

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2024 ГОД  
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 2

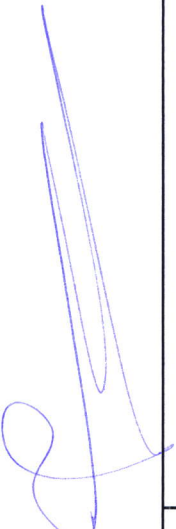
| № п/п | Наименование  | Срок выполнения | Стоимость, руб. | Фактические затраты, руб. | Отметка о выполнении | Примечание |
|-------|---|-----------------|-----------------|---------------------------|----------------------|------------|
| 1     | Частичный ремонт фасада (работы по обшивке профлистом фасада МКД) |                 | 510000,00       | 507110,00                 | выполнено            | "Север"    |
| 2     | Ремонт насоса ГВС   |                 | 32000,00        | 0,00                      |                      |            |
| 3     | Замена КВП, г/п 630 кг (№ 53350)                                  |                 | 54603,28        | 54603,28                  | выполнено            |            |
| 4     | Замена тросов (лифтовое оборудование)                             |                 | 71542,80        | 0,00                      |                      |            |
|       | Итого:  |                 | 668146,08       | 561713,28                 |                      |            |

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

| № п/п | Наименование   | Срок выполнения | Стоимость, руб. | Фактические затраты, руб. | Отметка о выполнении | Примечание                     |
|-------|--|-----------------|-----------------|---------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 1     | Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования, зав. NN 53355, 36816, 36814, 36812, 53351, 53350 | январь          | 14502,00        | 14502,00                  | выполнено            |                                |
| 2     | Противопожарный материал "Бионорд-универсал"   | январь          | 6846,92         | 6846,92                   | выполнено            |                                |
| 3     | Ремонт доводчика дверного в МОП  | январь          | 467,79          | 467,79                    | выполнено            |                                |
| 4     | Ремонт ручки двери МОП - входная дверь   | январь          | 399,05          | 399,05                    | выполнено            |                                |
| 5     | Замена в МОП - лампы светодиодные LED 12Вт, 7Вт, 18Вт  | февраль         | 1379,50         | 1379,50                   | выполнено            |                                |
| 6     | Ремонтные работы МКД (электромонтажные)  | февраль         | 3129,81         | 3129,81                   | выполнено            |                                |
| 7     | Регулировка дверного доводчика в МОП - 2 парадная  | февраль         | 467,79          | 467,79                    | выполнено            |                                |
| 9     | Замена- блок вызова видеодомофона Vízit - 1 шт.  | февраль         | 12500,00        | 12500,00                  | выполнено            |                                |
| 8     | Ремонтные работы МКД (обшестроительные)  | март            | 2076,78         | 2076,78                   | выполнено            |                                |
| 10    | Ремонт фасада - краска фасадная резиновая - 10 шт.   | март            | 21865,00        | 21865,00                  | выполнено            |                                |
| 11    | Отбивка облицовочной части фасадного кирпича (силами альпиниста) - 1, 3 парадная   | март            | 17100,00        | 17100,00                  | выполнено            |                                |
| 12    | Отбивка облицовочной части фасадного кирпича (силами альпиниста) - (100 м2)  | март            | 56050,00        | 56050,00                  | выполнено            |                                |
| 14    | Регулировка дверного доводчика в МОП - 1 парадная, 1 эт.   | апрель          | 467,79          | 467,79                    | выполнено            |                                |
| 15    | Дератизация МОП (в течение года)   | май             | 4612,50         | 4612,50                   | выполнено            |                                |
| 16    | Приёмо-сдаточные испытания электроустановок МКД  | май             | 25000,00        | 25000,00                  | выполнено            | Договор № 811 от 13.05.2024 г. |
| 17    | Ремонтные работы МКД - электромонтажные  | май             | 6417,32         | 6417,32                   | выполнено            |                                |

|    |  |          |           |           |           |  |
|----|--|----------|-----------|-----------|-----------|--|
| 18 | Работы по безразборной химической очистке ИТПО (теплообменник) - ИТПП - подготовка к ОЭП | Май      | 18000,00  | 18000,00  | Выполнено |  |
| 19 | Заполнение цветников и вазонов   | Май      | 12375,00  | 12375,00  | Выполнено |  |
| 20 | Проверка, испытания АППЗ   | Июнь     | 4712,00   | 4712,00   | Выполнено |  |
| 21 | Замена - лампа светодиодная 12Вт E27   | Июнь     | 1429,99   | 1429,99   | Выполнено |  |
| 22 | Ремонтные работы МКД - электромонтажные  | Июнь     | 6954,29   | 6954,29   | Выполнено |  |
| 23 | Ремонтные работы МКД - общестроительные  | Июнь     | 1311,19   | 1311,19   | Выполнено |  |
| 24 | Ремонтные работы МКД - система ХВС   | Июль     | 3791,40   | 3791,40   | Выполнено |  |
| 25 | Ремонт стояка ХВС (материалы) - по кв. 124-130, 220-225                                  | Июль     | 3292,00   | 3292,00   | Выполнено |  |
| 26 | Ремонтные работы МКД (материалы) - система ХВС   | август   | 6100,00   | 6100,00   | Выполнено |  |
| 27 | Замена - "ТрансЭТ", блок питания (ИТПП) - 2 шт.  | август   | 1548,00   | 1548,00   | Выполнено |  |
| 28 | МОП - ремонт плитки - квартирный холл - 3 парадная, 1 эт. - 7 шт.                        | август   | 1386,98   | 1386,98   | Выполнено |  |
| 29 | Ремонт МОП 1-х этажей - 1, 2, 3 парадные   | сентябрь | 120600,00 | 120600,00 | Выполнено |  |
| 30 | Ремонт плиты ИТЭЗ-3 - 3 парадная, лифт г/п 400 кг - "пассажирский"                       | сентябрь | 1500,00   | 1500,00   | Выполнено |  |
| 31 | Ремонт системы ЦО  | сентябрь | 1848,28   | 1848,28   | Выполнено |  |
| 32 | Замена в МОП - лампа светодиодная LED 12Вт E27   | октябрь  | 525,97    | 525,97    | Выполнено |  |
| 33 | Ремонтные работы МКД (электромонтажные)  | октябрь  | 4624,43   | 4624,43   | Выполнено |  |
| 34 | Ремонтные работы системы ХГВС  | ноябрь   | 1100,00   | 1100,00   | Выполнено |  |
| 35 | Ремонтные работы МКД (общестроительные)  | ноябрь   | 3408,40   | 3408,40   | Выполнено |  |
| 36 | Замена участка внутридомовой канализационной сети - 1 парадная                           | ноябрь   | 22165,86  | 22165,86  | Выполнено |  |
| 37 | Антиголедное средство  | Декабрь  | 2540,69   | 2540,69   | Выполнено |  |
| 38 | Ремонт системы АППЗ  | Декабрь  | 3893,33   | 3893,33   | Выполнено |  |
| 39 | Замена - лампа светодиодная E27 - 1 шт.  | Декабрь  | 313,50    | 313,50    | Выполнено |  |
|    | Итого:   |          | 396703,56 | 396703,56 |           |  |
|    | Всего:   |          |           | 958416,84 |           |  |

Директор  
ООО "Перспектива"



В.В. Татарский