный преобразователь - 1 шт. (ИТП)	шт.	20577,60	1	20577,60	1	20577,60
49	Ремонт ПЗУ	шт.	14780,00	1	14780,00	1	14780,00
50	Ремонт платы частотного преобразователя - 2 парадная, лифт г/л 400 кг	шт.	15697,50	1	15697,50	1	15697,50
51	Замена в МОП - светильник LED	шт.	2168,00	1	2168,00	1	2168,00
52	Перемотка пожарных рукавов на новую складку - 1, 2 парадная	шт.	39900,00	1	39900,00	1	39900,00
53	Замена в МОП - встраиваемый светильник Gauss - 2 шт.	шт.	3439,80	2	6879,60	2	6879,60
54	Соль техническая, песчано-соляная смесь	шт.	2277,93	1	2277,93	1	2277,93
55	Регулировка дверного доводчика - входная дверь - 1, 2 парадная	шт.	534,51	2	1069,02	2	1069,02
56	Ремонт лифтового оборудования, лифт, г/л 630 кг (материалы)	шт.	1731,53	1	1731,53	1	1731,53
57	Замена - блок питания - 2 шт. (ИТП)	шт.	2839,20	2	5678,40	2	5678,40
58	Ремонт шита управления насосами ХВС	шт.	10000,00	1	10000,00	1	10000,00
59	Замена - аккумулятор - (система АППЗ)	шт.	7285,00	2	14570,00	2	14570,00
60	Замена - аккумулятор - (система АППЗ)	шт.	7285,00	2	14570,00	2	14570,00

61	Замена - аккумулятор - (система АППЗ)	шт.	7092,00	4	28368,00	4	28368,00
62	Замена - модуль контроллера, плата в сборе - 2 шт. (АППЗ)	шт.	20340,00	2	40680,00	2	40680,00
63	Ремонт платы управления - ПЗУ	шт.	6500,00	2	13000,00	2	13000,00
64	Соль техническая, песчано-соляная смесь	шт.	2195,17	1	2195,17	1	2195,17
65	Ремонт системы ХВС (материалы)	шт.	15426,68	1	15426,68	1	15426,68
66	Новогоднее украшение - гирлянда шарик - 2 шт.	шт.	743,10	2	1486,20	2	1486,20
67	Замена - аккумулятор 12В 7Ач - 2 шт., 9Ач - 1 шт. (ремонт системы АППЗ)	шт.	3235,33	3	9706,00	3	9706,00
68	Замена регулятора перепада давления ГВС (ИТП)	шт.	33154,98	1	33154,98	1	33154,98
69	Ремонт пульта управления насосной станции	шт.	68000,00	1	68000,00	1	68000,00
70	Ремонт насоса ГВС - 1 шт.	шт.	36500,00	1	36500,00	1	36500,00
71	Общестроительные работы МОП (материалы)	шт.	2206,90	1	2206,90	1	2206,90
72	Замена - лампа светодиодная - 1 шт. (лифтовое оборудование)	шт.	831,00	1	831,00	1	831,00
73	Соль техническая в мешках по 50 кг	шт.	1881,38	1	1881,38	1	1881,38
74	Ремонт лифтового оборудования - замена - пружины дверей кабины	шт.	7371,00	1	7371,00	1	7371,00
75	Замена - блок питания (ИТП)	шт.	1200,00	1	1200,00	1	1200,00
	Итого:				879860,07		879860,07

Директор

ООО "Перспектива"



В.В. Гагарский