

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2024 ГОД
г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
	Итого:		0,00	0,00		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

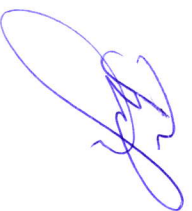
№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт системы ГВС (комут - 8 шт.)	январь	3866,40	3866,40	выполнено	
2	Замена розлива ГВС верхней зоны от ИТП-1 до 2-й парадной	январь	10427,52	10427,52	выполнено	
3	Противопожарный материал "Бионорд-универсал"	январь	21892,50	21892,50	выполнено	
4	Замена подшипников натяжного устройства лифтов - 1, 3 парадные	январь	2710,00	2710,00	выполнено	
5	Замена в МОП - лампы светодиодные LED 12Вт, 7Вт, 3Вт, 18Вт	февраль	4864,92	4864,92	выполнено	
6	Ремонтные работы МКД	февраль	19123,00	19123,00	выполнено	
7	Выполнение работ по замене натяжного устройства на лифтах №№ 213773, 213775	февраль	4000,00	4000,00	выполнено	
8	Ремонт двери в МОП - 2 парадная, 2, 3, 4 эт.	февраль	1579,83	1579,83	выполнено	
9	Ремонт системы ХГВС	февраль	3823,59	3823,59	выполнено	
10	Ремонт системы ГВС, верхняя зона (материалы)	февраль	1907,40	1907,40	выполнено	
11	Лампа светодиодная НР 50Вт 230 Вт - 4 шт.	февраль	1608,24	1608,24	выполнено	
12	Ремонтные работы МКД (материалы)	март	11230,00	11230,00	выполнено	
13	Ремонт системы ГВС - 2 парадная	март	21906,40	21906,40	выполнено	
14	Замена - светильник светодиодный - 2 шт., выключатель - 2 шт.	март	740,54	740,54	выполнено	
15	Ремонт системы ХГВС (материалы)	март	4370,40	4370,40	выполнено	
16	Работы по разборной хим. очистке ПТО	март	13977,00	13977,00	выполнено	
17	Ремонт двери в МОП - пожарная лестница - 2 шт. - 2 парадная	март	1053,22	1053,22	выполнено	

18	Ремонт системы ГВС материалы (верхняя зона) - 2 парадная	март	27690,10	27690,10	выполнено	
19	Замена климмеров фасадных 32 шт., замена плитки фасадной - 1 шт.	март	14200,00	14200,00	выполнено	
20	Замена в МОП - лампа светодиодная LED - 120 шт., выключатель - 4 шт.	март	9691,44	9691,44	выполнено	
21	Замена светильников в МОП - 1-е этажи	апрель	8232,00	8232,00	выполнено	
22	Установка - розетка с крышкой белая - 6 шт. (ВУ, ИТП)	апрель	1235,45	1235,45	выполнено	
23	Замена грубопровода Д63 мм, Д75 мм (розлив ГВС)	апрель	150290,28	150290,28	выполнено	
24	Устройство технологического проёма, восстановление технологического проёма - для замены стояка ГВС - 2 парадная, 1, 2 эт.	апрель	16796,82	16796,82	выполнено	
25	Восстановление козырька над офисом - 2 парадная	апрель	5185,88	5185,88	выполнено	
26	Работы по установке, замене климмера, замене фасадной плитки, установка анкера	апрель	208050,00	208050,00	выполнено	
27	Замена в МОП - лампа светодиодная 20Вт E27 - 10 шт.	апрель	674,64	674,64	выполнено	
28	Выполнение работ (повторно после частичной замены стояка ГВС, течь выше по стояку) - устройство, заделка технологического проёма для замены стояка ГВС - 2 парадная; 3, 4 этаж	апрель	48461,56	48461,56	выполнено	
29	Дератизация МОП (в течение года)	май	5145,00	5145,00	выполнено	
30	Ремонтные работы МКД (материалы)	май	3222,80	3222,80	выполнено	
31	Замена участка трубопровода - нижняя зона, ГВС (материалы)	май	18890,51	18890,51	выполнено	
32	Замена монитора (система видеонаблюдения) - диспетчерская	май	16490,00	16490,00	выполнено	
33	Работы по разборной химической очистке ПТО - (теплообменник) - ИТП ГВС - подготовка к ОЗП	май	26600,00	26600,00	выполнено	
34	Заполнение цветников и вазонов	май	30875,00	30875,00	выполнено	
35	Грунт для заполнения вазонов	май	4421,03	4421,03	выполнено	
36	Ремонтные работы МКД (материалы)	май	26847,80	26847,80	выполнено	
37	Удобрение "Перлит", доставка	июнь	1183,98	1183,98	выполнено	
38	Ремонтные работы МКД (материалы) - система ГВС	июнь	11322,80	11322,80	выполнено	
39	Замена манометров ТМ-510Р - 15 шт. (ИТП) - подготовка к ОЗП	июнь	9366,90	9366,90	выполнено	
40	Ремонтные работы МКД (материалы) - система ГВС	июнь	6126,00	6126,00	выполнено	
41	Ремонт тамбура (материалы) - 1, 2, 3 парадная, 1-е эт.	июнь	27449,60	27449,60	выполнено	
42	Ремонт в МОП двери - лифтовой холл - 3 парадная, 21, 22 эт.	июнь	1053,22	1053,22	выполнено	
43	Ремонт системы ГВС	июнь	892,32	892,32	выполнено	

44	Ремонтные работы МКД (материалы)	июнь	16360,80	16360,80	выполнено	
45	Кладан обратный ГВС (ИТП)	июнь	1909,24	1909,24	выполнено	
46	Ремонт скамеек (материалы)	июнь	8200,80	8200,80	выполнено	
47	Ремонт блока "РУ В/ПОЗ" (Торстрой) - АППЗ	июнь	3840,00	3840,00	выполнено	
48	Ремонт МОП, устройство плитки "сапожок" - 1, 2, 3 парадные, 1 эт.	июнь	41900,00	41900,00	выполнено	
49	Ремонт стояков ГВС (материалы)	июль	8507,23	8507,23	выполнено	
50	Ремонт дверного доводчика в МОП - 1, 2 парадная - 3 шт.	июль	1403,37	1403,37	выполнено	
51	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования №№ 213769-213772, №№ 213773-213775	август	19437,00	19437,00	выполнено	
52	Ремонт порога выхода на кровлю, ремонт бетонной плиты вентшахты, гидроизоляция поверхности, склейка напластываемым материалом поверхности площадки - выход № 3 на кровлю	август	75896,33	75896,33	выполнено	
53	Разборка, восстановление кирпичной перегородки технологического проема, установка люка - для проведения работ по замене стояка ГВС - 2 парадная, 1 этаж	август	7432,54	7432,54	выполнено	
54	Установка - JEMIX насос-измельчитель STR-100 - 1 шт.	август	15508,00	15508,00	выполнено	
55	Замена - плата контроля трехфазной сети ПКТС-3 - 1 шт.	сентябрь	2019,99	2019,99	выполнено	
56	Замена - термопреобразователь ТСП-Н - 1 шт., гильза для термодатчика - 1 шт. (ИПП жилая часть)	сентябрь	4282,00	4282,00	выполнено	
57	Монтаже кабеля - освещение подвала (между 2 и 3 парадной)	сентябрь	2164,68	2164,68	выполнено	
58	Замена - лампа светодиодная 50 Вт - 10 шт. - фасадное освещение	сентябрь	3622,56	3622,56	выполнено	
59	Ремонт двери в МОП, ремонт дверного доводчика - 1 парадная, 4, 15 эт.	сентябрь	995,00	995,00	выполнено	
60	Разборка, восстановление кирпичной перегородки технологического проема для проведения работ по замене стояка ГВС, монтаж "лючков" в МОП	сентябрь	48320,58	48320,58	выполнено	
61	Замена участка трубопровода ГВС (материалы)	сентябрь	12191,36	12191,36	выполнено	11459,36+732,00
62	Окраска скамеек, полусфер (ограничителей движения): окраска ограждения личного (забор)	октябрь	7450,00	7450,00	выполнено	
63	Частичная замена трубопровода ГВС - технологический проем - 2 парадная, этажи 3, 4, 5	октябрь	3450,00	3450,00	выполнено	
64	Частичная замена трубопровода ГВС в МОП (технологический проем) - 2 парадная, этажи 3, 4, 5	октябрь	3450,00	3450,00	выполнено	

65	Поверка РС-20, 32, СПП 943. Калибровка СПП 943	сентябрь	25130,00	25130,00	выполнено	
66	Замена в МОП - светильник светодиодный накладной Даунлайт - 6 шт.	октябрь	3592,08	3592,08	выполнено	
67	Замена в МОП - лампа светодиодная LED 18Вт - 10 шт.	октябрь	1051,44	1051,44	выполнено	
68	Замена в МОП - лампа светодиодная LED 12Вт - 50 шт.	октябрь	2542,20	2542,20	выполнено	
69	Замена в МОП - лампа светодиодная LED 7Вт - 50 шт.	октябрь	2254,20	2254,20	выполнено	
70	Песчано-соляная смесь в мешках, соль техническая, противогололедный материал "Бионорд", "ЗимДор"	октябрь	59950,00	59950,00	выполнено	
71	Ремонт блока "КУ ВЛЮЗ" (Горстрой) - АППЗ	октябрь	1800,00	1800,00	выполнено	
72	Ремонтные работы системы ХГВС (хомуты) - 50 шт.	ноябрь	1100,00	1100,00	выполнено	
73	Ремонт двери в МОП - 2 парадная, 8 этаж	ноябрь	526,61	526,61	выполнено	
74	Изготовление вкладыша в уличную урну - 5 шт.	ноябрь	5000,00	5000,00	выполнено	
75	Ремонтные работы МКД (материалы)	ноябрь	16126,80	16126,80	выполнено	
76	Замена - лампы светодиодные (освещение 1-х этажей)	ноябрь	1893,96	1893,96	выполнено	
77	Герметизация входа № 2 - устройство шифера плоского 300x1500x8 мм	декабрь	2514,80	2514,80	выполнено	
78	Ремонт канализационной системы МКД (алмазное бурение отверстий)	декабрь	15000,00	15000,00	выполнено	
79	Установка - насос фекальный "Джилекс" - 1 шт.	декабрь	5614,80	5614,80	выполнено	
80	Расходные материалы - лампа светодиодная - 125 шт., муфта комбинированная - 6 шт.	декабрь	11971,88	11971,88	выполнено	
81	Ремонтные работы МКД (материалы)	декабрь	2093,40	2093,40	выполнено	
	Итого:		1255979,74	1255979,74		
	Всего:			1255979,74		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"



Д.В. Берзегова