

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2024 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 3

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Частичный ремонт фасада		120000,00	137820,00	выполнено	
2	Ремонт фасада - козырьки - входная группа (1, 2, 3 парадная)		162000,00	0,00		на 2025 год
3	Частичная замена стоек по ХВС (228 п.м.)		297514,92	0,00		≈ 3 стоек
4	Замена редуктора главного привода (лифт № 53352, 53353)		308600,00	0,00		
	Итого:		888114,92	137820,00		

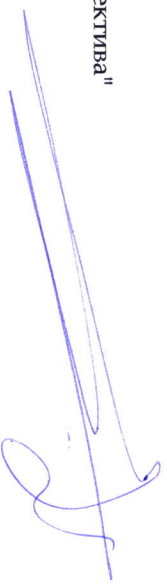
РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Противопожарный материал "Бионорд-универсал", песчано-глиняная смесь	январь	6846,92	6846,92	выполнено	
2	Герметизация стыка плиты перекрытия - балкон по квартире № 157	январь	2650,00	2650,00	выполнено	
3	Установка дверной ручки - квартирный холл - 1 парадная, 7 эт.	январь	399,05	399,05	выполнено	
5	Герметизация прижиманий - балконный стык-фасад по кв. 157	январь	2641,00	2641,00	выполнено	
4	Замена в МОП - лампы светодиодные LED 12Вт, 7Вт, 18Вт	февраль	1379,50	1379,50	выполнено	
6	Ремонтные работы МКД - система ЦО	февраль	8633,65	8633,65	выполнено	
7	Ремонтные работы МКД - общестроительные	март	6738,00	6738,00	выполнено	
8	Ремонт входной двери в МОП - пожарная лестница 1, 2 парадная	март	3053,22	3053,22	выполнено	
9	Отбивка облицовочной части фасадного кирпича (силами альпиниста) - 100 м2	март	22800,00	22800,00	выполнено	
10	Герметизация примыкания плиты перекрытия балкона к фасаду - кв.157, 160	март	14000,00	14000,00	выполнено	
11	Ремонт системы ЦО (общестроительные)	апрель	7040,00	7040,00	выполнено	
12	Дератизация МОП (в течение года)	май	4612,50	4612,50	выполнено	

13	Выполнение приемо-сдаточных испытаний электростановок МКД согласно Договору № 811 от 13.05.2024 г.	май	25000,00	25000,00	выполнено	
14	Ремонтные работы МКД (электромонтажные)	май	16951,17	16951,17	выполнено	
15	Работы по разборной химической очистке ПТО (теплообменник) - ИТП - подготовка к ОЗП	май	21600,00	21600,00	выполнено	
16	Заполнение цветников и вазонов	май	12375,00	12375,00	выполнено	
13	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХГВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	май	47668,82	47668,82	выполнено	
17	Проверка системы АППЗ	июнь	4712,00	4712,00	выполнено	
18	Уплотнение GLD-013, работы по замене уплотнений ПТО (пластичный теплообменник) - ИТП	июнь	73660,00	73660,00	выполнено	
19	Замена - лампа светодиодная 12Вт E27	июнь	1429,99	1429,99	выполнено	
20	Установка - замок навесной (кровля) - 3 шт.	июнь	1488,00	1488,00	выполнено	
21	Ремонтные работы МКД (система ХВС)	июнь	18517,72	18517,72	выполнено	
22	Ремонтные работы МКД (общестроительные)	июнь	4360,14	4360,14	выполнено	
23	Ремонт двери в МОП, регулировка дверного доводчика - пожарная лестница, 1 парадная, 1 эт.	июль	2494,40	2494,40	выполнено	
24	Замена - "ТрансЭТ", блок питания (ИТП) - 2 шт.	август	3096,00	3096,00	выполнено	
25	Ремонт МОП 1-х этажей - 1, 2, 3 парадные	сентябрь	132660,00	132660,00	выполнено	
26	Ремонт двери в МОП, замена пружины - 2 парадная, 2 эт.	сентябрь	623,61	623,61	выполнено	
27	Замена - литиевая батарея - 1 шт. (ИТП - подготовка к ОЗП)	сентябрь	1795,00	1795,00	выполнено	
28	Замена лифтового переговорного устройства - лифт, г/п 400 кг ("Пассажирский")	сентябрь	2340,00	2340,00	выполнено	
29	Ремонт системы ЦО	сентябрь	4848,28	4848,28	выполнено	
30	Замена в МОП - лампа светодиодная LED 12Вт E27	октябрь	525,97	525,97	выполнено	
31	Ремонтные работы МКД (система ЦО)	октябрь	17323,97	17323,97	выполнено	
32	Замена - гибкая вставка Ду 65 Ру 16 - 2 шт. (ИТП)	октябрь	14649,60	14649,60	выполнено	
33	Ремонт двери в МОП, установка пружин - 1 парадная	октябрь	1867,83	1867,83	выполнено	
34	Герметизация стыков в местах примыканий балконных плит - по кв.160	октябрь	6000,00	6000,00	выполнено	

35	Ремонтные работы системы ХГВС	ноябрь	8760,00	8760,00	выполнено	
36	Замена плитки - квартирный холл - 2 парадная, 16 эт. - 17 шт.	ноябрь	6120,00	6120,00	выполнено	
37	Установка насоса ХВС (материалы)	декабрь	61153,00	61153,00	выполнено	подключение - 2025 год, 1 квартал
38	Замена - выполнение работ по изготовлению и установке дверей металлических входных размером 1290х2070 мм - 2 шт. 1, 2 парадные	декабрь	123940,00	123940,00	выполнено	
39	Ремонт насоса ХВС - 1 шт.	декабрь	32000,00	32000,00	выполнено	
40	Антиголедное средство	декабрь	2540,69	2540,69	выполнено	
41	Ремонт насоса ХВС (кабель силовой, труба гофрированная)	декабрь	26542,80	26542,80	выполнено	
42	Ремонт системы АППЗ	декабрь	7893,33	7893,33	выполнено	
43	Ремонт двери в МОП - 3 парадная, 4 эт.	декабрь	526,61	526,61	выполнено	
	Итого:		766257,77	766257,77		
	Всего:			904077,77		

Директор
ООО "Перспектива"



В.В. Татарский