

Отчет по выполнению договора управления МКД за 2023 год по адресу:

**г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2**

С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

| Услуги                      | Обороты за период |               | Сальдо на конец периода         |
|-----------------------------|-------------------|---------------|---------------------------------|
|                             | Начислено         | Оплачено      | Задолженность за собственниками |
| Итого по всем:              | 15 148 098,31     | 13 579 706,00 | 1 568 392,31                    |
| АППЗ                        | 88 142,86         | 77 520,81     | 10 622,05                       |
| Аварийное обслуживание      | 242 125,46        | 213 600,52    | 28 524,94                       |
| Адм.упр.расходы             | 875 058,30        | 769 264,81    | 105 793,49                      |
| Обслуживание УУТЭ           | 87 073,70         | 76 815,39     | 10 258,31                       |
| Обслуживание лифтового      | 1 075 196,21      | 952 449,60    | 122 746,61                      |
| Сан.сод.придом.тер-рии      | 516 111,66        | 453 718,73    | 62 392,93                       |
| Содержание и ремонт ПЗУ     | 73 279,56         | 64 567,07     | 8 712,49                        |
| Содержание общего имущества | 1 829 752,21      | 1 608 214,16  | 221 538,05                      |
| Текущий ремонт              | 1 417 716,52      | 1 246 321,98  | 171 394,54                      |
| Эксплуатация общедом. приб. | 142 303,43        | 125 539,10    | 16 764,33                       |
| Коммунальные услуги         | 6 843 083,97      | 6 259 791,93  | 583 292,04                      |
| Охрана                      | 1 168 151,05      | 1 030 527,49  | 137 623,56                      |
| Повышающий коэффициент ГВС  | 16 975,86         | 14 029,89     | 2 945,97                        |
| Телевидение                 | 208 680,00        | 191 641,16    | 17 038,84                       |
| Коммунальные услуги на СОИ  | 564 447,52        | 495 703,36    | 68 744,16                       |

Сумма задолженности за собственниками МКД за весь период:  
2 321 666,27 рублей

Главный бухгалтер



И.А. Коршунова

Отчет по выполнению договора управления Паркинга за 2023 год по адресу:

**г.Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2**

С 01.01.2023г. ПО 31.12.2023г.

| Услуги                     | Обороты за период |              | Сальдо на конец периода         |
|----------------------------|-------------------|--------------|---------------------------------|
|                            | Начислено         | Оплачено     | Задолженность за собственниками |
| Итого по всем:             | 1 882 561,86      | 1 480 494,30 | 402 067,56                      |
| АППЗ                       | 71 866,08         | 56 034,85    | 15 831,23                       |
| АУР                        | 217 092,00        | 169 267,01   | 47 824,99                       |
| Текущий ремонт             | 393 788,40        | 307 037,58   | 86 750,82                       |
| Коммунальные услуги на СОИ | 113 000,48        | 88 562,68    | 24 437,80                       |
| ИТП паркинга               | 78 043,20         | 60 850,35    | 17 192,85                       |
| Отопление паркинга         | 226 679,14        | 188 942,88   | 37 736,26                       |
| Сод инженерных систем      | 421 136,88        | 328 361,23   | 92 775,65                       |
| ТО системы доступа         | 81 066,00         | 63 207,24    | 17 858,76                       |
| Уборка паркинга            | 279 889,68        | 218 230,48   | 61 659,20                       |

Сумма задолженности за собственниками Паркинга за весь период:

**1 101 309,60 рублей**

Главный бухгалтер



И.А. Коршунова