

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2024 ГОД  
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 33, корпус 1

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Косметический ремонт - пожарная лестница, с 1 по 19 эт., 4 парадная		592792,00	0,00		отмена
2	Частичный ремонт фасада		170000,00	277331,63	выполнено	
3	Ремонт теплообменников ЦО (Работы по разборной химической очистке ЦТО (теплообменник) - ИТП - подготовка к ОЭП. Ремонт термомоляции и арматуры, проверка целостности соединений пластин, определение коррозионного износа, промывка теплообменника)		42000,00	69001,63	выполнено	
4	Замена КВПЦ, г/п 630 кг (2 шт.)		109206,54	109206,54	выполнено	
5	Замена тросов (лифтовое оборудование)		71542,80	71542,80	выполнено	
	Итого:		985541,34	527082,60		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт насоса ГВС Matrix	январь	16186,00	16186,00	выполнено	
2	Ремонт дверных доводчиков в МОП	январь	1144,50	1144,50	выполнено	
3	Противопожарный материал "Бионорд-универсал"	январь	9129,23	9129,23	выполнено	
4	Замена - дверной доводчик до 160 кг - 3 шт.	январь	4170,00	4170,00	выполнено	
5	Ремонт статора электродвигателя насоса ГВС	январь	6350,00	6350,00	выполнено	
6	Ремонт электропривода АМУ-20	январь	10000,00	10000,00	выполнено	
7	Ремонтные работы МКД (система ХВС)	январь	1685,00	1685,00	выполнено	
8	Ремонт двери в МОП	январь	526,61	526,61	выполнено	
9	Ремонт ручки входной двери в МОП - 3 парадная	январь	399,05	399,05	выполнено	
10	Ремонт ПЗУ (3 парадная)	январь	2500,00	2500,00	выполнено	
11	Замена в МОП - лампы светодиодные LED 12Вт, 7Вт, 18Вт	февраль	1839,34	1839,34	выполнено	
12	Ремонтные работы МКД (система ХВС)	февраль	11173,08	11173,08	выполнено	
13	Ремонт системы ХГВС	февраль	6375,89	6375,89	выполнено	

14	Ремонт дверной ручки в МОП - лифтовой холл-помещение мусоропровода - 1 парадная, 12 эт.	февраль	195,69	195,69	выполнено	
15	Замена - лампа светодиодная LED 40Вт E27 - 4 шт.	февраль	935,23	935,23	выполнено	
16	Ремонт дверной коробки в МОП - 3 парадная, 3 эт.	февраль	913,00	913,00	выполнено	
17	Ремонт в насоса ХВС (ИТП)	февраль	4200,00	4200,00	выполнено	
18	Ремонт лифтового оборудования - замена трансформатора	февраль	14410,12	14410,12	выполнено	
19	Ремонт лифтового оборудования - ремонт ограничителя скорости	февраль	16664,41	16664,41	выполнено	
20	Замена противовеса, г/п до 600 кг	февраль	35338,07	35338,07	выполнено	
21	Ремонтные работы МКД (электромонтажные)	март	7769,05	7769,05	выполнено	
22	Ремонт дверной ручки в МОП - лифтовой холл, 2 парадная	март	391,38	391,38	выполнено	
23	Замена - дверной доводчик до 160 кг - 2 шт.	март	2796,00	2796,00	выполнено	
24	Ремонт фасада (краска фасадная резиновая)	март	11950,00	11950,00	выполнено	
25	Отбивка облицовочной части фасадного кирпича (силами альпиниста) - 2 парадная	март	26600,00	26600,00	выполнено	
26	Ремонт лифтового оборудования	апрель	12975,00	12975,00	выполнено	
27	Ремонт системы ЦО	апрель	12938,00	12938,00	выполнено	
28	Ремонт системы ХВС	апрель	23544,00	23544,00	выполнено	
29	Ремонт двери в МОП - 1 парадная, 20 эт.	апрель	526,61	526,61	выполнено	
30	Ремонтные работы МКД - общестроительные	апрель	2505,00	2505,00	выполнено	
31	Замена ручек двери МОП - помещение мусороборника - 2, 3 парадная	апрель	2793,35	2793,35	выполнено	
32	Дератизация за период 18.05.2024 - 17.05.2025	май	7350,00	7350,00	выполнено	
33	Ремонт оконного проёма в МОП - помещение мусоропровода	май	2239,00	2239,00	выполнено	
34	Ремонтные работы МКД (электромонтажные)	май	12889,77	12889,77	выполнено	
35	Заполнение цветников и вазонов	май	16500,00	16500,00	выполнено	
36	Замена - пускатель электромагнитный, рубильник, выключатель - ТРЩ	май	17210,16	17210,16	выполнено	
37	Ремонт входной двери в МОП - 3, 4 парадная	май	1053,22	1053,22	выполнено	




38	Подготовка МКД к ОЭП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХТВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	май	87324,56	87324,56	выполнено	
39	Ремонт прибора учёта - ВУ	май	46925,21	46925,21	выполнено	
40	Ремонт насоса ГВС, магистральной запорной арматуры, автоматического устройства	май	23467,79	23467,79	выполнено	
41	Проверка системы АППЗ	июнь	4712,00	4712,00	выполнено	
42	Регулировка в МОП дверного доводчика - 4 парадная, 12 эт.	июнь	467,79	467,79	выполнено	
43	Ремонт насосной станции СОР-3	июнь	51000,00	51000,00	выполнено	
44	Замена - замок навесной - 3 шт.	июнь	1911,00	1911,00	выполнено	
45	Ремонтные работы МКД (электромонтажные)	июнь	22272,39	22272,39	выполнено	
46	Ремонтные работы МКД (общестроительные)	июнь	3748,25	3748,25	выполнено	
47	Замена в МОП - светильник ДВО-10-ФАДП 10Вт - 3 шт.	июль	4644,18	4644,18	выполнено	
48	Установка - накладка из оргстекла 8 мм, прозр. - 3 шт. (ПЗУ)	июль	1800,00	1800,00	выполнено	
49	Ремонт лифтового оборудования - ремонт привода дверей кабины	июль	24324,92	24324,92	выполнено	
50	Ремонт лифтового оборудования - ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости	июль	14522,97	14522,97	выполнено	
51	Замена магнитного пускателя	июль	4957,80	4957,80	выполнено	
52	Ремонт системы управления ДС (лифтовое оборудование)	июль	14819,82	14819,82	выполнено	
53	Ремонт парапета кровли обмазочной гидроизоляцией с применением состава проникающего действия	июль	22601,30	22601,30	выполнено	
54	Ремонт гидроизоляции парапета кровли	июль	22850,11	22850,11	выполнено	
55	Ремонт поверхности кирпичных стен парапета кровли, вентиляционных шахт	июль	59019,22	59019,22	выполнено	
56	Замена - "ТрансЭТ", блок питания (ИПП) - 2 шт.	август	1548,00	1548,00	выполнено	
57	Ремонт АВР	август	12380,52	12380,52	выполнено	
58	Ремонт грозозащитного устройства - проверка состояния заземляющих электродов, шин, мест соединения; замена заземляющих шин	август	17379,19	17379,19	выполнено	

59	Ремонт вентилятора - проверка вентилятора до остановки, измерение вибрации, проверка осевого направляющего, привода. Уплотнение "улитки" вентилятора и воздушного короба. Проверка подшипников с заменой прокладок. Динамическая балансировка ротора.	август	26212,31	26212,31	выполнено	
60	Замена - плата симисторных ключей ПСК-3 - 4 шт.	сентябрь	14039,98	14039,98	выполнено	
61	Ремонтные работы МКД (общестроительные)	сентябрь	1290,00	1290,00	выполнено	
62	Ремонт системы ЦО - (материалы)	сентябрь	1131,03	1131,03	выполнено	
63	Выравнивание разрушенных мест раствором вентиляционных шахт и парапета кровли	сентябрь	56690,55	56690,55	выполнено	
64	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	сентябрь	42885,00	42885,00	выполнено	
65	Замена в МОП - лампа светодиодная LED 12Вт E27	октябрь	701,30	701,30	выполнено	
66	Ремонтные работы МКД (электромонтажные)	октябрь	11165,90	11165,90	выполнено	
67	Замена - гибкая вставка Ду 125 Ру 16 - 2 шт. (ИТП)	октябрь	22890,00	22890,00	выполнено	
68	Замена автомата	октябрь	3877,77	3877,77	выполнено	
69	Замена реле	октябрь	3947,67	3947,67	выполнено	
70	Замена электромагнитного контактора	октябрь	6953,19	6953,19	выполнено	
71	Частичная замена стояка ЦО	октябрь	21735,89	21735,89	выполнено	
72	Частичная замена стояка ХВС	октябрь	44687,95	44687,95	выполнено	
73	Замена термопреобразователя	октябрь	6607,66	6607,66	выполнено	
74	Ремонт, замена участка канализационной сети; прочистка, проливка внутридомовой канализационной сети	октябрь	30504,00	30504,00	выполнено	
75	Ремонт доводчика дверного в МОП - 2, 3, 4 парадная	ноябрь	1403,37	1403,37	выполнено	
76	Ремонт двери - входная группа - 4 парадная, 1 этаж	ноябрь	526,61	526,61	выполнено	
77	Замена замков - двери (вход в подвальное помещение) - 1, 2 парадная	ноябрь	2674,00	2674,00	выполнено	
78	Ремонт насоса ГВС - (ИТП №1, ИТП № 2)	ноябрь	28000,00	28000,00	выполнено	
79	Ремонт системы АППЗ - замена - извещатель пожарный дымовой - 3 шт.	ноябрь	6788,00	6788,00	выполнено	



80	Ремонт лифтового оборудования - замена - устройство ВУАД-4 25 - 2 шт. - 1 парадная	ноябрь	17200,00	17200,00	выполнено	
81	Замена - вкладыш для урны - 3 шт.	декабрь	3564,00	3564,00	выполнено	
82	Антигололёдное средство	декабрь	3387,59	3387,59	выполнено	
83	Ремонт доводчика дверного в МОП - лифтовой холл, входная дверь - 1, 2, 4 парадная	декабрь	2806,74	2806,74	выполнено	
84	Поверка МИДА-ДИ-13П - 2 шт.	декабрь	4110,00	4110,00	выполнено	
85	Ремонт системы АППЗ	декабрь	5191,11	5191,11	выполнено	
	Итого:		1119814,40	1119814,40		
	Всего:			1 646 897,00		

Директор  
ООО "Перспектива"



В. В. Татарский