

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2024 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт гидроизоляции козырьков - входная группа - 1, 2, 3 парадные		54000,00	0,00		на 2025 год
2	Частичная замена стоек по ХВС (238 п.м.)		516734,85	272197,18	выполнено	≈ 3 стойки
3	Ремонт теплообменников ЦО		42000,00	35767,95	выполнено	
4	Замена розлива ХВС ("нижний розлив") - ВУ до "головного" стояка ХВС		104391,20	0,00		замена на 2025 год, выплнен ремонт
5	Замена КВП, г/п 630 кг		54603,28	54603,28	выполнено	
6	Замена тросов (лифтовое оборудование)		71542,80	71542,80	выполнено	
	Итого:		843272,13	434111,21		

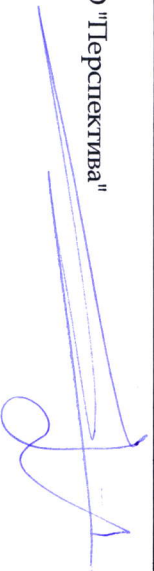
РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Противогололедный материал "Бионорд-универсал", песчано-соляная смесь	январь	6846,92	6846,92	выполнено	
2	Установка - стенд информационный 260x770 мм - 3 шт. (между лифтами, 1-е этажи, парадная 1, 2, 3)	январь	5790,00	5790,00	выполнено	
3	Ремонт доводчика входной двери - 1 парадная, 1 эт.	январь	467,79	467,79	выполнено	
4	Замена в МОП - лампы светодиодные LED 12вт, 7вт, 18вт	февраль	1379,50	1379,50	выполнено	
5	Ремонтные работы МКД (электромонтажные)	февраль	3129,81	3129,81	выполнено	
6	Ремонт дверного доводчика в МОП - пожарная лестница - 2 парадная, 7 эт.	февраль	467,79	467,79	выполнено	
7	Ремонтные работы МКД (общестроительные)	март	2076,78	2076,78	выполнено	
8	Ремонт дверного доводчика в МОП - 2 парадная, 4 эт.	март	467,79	467,79	выполнено	
9	Ремонт входной двери - 3 парадная, 1 эт.	март	526,61	526,61	выполнено	
10	Регулировка дверного доводчика в МОП - 1, 3 парадная	апрель	935,58	935,58	выполнено	
11	Дератизация за период 18.05.2024 г. - 17.05.2025 г.	май	3725,00	3725,00	выполнено	
12	Ремонтные работы МКД (система ХВС)	май	4417,32	4417,32	выполнено	

13	Подготовка МКД к ОЭП (прокладка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение неназначительных неисправностей системы ХТВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	май	47668,82	47668,82	выполнено	
14	Работы по безразборной химической очистке ПТО (теплообменник) - ИТП - подготовка к ОЭП	май	22000,00	22000,00	выполнено	
15	Заполнение цветников и вазонов	май	12375,00	12375,00	выполнено	
16	Ремонт насоса ГВС, магистральной запорной арматуры, автоматического устройства	май	23467,79	23467,79	выполнено	
17	Ремонт лифтового оборудования - замена трансформатора	май	14410,12	14410,12	выполнено	
18	Ремонт лифтового оборудования - ремонт ограничителя скорости	май	16664,41	16664,41	выполнено	
19	Ремонтные работы МКД (материалы) - система ХТВС	июнь	6954,29	6954,29	выполнено	
20	Ремонтные работы МКД (материалы) - система ЦО	июнь	1311,19	1311,19	выполнено	
21	Замена противояеса, г/п до 600 кг	июнь	35338,07	35338,07	выполнено	
22	Ремонт лифтового оборудования - ремонт привода дверей кабины	июнь	24324,92	24324,92	выполнено	
23	Ремонт лифтового оборудования - ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости	июнь	14522,97	14522,97	выполнено	
24	Регулировка дверного доводчика в МОП - пожарная лестница - 2 парадная, 2 эт.	июль	467,79	467,79	выполнено	
25	Ремонт двери в МОП - переходной балкон - 1 парадная, 12 эт.	июль	526,61	526,61	выполнено	
26	Замена в МОП - светильник ДРО-10-ФАДП 10Вт - 2 шт.	июль	3096,12	3096,12	выполнено	
27	Ремонт стояка ХВС по квартирам № 178-183	август	3724,00	3724,00	выполнено	
28	Замена магнитного пускателя	август	4957,80	4957,80	выполнено	
29	Ремонт АВР	август	12380,52	12380,52	выполнено	
30	Ремонт гроозащитного устройства - проверка состояния заземляющих электродов, шин, мест соединения; замена заземляющих шин	август	17379,19	17379,19	выполнено	
31	Ремонт вентилятора - проверка вентилятора до остановки, измерение вибрации, проверка осевого направляющего, привода. Уплотнение "улитки" вентилятора и воздушного короба. Проверка подшипников с заменой прокладок. Динамическая балансировка ротора.	август	13358,68	13358,68	выполнено	
32	Замена автомата	август	3877,77	3877,77	выполнено	

33	Замена реле	август	3947,67	3947,67	выполнено	
34	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования - зав. №№ 52325-52327, 36243-36245 - 6 шт.	сентябрь	16182,00	16182,00	выполнено	
35	Замена рукавов пожарной системы - 3 шт. (после проведения испытаний пожарной системы)	сентябрь	3618,00	3618,00	выполнено	
36	Частичная замена стойка ХВС - по кв. 69, 64, 59, 68, 73, чердак (материалы)	сентябрь	62956,24	62956,24	выполнено	
37	Замена - ИК излучатель на "КАПЕЛЬ-2Г" - 6 шт. (лифтовое оборудование)	сентябрь	10920,85	10920,85	выполнено	
38	Ремонт системы ЦО - (материалы) - электромонтажные	сентябрь	848,28	848,28	выполнено	
39	Замена в МОП - светильник LED - 4 шт.	октябрь	6491,76	6491,76	выполнено	
40	Замена в МОП - лампа светодиодная LED 12Вт E27	октябрь	525,97	525,97	выполнено	
41	Ремонтные работы МКД (материалы) - система ЦО	октябрь	4624,43	4624,43	выполнено	
42	Новогодние украшения - электрогирлянда "Бахрома" (уличная) - 3 шт., парадная 1, 2, 3	октябрь	3540,00	3540,00	выполнено	
43	Новогодние украшения	ноябрь	3750,00	3750,00	выполнено	
44	Ремонтные работы МКД (материалы) - общестроительные	ноябрь	2810,00	2810,00	выполнено	
45	Замена электромагнитного контактора	ноябрь	6953,19	6953,19	выполнено	
46	Замена участка стойка ЦО	ноябрь	21809,11	21809,11	выполнено	
47	Замена участка стойка ХВС	ноябрь	44687,95	44687,95	выполнено	
48	Замена термомпребразователя	ноябрь	13215,32	13215,32	выполнено	
49	Ремонт стоек ХВС (материалы)	декабрь	31128,38	31128,38	выполнено	
50	Ремонт входной двери - 3 парадная, 1 эт.	декабрь	526,61	526,61	выполнено	
51	Антигололедное средство	декабрь	2540,69	2540,69	выполнено	
52	Ремонт системы АППЗ	декабрь	3893,33	3893,33	выполнено	
	Итого:		554006,73	554006,73		
	Всего:			988117,94		

Директор ООО "Перспектива"



В. В. Татарский