

**ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2025 ГОД**  
**г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)				Выполнено
				Количество о единицы работы (оказанно и услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество о единицы работы (оказанно и услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Ремонт лифтового оборудования - замена каната (трос) 8.0 мм 110 п.м., 2 парадная, лифт г/п 400 кг	шт.	42162,12	1	42162,12	1	42162,12	
2	Антигололедное средство	шт.	3150,00	1	3150,00	1	3150,00	
3	Замена в МОП - лампы светодиодные E27 11Вт, 50 Вт	шт.	746,46	1	746,46	1	746,46	
4	Ремонтные работы МКД (материалы) системы ХГВС	шт.	19609,34	1	19609,34	1	19609,34	
5	Проверка Метран -55-ДИ - 2 шт. (ИТПД)	шт.	2055,00	2	4110,00	2	4110,00	
6	Замена троса ограничителя скорости, лифте г/п 630 кг - 2 парадная	шт.	13650,00	1	13650,00	1	13650,00	
7	Ремонт гидроизоляции козырьков, входная группа, 3 парадная (2 рулона) - материал	шт.	32855,40	1	32855,40	1	32855,40	
8	Установка пружины дверной - 1, 2 парадная - 5 шт., ремонт доводчика - 2 парадная	шт.	268,18	6	1609,08	6	1609,08	

9	Ремонт системы ХВС	шт.	23203,96	1	23203,96	1	23203,96
10	Ремонтные работы МКД (общестроительные)	шт.	4942,77	1	4942,77	1	4942,77
11	Дератизация за период 18.05.2025 - 17.05.2026 г.г.	шт.	7150,00	1	7150,00	1	7150,00
12	Регулировка доводчика дверного - 3 парадная	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51
13	Замена - светильник светодиодный - 1 шт., лампы светодиодные - 100 шт. (в МОП)	шт.	82,95	100	8295,00	100	8295,00
14	Ремонт доводчика дверного в МОП (входная дверь) - 2 парадная	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51
15	Заполнение цветников и вазонов	шт.	9390,52	1	9390,52	1	9390,52
16	Ремонт МОП - помещение мусоропровода - 1 парадная, 11 эт.	шт.	17088,09	1	17088,09	1	17088,09
17	Ремонт МОП - лифтового холла - 3 парадная, 6 эт.	шт.	20095,05	1	20095,05	1	20095,05
18	Ремонт МОП - квартирного холла - 1 парадная, 7, 12 эт., 2 парадная, 5 эт., 3 парадная, 6 эт.	шт.	93853,21	1	93853,21	1	93853,21
19	Ремонт ручки входной двери - 2 парадная	шт.	249,24	1	249,24	1	249,24
20	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХГВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	шт.	95337,64	1	95337,64	1	95337,64

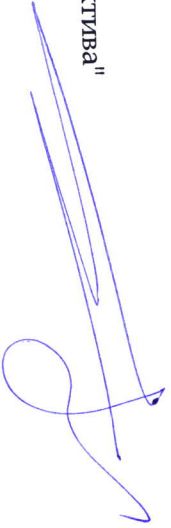
21	Ремонт лифтового оборудования - замена трансформатора	шт.	15130,56	1	15130,56	1	15130,56
22	Ремонт лифтового оборудования - ремонт ограничителя скорости	шт.	20130,83	1	20130,83	1	20130,83
23	Замена подшипников блока натяжного каната ограничителя скорости	шт.	5346,44	1	5346,44	1	5346,44
24	Ремонт привода дверей кабины	шт.	25743,20	1	25743,20	1	25743,20
25	Замена противовеса, г/п до 600 кг	шт.	37104,97	1	37104,97	1	37104,97
26	Ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости	шт.	15372,41	1	15372,41	1	15372,41
27	Ремонт контактора (лифтовое оборудование)	шт.	4773,00	1	4773,00	1	4773,00
28	Замена трансформатора (лифтовое оборудование)	шт.	14571,24	1	14571,24	1	14571,24
29	Замена преобразователя частоты	шт.	43591,39	1	43591,39	1	43591,39
30	Ремонт лифтового оборудования - ремонт привода дверей кабины	шт.	38960,22	1	38960,22	1	38960,22
31	Ремонт лифтового оборудования - ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости	шт.	15249,12	1	15249,12	1	15249,12
32	Замена КВШ лифта, г/п 630 кг	шт.	52796,31	1	52796,31	1	52796,31
33	Ремонт ограничителя скорости (лифтовое оборудование)	шт.	17632,62	1	17632,62	1	17632,62
34	Замена магнитного пускателя	шт.	5206,99	1	5206,99	1	5206,99

35	Ремонтные работы МКД системы ХВС	шт.	7154,81	1	7154,81	1	7154,81
36	Ремонт ПЗУ - выполнение работ по подключению электромагнитных замков, кнопок, считывателей	шт.	12000,00	1	12000,00	1	12000,00
37	Проверка счётчика воды ДУ-50 - 3 шт.	шт.	5300,00	3	15900,00	3	15900,00
38	Ремонт - подготовка откосов к покраске (штукатурка, шпателька, окраска) - оконный проём в помещении - 1 парадная, 3 оконных проёма	шт.	56366,25	1	56366,25	1	56366,25
39	Окраска полусфер, вазонов, урн	шт.	5141,38	1	5141,38	1	5141,38
40	Ремонтные работы МКД - санитарно-технические	шт.	10917,79	1	10917,79	1	10917,79
41	Регулировка дверного доводчика в МОП - 3 парадная	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51
42	Ремонт лифтового оборудования	шт.	19887,59	1	19887,59	1	19887,59
43	Ремонтные работы в ИТП - санитарно-технические	шт.	6403,11	1	6403,11	1	6403,11
44	Ремонтные работы МКД - общестроительные работы	шт.	5991,34	1	5991,34	1	5991,34
45	Замена - ролик каретки D=55мм (лифтовое оборудование)	шт.	613,33	1	613,33	1	613,33
46	Ремонтные работы МКД - санитарно-технические работы	шт.	15763,21	1	15763,21	1	15763,21
47	Установка ручки дверной - квартирный холл - 1 парадная, 2 эт.	шт.	430,97	1	430,97	1	430,97
48	Ремонт стойка по ХВС	шт.	637,50	1	637,50	1	637,50

49	Замена в МОП - светильник LED	шт.	2168,00	1	2168,00	1	2168,00
50	Поверка КТПТР-05 - 1 шт. (ИТП)	шт.	2450,00	1	2450,00	1	2450,00
51	Ремонт системы ХВС	шт.	59549,49	1	59549,49	1	59549,49
52	Соль техническая, песчано-соляная смесь	шт.	3416,90	1	3416,90	1	3416,90
53	Замена участка канализационной сети, прочистка внутридомовой канализационной сети	шт.	50956,24	1	50956,24	1	50956,24
54	Ремонт системы ХВС (материалы)	шт.	21813,00	1	21813,00	1	21813,00
55	Ремонт доводчика дверного - входная дверь - 3 парадная	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51
56	Замена - лампа светодиодная, 50W 230V E27-E40 - 4 шт.	шт.	430,00	4	1720,00	4	1720,00
57	Замена - блок питания - 2 шт. (ИТП)	шт.	1040,00	2	2080,00	2	2080,00
58	Соль техническая, песчано-соляная смесь	шт.	3292,76	1	3292,76	1	3292,76
59	Гигиенический комплект бумажный (дог-пакеты)	шт.	931,03	1	931,03	1	931,03
60	Ремонт доводчика дверного в МОП - 3 парадная	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51
61	Ремонт системы ХВС	шт.	23140,03	1	23140,03	1	23140,03
62	Ремонт входной двери - 2 парадная	шт.	602,33	1	602,33	1	602,33
63	Общестроительные работы МКД (материалы)	шт.	3310,34	1	3310,34	1	3310,34
64	Замена - доводчик дверной - 2 шт.	шт.	1790,00	2	3580,00	2	3580,00

65	Ремонтные работы МКД - санитарно-технические работы	шт.	11528,98	1	11528,98	1	11528,98
66	Ремонт доводчика дверного в МОП - 3 парадная	шт.	534,51	1	534,51	1	534,51
67	Соль техническая в мешках по 50 кг	шт.	2822,07	1	2822,07	1	2822,07
	Итого:				1062882,69		1062882,69

Директор  
ООО "Перспектива"



В.В. Татарский