

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2024 ГОД**  
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 1

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена входных металлпических дверей во двор - 1, 2, 3, 4 парадная - 4 шт.		168000,00	263839,00	выполнено	
2	Частичный ремонт фасада		180000,00	187434,26	выполнено	
3	Частичная замена стоек по ХВС (792 п.м.)		1722454,80	533373,79	выполнено	≈ 10 стоек
	<b>Итого:</b>		<b>2070454,80</b>	<b>984647,05</b>		

<b>РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД</b>						
№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт насоса ГВС Matrix (торцевое уплотнение - 2 шт.)	январь	4436,00	4436,00	выполнено	
2	Ремонт дверных доводчиков в МОП (ремкомплект)	январь	1144,50	1144,50	выполнено	
3	Противогололедный материал "Бионорд-универсал"	январь	9129,23	9129,23	выполнено	
4	Замена - дверной доводчик до 160 кг - 2 шт.	январь	2780,00	2780,00	выполнено	
5	Ремонт статора электродвигателя насоса ГВС	январь	6350,00	6350,00	выполнено	
6	Ремонтные работы МКД (система ХВС)	январь	685,00	685,00	выполнено	
7	Ремонт насосной станции ХВС	январь	36000,00	36000,00	выполнено	
8	Ремонт двери в МОП - помещение мусоропровода	январь	526,61	526,61	выполнено	
9	Ремонт дверного доводчика в МОП - 5 шт.	январь	2338,95	2338,95	выполнено	
10	Ремонт ручки пластиковой двери - 1 парадная, 1 эт.	январь	399,05	399,05	выполнено	
11	Выполнение работ по замене каната ограничителя скорости на лифте № 36747 - 1 парадная	январь	4000,00	4000,00	выполнено	
12	Блок вызова видеодомофона БВД - 432КСВ Vizit - 1 шт. (ПЗУ)	январь	12500,00	12500,00	выполнено	

13	Ремонт фасада - отбивка отслоившегося кирпича, оштукатуривание поверхности фасада	январь	104081,25	104081,25	выполнено	
14	Замена в МОП - лампы светодиодные LED 12вт, 7вт, 18вт	февраль	1839,34	1839,34	выполнено	
15	Ремонтные работы МКД (система ХВС)	февраль	4173,08	4173,08	выполнено	
16	Ремонт доводчика в МОП - 3 парадная, 1 эт.	февраль	467,79	467,79	выполнено	
17	Ремонт дверной ручки - 1 парадная, 13 эт. - 2 шт.	февраль	391,38	391,38	выполнено	
18	Ремонт двери в МОП - квартирный холл - 4 парадная, 6 эт.	февраль	526,61	526,61	выполнено	
19	Ремонт двери в МОП - лифтовой холл - 1 парадная, 17 эт.	февраль	526,61	526,61	выполнено	
20	Защитка фасада здания от сколота кирпича и уборка отбитого кирпича (работа альпиниста)	февраль	50000,00	50000,00	выполнено	
21	Проведение общестроительных ремонтных работ по МКД	февраль	2098,74	2098,74	выполнено	
22	Замена в МОП - светильник светодиодный ЛУЧ-220-С - 4 шт.	февраль	4939,58	4939,58	выполнено	
23	Ремонтные работы МКД (общестроительные работы - материалы)	март	2769,05	2769,05	выполнено	
24	Ремонт насосной станции ХВС (ВУ)	март	26000,00	26000,00	выполнено	
25	Восстановление бордюра - квартирный холл - 1 парадная, 15 эт. - 05 шт.	март	1150,00	1150,00	выполнено	
26	Ремонт доводчика в МОП - квартирный холл - 1 парадная, 14 эт.	март	467,79	467,79	выполнено	
27	Замена - дверной доводчик до 160 кг - 2 шт.	март	2796,00	2796,00	выполнено	
28	Ремонт фасада (краска фасадная резиновая - материал)	март	5975,00	5975,00	выполнено	
29	Ремонт системы ХВС (материалы)	март	50792,00	50792,00	выполнено	
30	Замена - блок сопряжения СДК-33 - 1 шт. (диспетчерская)	март	16800,00	16800,00	выполнено	
31	Ремонт двери в МОП - квартирный холл - 4 парадная, 6 эт.	март	526,61	526,61	выполнено	
32	Ремонт системы ХВС (материалы)	март	3792,00	3792,00	выполнено	
33	Ремонтные работы МКД (материалы) - система ХВС	март	4750,90	4750,90	выполнено	
34	Ремонт двери в МОП - квартирный холл, помещение мусоропровода, пожарная лестница - 3, 4 парадная, 3 шт.	март	1579,83	1579,83	выполнено	

35	Замена стекла в двери переходной балкон - помещение мусоропровода - 1 парадная, 19 эт.	март	1412,98	1412,98	выполнено	
36	Регулировка доводчика дверного - 1, 2 парадная, 2-9 эт.	март	3274,53	3274,53	выполнено	
37	Ремонт лифтового оборудования - ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости	март	14522,97	14522,97	выполнено	
38	Замена магнитного пускателя	март	4957,80	4957,80	выполнено	
39	Ремонт АВР (устройство автоматического включения резерва)	март	12380,52	12380,52	выполнено	
40	Ремонт ИТП (преобразователи, настройка частотных преобразователей)	апрель	48250,00	48250,00	выполнено	
41	Ремонт системы ЦО (материалы)	апрель	4485,00	4485,00	выполнено	
42	Регулировка дверного доводчика в МОП - 4 парадная, 1-6 эт.	апрель	2806,74	2806,74	выполнено	
43	Ремонт системы ХВС (материалы)	апрель	11544,00	11544,00	выполнено	
44	Замена - доводчик дверной (МОП) НОРА-М до 160 кг - 2 шт.	апрель	6585,28	6585,28	выполнено	
45	Замена - ТМ-510Р манометр D100 - 20 шт. (ИТП) - подготовка к ОЗП	апрель	12489,20	12489,20	выполнено	
46	Герметизация швов в местах примыканий балконных плит - 1 парадная, 18 этаж, по кв. 128	апрель	9500,00	9500,00	выполнено	
47	Дератизация за период 18.05.2024 - 17.05.2025	май	3725,00	3725,00	выполнено	
48	Ремонтные работы МКД (материалы)	май	5889,77	5889,77	выполнено	
49	Работы по разборной химической очистке ПТО (теплообменник) - ИТП - подготовка к ОЗП	май	26600,00	26600,00	выполнено	
50	Заполнение цветников и вазонов	май	16500,00	16500,00	выполнено	
51	Ремонт системы ХВС (материалы) - по кв.193, 198, 203, 208, 213, 218, 223	май	2856,00	2856,00	выполнено	
52	Ремонт стояка ХВС (материалы) - по кв. 149, 154, 159	май	5490,00	5490,00	выполнено	
53	Ремонт стояка ХВС (материалы) - по кв. 349, 355, 361	май	23568,00	23568,00	выполнено	
54	Ремонт светильника, замена - лампа светодиодная А60 11Вт, патрон G13 сквозной	май	383,65	383,65	выполнено	
55	Ремонт стояка ХВС (материалы)	май	6498,46	6498,46	выполнено	

56	Установка - отпугиватель грызунов "Торнадо-200" ультразвуковой - 1 шт.	май	2141,67	2141,67	выполнено	
57	Установка ручки на дверь - помещение мусоропровода - 4 парадная, 22 эт.	май	195,69	195,69	выполнено	
58	Замена - светильник 35Вт - 1шт. (диспетчерская)	май	596,00	596,00	выполнено	
59	Ремонтные работы МКД (электромонтажные)	май	9873,33	9873,33	выполнено	
60	Регулировка дверного доводчика в МОП - 4 парадная, 1 эт.	май	467,79	467,79	выполнено	
61	Замена доводчика входной двери - 4 парадная	май	2216,98	2216,98	выполнено	
62	Установка системы контроля доступа вход в подвальное помещение	май	22510,00	22510,00	выполнено	
63	Ремонт прозозащитного устройства - проверка состояния заземляющих электродов, шин, мест соединения; замена заземляющих шин	май	18427,55	18427,55	выполнено	
64	Ремонт вентилятора - проверка вентилятора до остановки, измерение вибрации, проверка осевого направляющего, привода. Уплотнение "улитки" вентилятора и воздушного короба. Проверка подшипников с заменой прокладок. Динамическая балансировка ротора.	май	13358,68	13358,68	выполнено	
65	Ремонт двери в МОП - 4 парадная, 15 эт.	июнь	526,61	526,61	выполнено	
66	Замена - кабель силовой ВВГ	июнь	853,20	853,20	выполнено	
67	Ремонтные работы МКД (материалы)	июнь	1750,00	1750,00	выполнено	
68	Ремонт системы ХВС (материалы)	июнь	6352,00	6352,00	выполнено	
69	Ремонтные работы МКД (материалы)	июнь	9272,39	9272,39	выполнено	
70	Ремонтные работы МКД (материалы)	июнь	1748,25	1748,25	выполнено	
71	Резина листовая 2-ф (подготовка к ОЗП)	июнь	639,00	639,00	выполнено	
72	Ремонт насоса ГВС - 1 шт.	июнь	7000,00	7000,00	выполнено	
73	Ремонтные работы МКД	июнь	10299,04	10299,04	выполнено	
74	Замена - клапан обратный межфланцевый Ду50 Ру16 - 2 шт. (ИТП)	июнь	12610,00	12610,00	выполнено	
75	Ремонт системы ХВС	июнь	1483,08	1843,08	выполнено	

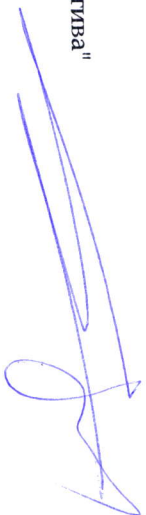
76	Монтаж розеток для подключения прессы (ИТП) - подготовка к ОЭП	июнь	1108,27	1108,27	выполнено	
77	Окраска поручней - входная группа, окраска дверей МОП	июнь	4807,69	4807,69	выполнено	
78	Ремонтные работы МКД	июнь	6075,51	6075,51	выполнено	
79	Регулировка дверных доводчиков в МОП -пожарная лестница - 4 парадная - 7 шт.	июнь	3274,53	3274,53	выполнено	
80	Регулировка дверного доводчика - пожарная лестница - 4 парадная, 1 эт.	июль	467,79	467,79	выполнено	
81	Замена в МОП - светильник ДВО-10-ФАД1 10Вт - 3 шт.	июль	4644,18	4644,18	выполнено	
82	Ремонт системы ХВС (материалы)	июль	17588,00	17588,00	выполнено	
83	Замена - аккумулятор 12В 7Ач - 2 шт. (система диспетчеризации)	июль	1523,16	1523,16	выполнено	
84	Регулировка дверного доводчика в МОП - пожарная лестница, помещение мусоропровода - 2 парадная, 2-6 эт.	июль	2338,95	2338,95	выполнено	
85	Ремонт дверей в МСОП - пожарная лестница - 3 парадная, 11, 17 эт.; ремонт дверного доводчика в МОП - 2 шт.	июль	1988,80	1988,80	выполнено	
86	Замена автомата	июль	3877,77	3877,77	выполнено	
87	Замена реле	июль	3947,67	3947,67	выполнено	
88	Замена электромагнитного контактора	июль	6953,19	6953,19	выполнено	
89	Ремонт стояка ХВС (соединитель Gebo)	август	1646,00	1646,00	выполнено	
90	Ремонт стояка ХВС	август	1964,00	1964,00	выполнено	
91	Ремонт преобразователя частоты, модуль - 2 парадная, "грузовой" лифт	август	70150,73	70150,73	выполнено	
92	Ремонт стояка ХВС по кв. 385 - соединитель Gebo, 32x1 - 1шт.	август	1646,00	1646,00	выполнено	
93	Ремонт двери МОП на переходной балкон - 1 парадная, 24 эт.	август	526,61	526,61	выполнено	
94	Замена "ГранЭТ", блок питания (ИТП) - 2 шт.	август	1548,00	1548,00	выполнено	
95	Ремонт дверного доводчика в МОП - квартирный холл, 1 парадная - 2 шт.	август	935,58	935,58	выполнено	

96	Установка программного обеспечения "Кристалл" - система АППЗ	август	2500,00	2500,00	выполнено	
97	Ремонт двери МОП - 1 парадная - 3 шт.	август	1579,83	1579,83	выполнено	
98	Ремонт дверного доводчика - 1 парадная, 3, 4, 12, 22 эт.	август	1871,16	1871,16	выполнено	
99	Установка - Wi-Fi роутер - 1шт. (диспетчерская для системы АППЗ)	август	2650,00	2650,00	выполнено	
100	Замена участка стояка ХВС	август	44687,95	44687,95	выполнено	
101	Замена термопреобразователя	август	6607,66	6607,66	выполнено	
102	Доставка частотного преобразователя (из г. Москва после ремонта) - 1 шт. (лифтовое оборудование)	сентябрь	3960,00	3960,00	выполнено	
103	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования - зав. №№ 36743, 36744, 53216, 53217 - 4 шт.	сентябрь	10788,00	10788,00	выполнено	
104	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования - зав. №№ 36745, 36748, 53218, 53219 - 6 шт.	сентябрь	17856,00	17856,00	выполнено	
105	Замена - пускатель электромагнитный ПМЛ - 2 шт.	сентябрь	3900,00	3900,00	выполнено	
106	Ремонт блока БУАД - 1шт. - 1парадная, лифт г/п 630 кг ("грузовой лифт")	сентябрь	4500,00	4500,00	выполнено	
107	Ремонт платы ПСК-3 - 1 шт. - 1 парадная, лифт г/п 630 кг ("грузовой лифт")	сентябрь	1200,00	1200,00	выполнено	
108	Замена рукавов пожарных (проведены испытания пожарной системы) - 3 шт.	сентябрь	3582,00	3582,00	выполнено	
109	Ремонт двери в МОП, "пожарная лестница" - 2 шт., установка дверной ручки, пружин - 3 шт., 2 парадная	сентябрь	1644,27	1644,27	выполнено	
110	Замена - ИК приёмник на "КАПЕЛБ-2Г" - 6 шт. (лифтовое оборудование)	сентябрь	10670,82	10670,82	выполнено	
111	Ремонт системы ЦО (материалы) - 4 парадная, чердак	сентябрь	2320,00	2320,00	выполнено	
112	Ремонт системы ЦО - (материалы)	сентябрь	1131,03	1131,03	выполнено	
113	Выполнение работ по установке пульта диспетчеризации МКД	сентябрь	16500,00	16500,00	выполнено	

114	Замена в МОП - светильник LED - 6 шт.	октябрь	9737,64	9737,64	выполнено	
115	Замена в МОП - лампа светодиодная LED 12Вт E27	октябрь	701,30	701,30	выполнено	
116	Ремонтные работы МКД (материалы) - электромонтажные	октябрь	6165,90	6165,90	выполнено	
117	Замена - входная группа - шетилистое покрытие "Травка"	октябрь	19410,00	19410,00	выполнено	
118	Ремонт дверного доводчика в МОП - 2, 3 парадная	октябрь	1403,37	1403,37	выполнено	
119	Замена - контактор КМИ малотабирный 18А - 2 шт.	октябрь	1615,25	1615,25	выполнено	
120	Замена - лампа светодиодная E27, 7Вт, 12Вт	октябрь	875,67	876,67	выполнено	
121	Ремонт системы ЦО в МОП - помещение мусоропровода - 4 парадная, 5 эт.	октябрь	37320,00	37320,00	выполнено	
122	Ремонт ПЗУ - замена - сенсорная кнопка выхода VIZIT, кнопка выхода ELTIS	октябрь	1750,00	1750,00	выполнено	
123	Ремонтные работы системы ХГВС (материалы)	ноябрь	1100,00	1100,00	выполнено	
124	Ремонт доводчика дверного в МОП - 1, 2, 3 парадная, 1 эт. - 3 шт.	ноябрь	1403,37	1403,37	выполнено	
125	Замена - манжета 80х100х10 - 2 шт. - 4 парадная	ноябрь	333,33	333,33	выполнено	
126	Изготовление нового,дних конструкций	ноябрь	7228,17	7228,17	выполнено	
127	Противогололедный материал "Бионорд" - универсал	ноябрь	9855,38	9855,38	выполнено	
128	Ремонт лифтового оборудования - замена - канат (трос) 8,0 мм DIN 3062	ноябрь	20358,00	20358,00	выполнено	
129	Замена - вкладыш для урны - 1 шт.	декабрь	1188,00	1188,00	выполнено	
130	Ремонт стоек ХВС (материалы) - система ХВС	декабрь	20479,20	20479,20	выполнено	
131	Регулировка дверного доводчика в МОП - 1, 2, 3 парадная, 1 эт. - 4 шт.	декабрь	1871,16	1871,16	выполнено	
132	Антигололедное средство	декабрь	3387,59	3387,59	выполнено	
133	Ремонт системы АППЗ	декабрь	5191,11	5191,11	выполнено	
134	Ремонт двери в МОП - лифтовой холл, пожарная лестница - 1 парадная - 6 шт.	декабрь	3159,66	3159,66	выполнено	
135	Замена доводчика в МОП - входная дверь - 3, 4 парадная, 1, 19 эт.	декабрь	4433,96	4433,96	выполнено	

136	Ремонтные работы МКД (материалы) - общестроительные	Декабрь	1592,46	1592,46	Выполнено	
137	Ремонт МКД (материалы) - общестроительные	Декабрь	8696,92	8696,92	Выполнено	
138	Ремонтные работы ХВС (материалы) - система ХВС	Декабрь	2200,00	2200,00	Выполнено	
139	Ремонтные работы МКД (материалы) - электромонтажные	Декабрь	7154,89	7154,89	Выполнено	
	Итого:			1166708,54		
	Всего:			2151355,59		

Директор  
ООО "Перспектива"



В.В. Татарский