

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2025 ГОД  
г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонтные работы - частичная замена канализационного стояка (материалы) - 2 парадная	шт.	1548,00	1	1548,00	1	1548,00
2	Ремонт дверей в МОП - 2, 3 парадная - 5 шт.	шт.	602,33	5	3011,65	5	3011,65
3	Разборка, восстановление кирпичной перегородки технологического проёма для проведения работ по замене стояка ГВС, монтаж "пючка" в МОП - 2 парадная, 4этаж	шт.	16106,85	1	16106,85	1	16106,85
4	Ремонтные работы МКД (общестроительные)	шт.	7494,00	1	7494,00	1	7494,00
5	Разборка, восстановление кирпичной перегородки технологического проёма для проведения работ по замене стояка ГВС, монтаж "пючка" в МОП - 2 парадная, 6 этаж	шт.	16198,72	1	16198,72	1	16198,72
6	Частичная замена стояка ГВС - 2 парадная - В.3. 4-7 эт., подвал - 1 эт.; Н.3. 4-7 эт. (материалы)	шт.	26567,52	1	26567,52	1	26567,52

7	Ремонт дверей в МОП - 1, 2, 3 парадная - 5 шт.	шт.	602,33	5	3011,65	5	3011,65
8	Ремонт доводчика дверного в МОП - лифтовой холл - 2, 3 парадная - 5 шт.	шт.	534,51	5	2672,55	5	2672,55
9	Установка пружин дверных - 3 парадная, 12, 19 эт.	шт.	214,90	2	429,80	2	429,80
10	Ремонт системы ХВС (материалы)	шт.	2202,00	1	2202,00	1	2202,00
11	Ремонт фасадного освещения (герметизация светильников)	шт.	2406,80	1	2406,80	1	2406,80
12	Разборка, восстановление кирпичной перегородки технологического проема для проведения работ по замене стояка ГВС, монтаж "пючка" в МОП - 2 парадная, 3, 5, 7 этаж	шт.	48596,16	1	48596,16	1	48596,16
13	Ремонтные работы МКД (материалы - система ХВС)	шт.	34745,00	1	34745,00	1	34745,00
14	Ремонтные работы МКД (материалы - общестроительные)	шт.	35943,80	1	35943,80	1	35943,80
15	Замена фильтрующих элементов и ремней привода вентиляторы П1	шт.	4166,67	1	4166,67	1	4166,67
16	Заполнение вазонов (450 шт.)	шт.	22500,00	1	22500,00	1	22500,00
17	Ремонт двери в МОП - 1 парадная, 3 эт.; ремонт доводчика дверного - 1, 3 парадная - 4 шт.	шт.	548,07	5	2740,37	5	2740,37
18	Ремонт дверной ручки в МОП - лифтовой холл - 1 парадная - 2 шт.	шт.	249,24	2	498,48	2	498,48
19	Дератизация за период 18.05.2025 - 17.05.2026 г.г.	шт.	5255,00	1	5255,00	1	5255,00
20	Окраска ограничителей движения - полусфер, скамек; дата начала работ 28.05.2025г.	шт.	12650,00	1	12650,00	1	12650,00

21	Ремонт системы ГВС	шт.	12293,80	1	12293,80	1	12293,80
22	Замена лампы светодиодной (со стороны двора) - фасадное освещение, 3 шт., с использованием вышки	шт.	2380,00	3	7140,00	3	7140,00
23	Разборка, восстановление кирпичной перегородки технологического проема для проведения работ по замене стояка ГВС, монтаж "лючка" в МОП	шт.	16295,17	1	16295,17	1	16295,17
24	Ремонтные работы МКД - электротехнические работы (материалы)	шт.	12811,76	1	12811,76	1	12811,76
25	Ремонт системы ГВС - замена - кран шаровой лагунный Valtec - 20 шт. (материалы)	шт.	6800,00	1	6800,00	1	6800,00
26	Подготовка к ОЗП 2025-2026 г.г.	шт.	36628,80	1	36628,80	1	36628,80
27	Ремонт системы ГВС, верхняя зона - ИТП 1	шт.	3944,40	1	3944,40	1	3944,40
28	Установка - насос фекальный "Джилекс" - 3 шт. (ИТП МКД)	шт.	3949,60	3	11848,80	3	11848,80
29	Устройство газонной дорожки (гранитная крошка)	шт.	7130,00	1	7130,00	1	7130,00
30	Устройство газонной дорожки (геотекстиль Изостронг универсал)	шт.	3430,00	1	3430,00	1	3430,00
31	Ремонт входной двери в МОП - 2 парадная	шт.	602,33	1	602,33	1	602,33
32	Ремонтные работы МКД (материалы) - общестроительные	шт.	14247,80	1	14247,80	1	14247,80
33	Устройство газонной дорожки (материалы)	шт.	10192,00	1	10192,00	1	10192,00
34	Замена тягового каната стального 10,0 мм - 3 парадная - 2 лифта; 2 парадная - 1 лифт (№ 213771, 213772, 213770)	шт.	31746,00	3	95238,00	3	95238,00
35	Замена троса ограничителя скорости - лифт, г/п 400 кг - 3 парадная	шт.	17366,60	1	17366,60	1	17366,60

36	Выполнение работ по замене тяговых канатов и работ по замене троса ограничителя скорости, оифт № 213771	шт.	52678,75	1	52678,75	1	52678,75
37	Ремонт - установка керамогранитной плитки на штатное место	шт.	8480,00	1	8480,00	1	8480,00
38	Простукивание, отбивка слабодержащейся штукатурки, восстановление (ремонт) кирпичных, ж/б стен гипсовым раствором отдельных мест - 3 парадная	шт.	60889,25	1	60889,25	1	60889,25
39	Простукивание, отбивка слабодержащейся штукатурки, восстановление (ремонт) кирпичных, ж/б стен гипсовым раствором отдельных мест - 2 парадная	шт.	62705,73	1	62705,73	1	62705,73
40	Замена - насос фекальный - 3 шт., насос дренажный - 2 шт., замок врезной - 5 шт., пружина дверная - 20 шт.	шт.	7691,96	5	38459,80	5	38459,80
41	Замена - аккумулятор - 2 шт. (система АППЗ)	шт.	7285,00	2	14570,00	2	14570,00
42	Устройство дорожки - гранитная крошка - 60 шт. (мешки по 25 кг)	шт.	261,00	60	15660,00	60	15660,00
43	Гранитная крошка в мешках по 25 кг - 30 шт.	шт.	244,33	30	7329,90	30	7329,90
44	Замена - аккумулятор - 2 шт. (система АППЗ) - 3 парадная	шт.	7140,00	2	14280,00	2	14280,00
45	Выполнение работ по замене тяговых канатов на лифтах № 213770, 213772	шт.	40000,00	2	80000,00	2	80000,00
46	Окраска подвалных окон на цокольном этаже	шт.	2000,00	1	2000,00	1	2000,00

47	Ремонт системы ХГВС (материалы)	шт.	5520,00	1	5520,00	1	5520,00
48	Ремонт системы ХГВС (материалы)	шт.	12231,80	1	12231,80	1	12231,80
49	Восстановление (ремонт) штукатурки в МОП - 1 парадная, простукивание, отбивка слабодержащейся штукатурки, восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, ж/б стен гипсовым раствором площадью отдельных мест	шт.	42301,48	1	42301,48	1	42301,48
50	Восстановление (ремонт) штукатурки в МОП - 1 парадная, дополнительный объем работ в ходе ремонта - простукивание, отбивка слабодержащейся штукатурки, восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, ж/б стен гипсовым раствором площадью отдельных мест	шт.	59719,74	1	59719,74	1	59719,74
51	Автономный контроллер - 1 шт. (ПЗУ)	шт.	1500,00	1	1500,00	1	1500,00
52	Ремонтные работы МКД (материалы) - общестроительные	шт.	8159,80	1	8159,80	1	8159,80
53	Песчано-соляная смесь, соль техническая, противогололед - "Бионорд"	шт.	60050,00	1	60050,00	1	60050,00
54	Ремонт отмоксти (асфальт холодный)	шт.	8743,80	1	8743,80	1	8743,80
55	Замена - аккумулялятор - 2 шт. (АППЗ)	шт.	6911,00	2	13822,00	2	13822,00
56	Обработка поверхности праймером, укладка асфальта холодного с разуклонкой, нанесение мастики гидроизоляционной, восстановление парашета, укладка плитки	шт.	29026,80	1	29026,80	1	29026,80
57	Проведение работ по замене сетки фильтра	шт.	3210,00	1	3210,00	1	3210,00
58	Ремонт системы ГВС (материалы)	шт.	80961,00	1	80961,00	1	80961,00

59	Ремонт системы ГВС (устройство люков на этажах) - 1 парадная - подвал - 8 этаж включительно	шт.	78927,89	1	78927,89	1	78927,89
60	Новогоднее украшение - гирлянда уличная "Бахрома"	шт.	1709,00	1	1709,00	1	1709,00
61	Замена - электропривод реверсивный - 1 шт. (АПТЗ)	шт.	3619,00	1	3619,00	1	3619,00
62	Установка (замена) - в МОП доводчик дверной - 1 шт. - 1 парадная	шт.	1916,00	1	1916,00	1	1916,00
63	Ремонт двери входной - офис	шт.	602,33	1	602,33	1	602,33
64	Замена аккумуляторов (4 шт.) - система АПТЗ	шт.	7092,00	4	28368,00	4	28368,00
65	Замена дверного доводчика - 1 шт.	шт.	2876,00	1	2876,00	1	2876,00
66	Частичная замена трубопровода ГВС - подвальное помещение - 8эт. 1-я парадная	шт.	69000,00	1	69000,00	1	69000,00
67	Ремонт системы ГВС (материалы)	шт.	30285,60	1	30285,60	1	30285,60
68	Сантехнические ремонтные работы (материалы)	шт.	6367,00	1	6367,00	1	6367,00
69	Ремонт системы ЦО (материалы)	шт.	3164,00	1	3164,00	1	3164,00
70	Разборка, восстановление кирпичной перегородки технологического проема для проведения работ по замене стояка ГВС, монтаж "точка" в МОП - 1 парадная, 4 этаж	шт.	35738,82	1	35738,82	1	35738,82
71	Соль техническая в мешках - 20 шт.	шт.	717,00	20	14340,00	20	14340,00
	Итого:				1463927,97		1463927,97

Генеральный директор  
ООО "Перспектива"



Д.В. Берзетова