

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2024 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Латышских стрелков, д. 15, корпус 1

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
	Итого:		0,00	0,00		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка - диспенсер-держатель из н/ж стали - 2 шт. Гигиенический комплект бумажный - 500 шт.	март	14800,00	14800,00	выполнено	
2	Вставки в замок (цилиндр) - замена в дверях МОП (насосная, ИПП, ВУ, ГРЩ и т.п.)	март	5892,00	5892,00	выполнено	
3	Вставки в замок (цилиндр) - замена в дверях МОП (насосная, ИПП, ВУ, ГРЩ и т.п.)	март	2625,00	2625,00	выполнено	
4	Замена - счётчик воды ВСКМ 90-50 "АТЛАНТ" - 2 шт. (ВУ)	март	24372,24	24372,24	выполнено	
5	Установка - коробка распределительная - 50 шт., лампа светодиодная - 50 шт. в МОП	март	4455,00	4455,00	выполнено	
6	Ремонт лифтового оборудования - замена - устройство натяжное (грузовой лифт) - 2 парадная	март	18200,00	18200,00	выполнено	
7	Установка - ультразвуковой опугиватель грызунов "Торнадо" - 200 - 3 шт.	март	5601,00	5601,00	выполнено	
8	Ремонт грузового лифта (материалы) - 1 парадная	март	142986,84	142986,84	выполнено	
9	Ремонт и проверка оборудования в ИПП	март	34571,00	34571,00	выполнено	
10	Замена в МОП - лампа светодиодная LED 12Вт - 100 шт., 20Вт - 20 шт.	март	6561,36	6561,36	выполнено	
11	Ремонт двери МОП - замена "сандвич-панели" - входная дверь, регулировка, восстановление геометрии двери - 2 парадная	март	3500,00	3500,00	выполнено	
12	Ремонт лифтового оборудования - стяжка канатов в сборе	март	1700,00	1700,00	выполнено	
13	Регулировка дверного доводчика в МОП, установка пружин пожарная лестница - 1 парадная	март	1320,00	1320,00	выполнено	
14	Установка - табличка ГРЩ 300x210 мм - 2 шт.	март	1280,00	1280,00	выполнено	

15	Замена - Дверной доводчик в МОП до 160 кг - 1шт.	март	2398,00	2398,00	выполнено	
16	Установка видеонаблюдения (жесткий диск, проигрыватель, плата)	март	56630,00	56630,00	выполнено	
17	Ремонт лифтового оборудования (канат, пускатель, масло)	март	100806,59	100806,59	выполнено	
18	Ремонт лифтового оборудования - замена пружины противовеса - 4 шт.	март	1500,00	1500,00	выполнено	
19	Установка - стенд информационный 260x770 мм - 3 шт. (между лифтами, 1-е этажи, парадная 1, 2, 3)	март	5790,00	5790,00	выполнено	
20	Ремонт лифтового оборудования (материалы)	апрель	1500,00	1500,00	выполнено	
21	Ремонт системы ХВС (материалы)	апрель	2736,00	2736,00	выполнено	
22	Регулировка дверного доводчика в МОП - 3 парадная, 1 эт.	апрель	467,79	467,79	выполнено	
23	Установка - DS-1203(E) IP видеокамера 2.8 мм - 3 шт. (лифтовой холл, парадная 1, 2, 3)	апрель	12045,00	12045,00	выполнено	
24	Замена - электропривод АМУ33 230В - 1 шт. (ИТП ГВС)	апрель	35000,00	35000,00	выполнено	
25	Замена - доводчик дверной в МОП - НОРА-М до 160 кг - 1 шт.	апрель	3292,64	3292,64	выполнено	
26	Замена, установка - лампа светодиодная 9 Вт (плахты лифта)	апрель	1925,28	1925,28	выполнено	
27	Ремонт лифтового оборудования (замена - манжета) - 3 парадная	апрель	400,00	400,00	выполнено	
28	Замена - светильник накладной круглый 24W 220V - 4 шт.	апрель	2532,00	2532,00	выполнено	
30	Замена - воздушный выключатель - 4 шт., счетчик ГВС - 1 шт., (ИТП) - подготовка к ОЭП	апрель	7808,36	7808,36	выполнено	
31	Замена - ТМ-510P манометр D100 - 40 шт. (ИТП) - подготовка к ОЭП	апрель	24978,40	24978,40	выполнено	
32	Ремонтные работы МКД (система ЦО, ХВС)	апрель	47723,42	47723,42	выполнено	
33	Замена - кнопка "Стоп" с фиксацией (ремонт лифтового оборудования) - 3 парадная	апрель	400,00	400,00	выполнено	
34	Замена - плафон антиваздушный (оргстекло) - 1 шт., лифт г/п 400 кг, 2 парадная	апрель	2500,00	2500,00	выполнено	
35	Замена подшипников главного привода лебёдки, г/п 630 кг, 3 парадная (лифтовое оборудование)	апрель	17250,00	17250,00	выполнено	
36	Ремонт системы ХВС (материалы) - ВУ	апрель	23966,00	23966,00	выполнено	
29	Дератизация МОП (в течение года)	май	5000,00	5000,00	выполнено	
37	Монтаж кабеля системы дымоудаления, ремонт системы дымоудаления (материалы)	май	1730,00	1730,00	выполнено	

38	Ремонтные работы МКД (электромонтажные)	май	4417,32	4417,32	выполнено	
39	Ремонт вентиляции (материалы)	май	955,00	955,00	выполнено	
40	Замена питающего кабеля вентилятора дымоудаления - 1, 2, 3 парадная	май	17250,00	17250,00	выполнено	
41	Работы по безразборной химической очистке ИТО (теплообменник) - ИТП - подготовка к ОЭП	май	20000,00	20000,00	выполнено	
42	Заполнение цветников и газонов	май	12375,00	12375,00	выполнено	
43	Замена - выключатель автоматический (система дымоудаления)	май	2602,70	2602,70	выполнено	
44	Замена двери металлической входной 1300x2100 мм - 1 шт. (2 парадная)	май	60700,00	60700,00	выполнено	
45	Проверка счетчика воды - ВУ	июнь	4060,00	4060,00	выполнено	
46	Замена - клапан обратный межфланцевый (пожарная система)	июнь	15306,96	15306,96	выполнено	
47	Ремонт кровли (материалы)	июнь	2119,00	2119,00	выполнено	
48	Замена - лампа светодиодная 12Вт E27	июнь	1429,99	1429,99	выполнено	
49	Окраска лифтов	июнь	9739,80	9739,80	выполнено	
50	Ремонтные работы МКД (общестроительные)	июнь	6954,29	6954,29	выполнено	
51	Ремонтные работы МКД (электромонтажные)	июнь	1311,19	1311,19	выполнено	
52	Резина листовая 2-ф (подготовка к ОЭП) - ИТП	июнь	639,00	639,00	выполнено	
53	Установка - переходник VGA Вито (видеонаблюдение)	июнь	650,00	650,00	выполнено	
54	Ремонтные работы МКД (система ЦО)	июль	11604,00	11604,00	выполнено	
55	Ремонт системы ГВС (замена - клапан предохранительный - 2 шт.)	июль	5217,00	5217,00	выполнено	
56	Ремонт системы ХВС (материалы)	июль	17588,00	17588,00	выполнено	
57	Ремонт ВУ (материалы)	июль	7050,00	7050,00	выполнено	
58	Ремонт лифтового оборудования (материалы)	июль	18100,00	18100,00	выполнено	
59	Регулировка дверного доводчика в МОП - 1 парадная	июль	467,79	467,79	выполнено	
60	Замена - "ГрансЭТ", блок питания (ИТП) - 1 шт.	август	2322,00	2322,00	выполнено	
61	Ремонт лифтового оборудования (буфер - 9 шт.) - 1, 3 парадная, лифт Г/п 600 кг ("Грузовой")	август	14790,00	14790,00	выполнено	

62	Замена дверей металлических входных 1300x2100 мм - 2 шт. (1, 3 парадная)	август	129400,00	129400,00	выполнено	
63	Замена - входное устройство ВУ-1 - 3 парадная, лифт г/п 400 кг	август	7500,00	7500,00	выполнено	
64	Ремонт МОП 1-х этажей - 1, 2, 3 парадные	сентябрь	317429,80	317429,80	выполнено	
65	Замена пола кабины лифта, г/п 400 кг - 1, 2, 3 парадная	сентябрь	15729,00	15729,00	выполнено	
66	Замена натяжного устройства лифта г/п 630 кг - 2 парадная	сентябрь	1000,00	1000,00	выполнено	
67	Восстановление натяжного устройства лифта, г/п 400 кг - 2 парадная	сентябрь	1000,00	1000,00	выполнено	
68	Ремонт пожарного водопровода (фланец стальной) - 8 шт.	сентябрь	15240,00	15240,00	выполнено	
69	Ремонт системы ЦО - (материалы)	сентябрь	848,28	848,28	выполнено	
70	Замена в МОП - светильник светодиодный накладной ДАУлайт - 4 шт.	октябрь	2394,72	2394,72	выполнено	
71	Замена в МОП - лампа светодиодная LED 12Вт E27	октябрь	525,97	525,97	выполнено	
72	Ремонтные работы МКД (электромонтажные)	октябрь	3082,95	3082,95	выполнено	
73	Подключение новых одних конструкций ("ёлки") - (провод)	ноябрь	924,48	924,48	выполнено	
74	Замена - вкладыш для урны - 3 шт.	декабрь	3564,00	3564,00	выполнено	
75	Ремонт насоса отопления - 1 шт.	декабрь	44000,00	44000,00	выполнено	
76	Антигололёдное средство	декабрь	2540,69	2540,69	выполнено	
77	Насос вертикальный многоступенчатый. Преобразователь частоты, датчик давления (ГВС), насос ГВС в ИТП (материалы)	декабрь	114312,97	114312,97	СТОИМОСТЬ оборудования и материалов	работы выполняются в 1 квартале 2025 года
78	Ремонт дверей в МОП - 2 парадная	декабрь	526,61	526,61	выполнено	
79	Ремонт системы АППЗ	декабрь	3893,33	3893,33	выполнено	
80	Замена - лампа светодиодная E27 - 1 шт.	декабрь	313,50	313,50	выполнено	
	Итого:		1528119,26	1528119,26		
	Всего:		1528119,26	1528119,26		

Директор
ООО "Перспектива"



В.В. Татарский