

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2024 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 25, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Частичная замена стоек по ХВС (288 п.м.)		751616,64	142232,57	выполнено	№ 6 стоек
2	Промывка теплообменников ЦО		42000,00	37401,63	выполнено	Раборние
3	Замена лебёдки, г/п 630 кг, 3 парадная		308027,26	0,00		
4	Замена КВП, г/п 400 кг		42180,80	42180,80	выполнено	
5	Замена тросов (лифтовое оборудование)		71542,80	0,00		
	Итого:		1215367,50	221815,00		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Противогололедный материал "Бионорд-универсал"	январь	6 846,92	6 846,92	выполнено	
2	Ремонт (сдвижного) насоса - ЦО	январь	32 000,00	32 000,00	выполнено	
3	Замена в МОП - лампы светодиодные LED 12Вт, 7Вт, 18Вт	февраль	1 379,50	1 379,50	выполнено	
4	Ремонтные работы МКД - система ХВС	февраль	3 129,81	3 129,81	выполнено	
5	Ремонт насоса ХВС	февраль	7 000,00	7 000,00	выполнено	
6	Ремонтные работы МКД (обшестроительные)	март	2 076,78	2 076,78	выполнено	
7	Замена - ульгравякушкой отпугиватель грызунов "Торнадо"-200 - 1 шт. (помещение мусорсорборника)	март	1 867,00	1 867,00	выполнено	
8	Ремонт двери в МОП - замена "сандвич-панели" - входная дверь, - 2 парадная	март	2 500,00	2 500,00	выполнено	
9	Ремонт лифтового оборудования - замена - трансформатор силовой	март	9 600,00	9 600,00	выполнено	
10	Ремонт лифтового оборудования - замена - выключатель автоматический - 2 шт. (ГРЩ) - 2 парадная	март	1 319,11	1 319,11	выполнено	
11	Ремонт системы ХВС	март	32 856,40	32 856,40	выполнено	
12	Замена - доводчик дверной (МОП) НОРА-М до 160 кг - 2 шт.	апрель	6 585,28	6 585,28	выполнено	
13	Ремонтные работы МКД - электромонтажные	апрель	4 050,00	4 050,00	выполнено	
14	Замена - ТМ-510P манометр D100 - 20 шт. (ИТП) - подготовка к ОЗП	апрель	12 489,20	12 489,20	выполнено	
15	Дератизация за период 18.05.2024 - 17.05.2025	май	7 000,00	7 000,00	выполнено	

16	Регулировка дверного доводчика в МОП - 3 парадная, 3 шт.	Май	1 403,37	1 403,37	выполнено	
17	Ремонт дверной ручки - 2 парадная	Май	195,69	195,69	выполнено	
18	Ремонтные работы МКД - общестроительные	Май	4 417,32	4 417,32	выполнено	
19	Работы по безразборной химической очистке ПТО (теплообменник) - ИТП - подготовка к ОЗП	Май	18 000,00	18 000,00	выполнено	
20	Заполнение цветников и газонов	Май	12 375,00	12 375,00	выполнено	
21	Ремонт прибора учёта - ВУ	Май	46 925,21	46 925,21	выполнено	
22	Ремонт насоса ГВС, магистральной запорной арматуры, автоматического устройства	Май	23 467,79	23 467,79	выполнено	
23	Замена - лампа светодиодная 12Вт E27	Июнь	1 429,99	1 429,99	выполнено	
24	Ремонтные работы МКД - электромонтажные	Июнь	3 150,00	3 150,00	выполнено	
25	Ремонтные работы МКД - система ХВС	Июнь	12 517,22	12 517,22	выполнено	
26	Ремонтные работы МКД - общестроительные	Июнь	2 360,14	2 360,14	выполнено	
27	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХГВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	Май	95 337,64	95 337,64	выполнено	
28	Замена в МОП дверной ручки, лифтовой холл - 1 парадная	Июль	399,05	399,05	выполнено	
29	Ремонт лифтового оборудования - замена трансформатора	Июль	14 410,12	14 410,12	выполнено	
30	Ремонт лифтового оборудования - ремонт ограничителя скорости	Июль	16 664,41	16 664,41	выполнено	
31	Замена противовеса, г/л до 600 кг	Июль	35 338,07	35 338,07	выполнено	
32	Ремонт лифтового оборудования - ремонт привода дверей кабины	Июль	24 324,92	24 324,92	выполнено	
33	Ремонт лифтового оборудования - ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости	Июль	14 522,97	14 522,97	выполнено	
34	Ремонт стояка ХВС	август	731,00	731,00	выполнено	
35	Ремонт (приклеивание) плитки - лифтовой холл, 2 парадная, 6, 9 эт. - 4 шт.	август	792,56	792,56	выполнено	
36	Ремонт стояка ХВС по кв. 153	август	2 646,00	2 646,00	выполнено	
37	МОП - укладка плитки, квартирный холл, 1 парадная, 1 эт. - 7 шт.	август	1 610,00	1 610,00	выполнено	
38	Ремонт АВР	август	12 380,52	12 380,52	выполнено	

39	Ремонт прозвоняционного устройства - проверка состояния заземляющих электродов, шин, мест соединения; замена заземляющих шин	август	17 379,19	17 379,19	выполнено	
40	Частичная замена стояка ХВС - по кв.141, 143 (материалы)	сентябрь	21 269,00	21 269,00	выполнено	
41	Ремонт в МОП - входная дверь - 1 парадная, 1 эт.	сентябрь	526,61	526,61	выполнено	
42	Ремонт платы ПТЗ-3 - 2 парадная, лифт г/п 400 кг, "пассажирский"	сентябрь	1 500,00	1 500,00	выполнено	
43	Ремонт системы ЦО - (материалы)	сентябрь	1 848,28	1 848,28	выполнено	
44	Замена магнитного пускателя	сентябрь	4 957,80	4 957,80	выполнено	
45	Ремонт системы управления ДС (лифтовое оборудование)	сентябрь	14 819,82	14 819,82	выполнено	
46	Ремонт вентилятора - проверка вентилятора до остановки, измерение вибрации, проверка осевого направляющего, привода. Уплотнение "улитки" вентилятора и воздушного короба. Проверка подшипников с заменой прокладок. Динамическая балансировка ротора.	сентябрь	26 212,31	26 212,31	выполнено	
47	Замена автомата	сентябрь	3 877,77	3 877,77	выполнено	
48	Замена реле	сентябрь	3 947,67	3 947,67	выполнено	
49	Замена электромагнитного контактора	сентябрь	6 953,19	6 953,19	выполнено	
50	Замена в МОП - лампа светодиодная LED 12Вт E27	октябрь	525,97	525,97	выполнено	
51	Ремонтные работы МКД (материалы)	октябрь	8 323,97	8 323,97	выполнено	
52	Герметизация стыков в местах примыканий балконных плит - по кв. 176, 254	октябрь	10 000,00	10 000,00	выполнено	
53	Замена участка стояка ЦО	октябрь	14 735,89	14 735,89	выполнено	
54	Замена участка стояка ХВС	октябрь	44 687,95	44 687,95	выполнено	
55	Ремонтные работы МКД - система ХВС	ноябрь	3 408,40	3 408,40	выполнено	
56	Замена стекла дверного в МОП - (на лестницу) - 3 парадная	ноябрь	10 000,00	10 000,00	выполнено	
57	Ремонт двери в помещении мусоропровода - 1 парадная	ноябрь	526,61	526,61	выполнено	
58	Замена термопреобразователя	ноябрь	6 607,66	6 607,66	выполнено	
59	Замена участка канализационной сети; прочистка, проливка внутридомовой канализационной сети	ноябрь	30 504,21	30 504,21	выполнено	
60	Ремонт стояков ХВС	декабрь	36 862,56	36 862,56	выполнено	

61	Антигололёдное средство	декабрь	2 540,69	2 540,69	выполнено	
62	Поверка счетчиков воды ДУ-15 (ЦО в ИТП)	декабрь	1 600,00	1 600,00	выполнено	
63	Ремонт системы АППЗ	декабрь	7 007,80	7 007,80	выполнено	
64	Замена в МОП - лампа светодиодная E27 - 2 шт.	декабрь	627,00	627,00	выполнено	
65	Ремонт доводчика в МОП - 2 парадная	декабрь	467,79	467,79	выполнено	
	Итого:		757817,13	757817,13		
	Всего:			979632,13		

Директор
ООО "Перспектива"



В. В. Татарский