

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2024 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Косметический ремонт 1-х этажей 1, 2 парадная		260000,00	58900,00	выполнено	
2	Частичная замена стояков по ХВС (228 п.м.)		595030,00	99562,80	выполнено	≈ 4 стояков
3	Установка частотного преобразователя (в насосную станцию)		98000,00	0,00		
	Итого:		953030,00	158462,80		

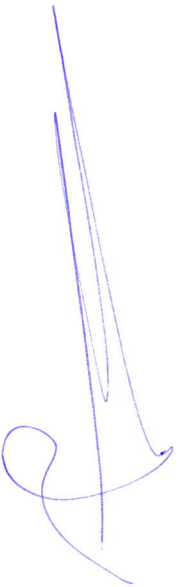
РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Противогололедный материал "Бионорд-универсал", песчано-соляная смесь	январь	4564,62	4564,62	выполнено	
2	Ремонт насосной станции - замена обратных клапанов	январь	14605,00	14605,00	выполнено	
3	Замена в МОП - лампы светодиодные LED 12Вт, 7Вт, 18Вт	февраль	919,67	919,67	выполнено	
4	Ремонтные работы МКД (материалы)	февраль	2086,64	2086,54	выполнено	
5	Ремонт стояка ХВС - по кв.18 (материалы)	февраль	731,32	731,32	выполнено	
6	Замена - сенсорная кнопка выхода Visit - 1 шт. (ПЗУ)	февраль	950,00	950,00	выполнено	
7	Ремонтные работы МКД	март	1384,52	1384,52	выполнено	
8	Замена магнитного пускателя	март	4957,80	4957,80	выполнено	
9	Ремонт системы управления ДС (лифтовое оборудование)	март	14819,82	14819,82	выполнено	
10	Ремонт АВР (устройство автоматического включения резерва)	март	12380,52	12380,52	выполнено	
11	Ремонт лифтового оборудования (материалы)	апрель	30300,00	30300,00	выполнено	
12	Установка - DS-I203(E) IP видеокамера 2.8 мм - 2 шт. (лифтовой холл - 1, 2 парадная)	апрель	8030,00	8030,00	выполнено	
13	Замена и установка - урна настенная - 2 шт. - 1, 2 парадная, 1 шт. (для спама)	апрель	7380,00	7380,00	выполнено	
14	Замена - плафон антиваздуальный (оргстекло) - 1 шт., лифт г/п 400 кг, 2 парадная	апрель	2500,00	2500,00	выполнено	

15	Дератизация МОП (в течение года)	май	4462,50	4462,50	выполнено
16	Ремонтные работы МКД (материалы)	май	2944,88	2944,88	выполнено
17	Работы по безразборной химической очистке ПТО (теплообменник) - ИТП - подготовка к ОЗП	май	23800,00	23800,00	выполнено
18	Заполнение цветников и вазонов	май	8250,00	8250,00	выполнено
19	Ремонт стояка ХВС (материалы) - по кв. 8, 13	май	23568,00	23568,00	выполнено
20	Ремонт насосной станции ХВС	май	16000,00	16000,00	выполнено
21	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	май	76270,11	76270,11	выполнено
22	Замена в МОП - лампа светодиодная 12Вт E27	июнь	953,33	953,33	выполнено
23	Ремонтные работы МКД (материалы)	июнь	8345,14	8345,14	выполнено
24	Ремонтные работы МКД (материалы)	июнь	1874,12	1874,12	выполнено
25	Ремонт насоса ГВС, магистральной запорной арматуры, автоматического устройства	июнь	23467,79	23467,79	выполнено
26	Ремонтные работы МКД (материалы)	июль	6824,52	6824,52	выполнено
27	Ремонт системы ХВС (материалы)	июль	31658,40	31658,40	выполнено
28	Ремонт дверей в МОП - 2 парадная, 18-19 эт.	июль	1053,22	1053,22	выполнено
29	Ремонт гроозащитного устройства - проверка состояния заземляющих электродов, шин, мест соединения; замена заземляющих шин	июль	17379,19	17379,19	выполнено
30	Ремонт вентилятора - проверка вентилятора до остановки, измерение вибрации, проверка осевого направляющего, привода. Уплотнение "улитки" вентилятора и воздушного короба. Проверка подшипников с заменой прокладок. Динамическая балансировка ротора.	июль	26212,31	26212,31	выполнено
31	Замена - "ГрансЭТ", блок питания (ИТП) - 1 шт.	август	774,00	774,00	выполнено
32	Страхование лифтов	август	3000,00	3000,00	выполнено

33	Ремонт термоизоляции и арматуры, проверка целостности соединений пластин, определение коррозионного износа, промывка теплообменника	август	37401,63	37401,63	выполнено	
34	Ремонт лифтового оборудования - замена трансформатора	август	14410,12	14410,12	выполнено	
35	Ремонт лифтового оборудования - ремонт ограничителя скорости	август	16664,41	16664,41	выполнено	
36	Замена противовеса, г/п до 600 кг	август	35338,07	35338,07	выполнено	
37	Ремонт лифтового оборудования - ремонт привода дверей кабины	август	24324,92	24324,92	выполнено	
38	Ремонт лифтового оборудования - ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости	август	14522,97	14522,97	выполнено	
39	Ремонт блока БУАД - 1 шт. - 2 параллельная, лифт г/п 400 кг ("Пасажирский")	сентябрь	4500,00	4500,00	выполнено	
40	Ограждение места установки контейнера для ТКО (столб-сигнал) 3 шт.	сентябрь	3621,50	3621,50	выполнено	
41	Ремонт системы ЦО	сентябрь	2565,52	2565,52	выполнено	
42	Проверка "Метран"-55-ДИ - 1 шт. (подготовка к ОЗП)	сентябрь	4110,00	4110,00	выполнено	
43	Замена в МОП - лампы светодиодная LED 12Вт E27	октябрь	350,65	350,65	выполнено	
44	Ремонтные работы МКД (материалы)	октябрь	5549,30	5549,30	выполнено	
45	БУ - проверка счётчиков воды ДУ-40 (зав. № 98720110, 98378510)	октябрь	4000,00	4000,00	выполнено	
46	Ремонт счётчика воды ВК-ХИ ДУ-40 (зав. № 98720010)	октябрь	2000,00	2000,00	выполнено	
47	Ремонт стояков ХВС (материалы)	декабрь	20479,20	20479,20	выполнено	
48	Соль техническая в мешках	декабрь	1693,79	1693,79	выполнено	
49	Проверка счётчика воды ДУ-15 (ЦО в ИТП)	декабрь	800,00	800,00	выполнено	
50	Ремонт системы АППЗ	декабрь	2595,56	2595,56	выполнено	
	Итого:		577375,06	577374,96		
	Всего:			735837,76		

Директор
ООО "Перспектива"



В.В. Татарский