

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2024 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
	Итого:		0,00	0,00		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Противопожарный материал "Бионорд-универсал"	январь	14810,00	14810,00	выполнено	
2	Замена - коврик (резина) - 2 шт. (тамбур - 1, 2 парадные, 1-е эт.)	январь	5803,00	5803,00	выполнено	
3	Замена в МОП - лампы светодиодные LED 12Вт, 7Вт, 20Вт	февраль	2471,76	2471,76	выполнено	
4	Ремонтные работы МКД (элементы для потолка)	февраль	5632,80	5632,80	выполнено	
5	Ремонт системы ХГВС	февраль	23480,00	23480,00	выполнено	
6	Установка - насос центробежный НПСЦ-750/30 (ИТП-2)	февраль	5227,00	5277,00	выполнено	
7	Ремонт системы ХГВС	февраль	1124,85	1124,85	выполнено	
8	Ремонт электрооборудования (кабель, труба, розетка)	февраль	2545,38	2545,38	выполнено	
9	Ремонт электропровода АМУ-23 (ИТП ЦО)	февраль	16000,00	16000,00	выполнено	
10	Замена - замок электромагнитный - 4 шт. (Сайлекс) - ПЗУ	февраль	11200,00	11200,00	выполнено	
11	Ремонт клапана Danfoss	март	10000,00	10000,00	выполнено	
12	Замена - дверной доводчик NOTEDO DC-150 до 160 кг - 3 шт.	март	4194,00	4194,00	выполнено	
13	Замена - дверной доводчик до 160 кг - 2 шт.	март	2796,00	2796,00	выполнено	
14	Ремонт лифтового оборудования (материалы)	март	30904,00	30904,00	выполнено	
15	Замена блока питания (ПЗУ) - 2 шт.	март	2533,00	2533,00	выполнено	
16	Ремонт лифтового оборудования (материалы)	апрель	1320,00	1320,00	выполнено	

17	Выполнение работ по замене оборудования на лифтах №№ 159498, 159499	апрель	14000,00	14000,00	выполнено	
18	Ремонт дверного доводчика в МОП - 1 парадная, 1 эт.	апрель	467,79	467,79	выполнено	
19	Установка - "Калибр" насос центробежный - 1 шт. (подвальное помещение)	апрель	3794,00	3794,00	выполнено	
20	Замена - ГМ-510Р манометр D100 - 20 шт. (ИТПД) - подготовка к ОЗП	апрель	12489,20	12489,20	выполнено	
21	Ремонтные работы МКД (материалы) - ремонт системы ХВС	май	2974,80	2974,80	выполнено	
22	Работы по разборной химической очистке ППО (теплообменник) - ИТП - подготовка к ОЗП	май	13300,00	13300,00	выполнено	
23	Заполнение цветников и газонов	май	15225,00	15225,00	выполнено	
24	Работы по обшивке профлистом (с 3-х сторон) вентилят - кровля	май	407740,00	407740,00	выполнено	
25	Ремонтные работы МКД (общестроительные)	июнь	12425,80	12425,80	выполнено	
26	Ремонт стояка ХВС (материалы) - по кв. 161 - вверх до чердака)	июнь	19986,00	19986,00	выполнено	
27	Ремонт системы ХВС (материалы)	июль	1534,00	1534,00	выполнено	
28	Ремонт стояка ХВС (соединитель Сево - 2 шт.)	июль	3292,00	3292,00	выполнено	
29	Поверка КТПТР-05, СГГ 943, РМ-5-Т-И Ду15 (ИТП-2) - подготовка к ОЗП	август	55290,00	55290,00	выполнено	
30	Герметизация балконных примыканий по кв. 14, 25, 32, 36, 38, 43, 44, 57, 62, 125 (работа промышленного альпиниста)	август	40000,00	40000,00	выполнено	
31	Герметизация балконных плит и примыканий по кв. 33, 55, 70, 85, 101 (работа промышленного альпиниста)	август	22000,00	22000,00	выполнено	
32	Замена - компенсатор резиновый антивибрационный - 1 шт. (ИТПД)	август	2110,00	2110,00	выполнено	
33	Поверка КТПТР-05, Мерран-55, ПРЭМ-32,-40, СГГ 943 - 9 шт. (ИТП - подготовка к ОЗП)	август	25550,00	25550,00	выполнено	
34	Замена - катушка электромагнита ЭМС - 2 шт. (1 парадная - лифтовое оборудование)	сентябрь	7700,00	7700,00	выполнено	
35	Ремонт контроллера - 1шт. (ИТП жилая часть)	сентябрь	14800,00	14800,00	выполнено	
36	Замена - плата ПТЗ-4 ФАИД 469135.048 - 2 шт.	сентябрь	5800,00	5800,00	выполнено	
37	Ремонт газонного ограждения	октябрь	6550,00	6550,00	выполнено	
38	Замена - гибкая вставка Ду 40 Ру 16 - 2 шт. (ИТП)	октябрь	7892,40	7892,40	выполнено	
39	Замена - гибкая вставка Ду 80 Ру 16 - 4 шт. (ИТП)	октябрь	28219,20	28219,20	выполнено	

40	Замена - гибкая вставка Ду 65 Ру 16 - 1 шт. (ИТП)	октябрь	5524,80	5524,80	выполнено
41	Ремонт РМ-5 Т-И Ду15 - 2шт.	октябрь	11200,00	11200,00	выполнено
42	Замена в МОП - лампа светодиодная 12Вт Е27 - 50 шт.	ноябрь	2542,20	2542,20	выполнено
43	Гранитная крошка, фр. 2х5 (25 кг) - 10 шт.	ноябрь	3800,00	3800,00	выполнено
44	Ремонт насосной станции СОР-3 (ГВС)	ноябрь	20000,00	20000,00	выполнено
45	Замена в МОП - лампа светодиодная Е27 - 40 шт.	декабрь	1907,52	1907,52	выполнено
46	Замена - счетчик универсальный Вальес ХВС - 2 шт.	декабрь	4658,00	4658,00	выполнено
47	Гильза для термодатчика - 1 шт. (ИТП)	декабрь	920,00	920,00	выполнено
48	Ремонт контроллера - 1шт. (ИТП жилая часть)	декабрь	9000,00	9000,00	выполнено
	Итого:		922734,50	922784,50	
	Всего:			922784,50	

Директор
ООО "Перспектива"



В.В. Татарский