

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2023 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 33, корпус 1

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена задвижки - подающая магистраль, система ЦО (ИТП)		18000,00	18000,00	выполнено	
2	Замена розлива ХВС - 4 парадная		252000,00	606005,40	выполнено	
3	Окраска општукатуренной части фасада		280000,00	278819,50	выполнено	
4	Ремонт канализации		82000,00	70000,00	выполнено	
5	Косметический ремонт 1-х этажей - лифтовой холл - 1, 2, 3, 4 парадная		560000,00	193729,32	выполнено	
	Итого:		1192000,00	1166554,22		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Проведение электромонтажных работ, замена - лампа LED A60 шар 11Вт 230В	январь	1340,00	1340,00	выполнено	
2	Проведение санитарно-технических работ по МКД	январь	7001,48	7001,48	выполнено	
3	Тигиенический комплект бумажный дог-пакет	январь	3978,95	3978,95	выполнено	
4	Ремонт лифтового оборудования, замена - ролик замка двери шахты - 6 шт.	январь	229,99	229,99	выполнено	
5	Проведение общестроительных работ, ремонт двери в МОЦ, регулировка дверного доводчика, замена пружины- пожарная лестница - 1, 2, 3, 4 парадная	январь	2722,95	2722,95	выполнено	
6	Ремонт бордюра (лифтовой, квартирный холл) - 2, 3 парадная, 2, 7, 16, 17, 20, 22 эт., 1 парадная, 8, 10, 19 эт.	январь	1783,26	1783,26	выполнено	
7	Проведение санитарно-технических работ по МКД	февраль	4098,74	4098,74	выполнено	
8	Проведение электромонтажных работ, замена - выключатель автоматический однополюсный 6А - 12 шт. (подвальное помещение, технический этаж)	февраль	1647,50	1647,50	выполнено	
9	Замена - светильник светодиодный ПУЧ-220-С - 4 шт.	февраль	4939,58	4939,58	выполнено	

10	Ремонт лифтового оборудования, замена - ролик каретки D=55мм - 5 шт.	февраль	446,25	446,25	выполнено	
11	Ваппмак дверей ОТИС - 6шт. (лифт.0б.)	февраль	1020,02	1020,02	выполнено	
12	Ремонт ПЭУ - замена - кнопка выхода VIZIT - 1шт. - 2 парадная	февраль	840,00	840,00	выполнено	
13	Ремонт системы ХГВС (материалы)	март	9007,23	9007,23	выполнено	
14	Ремонт насоса ГВС (материалы) - 2шт.	март	19752,00	19752,00	выполнено	
15	Ремонт двери МОП, замена - ручка противопожарная ВР-0433 - 4 шт.	март	1500,00	1500,00	выполнено	
16	Проведение электромонтажных работ, замена - лампа светодиодная LED 11Вт 230Вт E14	март	406,74	406,74	выполнено	
17	Замена - датчик температуры погружной МВТ 5250R - 1шт. (ИТП 2)	март	6509,40	6509,40	выполнено	
18	Ремонтные работы МКД (материалы)	март	4750,90	4750,90	выполнено	
19	Ремонт насоса с заменой подшипников (ИТП)	март	14400,00	14400,00	выполнено	
20	Замена - доводчик НОРА-М 5S EN6-7 до 160кг - 1 шт. - 2 парадная	март	2520,69	2520,69	выполнено	
21	Ремонт термоизоляции и арматуры, проверка целостности соединений пластин, определение коррозионного износа, промывка теплообменника	март	35767,95	35767,95	выполнено	
22	Ремонт прибора учёта - ВУ	март	46925,21	46925,21	выполнено	
23	Ремонт насоса ГВС, магистральной запорной арматуры, автоматического устройства - 2шт.	март	46935,58	46935,58	выполнено	
24	Ремонтные работы МКД (материалы)	апрель	3620,33	3620,33	выполнено	
25	Окраска поверхности стен, потолков, дверей лифтов - г/п 630 кг - 6 шт.	апрель	96064,15	96064,15	выполнено	
26	Установка - табличка - помещение мусоросборника - 4 шт.	апрель	2188,00	2188,00	выполнено	
27	Ремонт лифтового оборудования - устройство переговорной связи "УП-М-прямик" - 3шт.	апрель	25380,00	25380,00	выполнено	
28	Ремонтные работы МКД (материалы)	апрель	8342,52	8342,52	выполнено	
29	Проверка ПУ - МИДА-ДИ-13П-К-01 - 3 шт. (ИТП) - подготовка к ОЭП	апрель	5850,00	5850,00	выполнено	
30	Ремонт лифта, г/п 630 кг - замена пола (лист рифленый АМПн2 - 6 шт.)	апрель	46923,53	46923,53	выполнено	

31	Ремонт лифтового оборудования - замена - замок ДШ 0501.06.05.090 ШТЗ (правый) - 2 шт.	апрель	1960,01	1960,01	выполнено	
32	Ремонт лифтового оборудования - замена - микропереключатель ВШУ14-40УХЛЗ - 5 шт.	апрель	1950,00	1950,00	выполнено	
33	Ремонт лифтового оборудования - замена - пускатель электромеханичный ПМТ, приставка ПКГ	апрель	5399,98	5399,98	выполнено	
34	Ремонт лифтового оборудования - замена - ограничитель скорости 1,60 м/с левый - 2 шт.	апрель	24700,00	24700,00	выполнено	
35	Ремонт термоизоляции и арматуры, проверка целостности соединений пластин, определение коррозионного износа, промывка теплообменника	май	35767,95	35767,95	выполнено	
36	Установка - люк полимерный-композитный легкий (между 1-й и 2-й парадной)	май	1265,00	1265,00	выполнено	
37	Ремонт светильника, замена - лампа светодиодная А60 11Вт, патрон G13 сквозной	май	383,65	383,65	выполнено	
38	Ремонт стойка ХВС (материалы)	май	6498,46	6498,46	выполнено	
39	Установка - оппугиватель грызунов "Торнадо-200" ультразвуковой - 2 шт.	май	4283,33	4283,33	выполнено	
40	Подготовка к ОЗП (материалы)	май	19440,00	19440,00	выполнено	
41	Замена - ящик балконный (для цветов) - 3 шт. (1 парадная)	май	738,00	738,00	выполнено	
42	Ремонт светильника, замена - лампа светодиодная А60 11Вт - 50шт., патрон G13 - 10 шт.	май	2493,72	2493,72	выполнено	
43	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования №№ 39359, 39356, 39357, 39358, 50189, 50190 - 6 шт.	май	17532,00	17532,00	выполнено	
44	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования №№ 39355, 50188, 50187, 39354 - 4 шт.	май	10592,00	10592,00	выполнено	
45	Ремонтные работы МКД	май	8864,93	8864,93	выполнено	
46	Ремонт, регулировка дверного доводчика МОП - 2 парадная, 1 эт.; 2 парадная, 1 эт. - (пожарная лестница, лифтовой холл) - 2 шт.	май	935,58	935,58	выполнено	

47	Уличная цилиндрическая ПР-видеокамера - 1шт. (Сайтекс)	май	7100,00	7100,00	выполнено	
48	Окраска дверей МОП, ГРЩ, входов в подвальное помещение	июнь	2975,00	2975,00	выполнено	
49	Ремонт двери - пожарная лестница - 3 парадная, 1 эт.	июнь	526,61	526,61	выполнено	
50	Замена пола кабины лифта - 1, 2, 3, 4 парадные - 4 шт.	июнь	18737,28	18737,28	выполнено	
51	Ремонтные работы МКД (материалы)	июнь	12470,06	12470,06	выполнено	
52	Ремонт системы ХВС (материалы)	июнь	11483,08	11483,08	выполнено	
53	Монтаж розеток для подключения прессы (ИТП) - подготовка к ОЭП	июнь	1108,27	1108,27	выполнено	
54	Регулировка доводчика дверного в МОП - 2 парадная	июнь	467,79	467,79	выполнено	
55	Замена блока питания 12Вт/1000мА (ИТП1)	июнь	900,00	900,00	выполнено	
56	Ремонт насоса ГВС - замена - торцевое уплотнение (ИТП1, 2) - 2 шт.	июнь	9876,00	9876,00	выполнено	
57	Окраска поручней - входная группа, окраска дверей МОП	июнь	4807,69	4807,69	выполнено	
58	Ремонтные работы МКД (материалы)	июнь	5090,89	5090,89	выполнено	
59	Замена - установка - "Горнадо"-200, отпугиватель грызунов ультрафиолетовой - 2 шт. (помещение мусоросборника)	июль	4287,50	4287,50	выполнено	
60	Замена - блок питания 10ВР220-12D - 4 шт. (ИТП 1, 2)	июль	3840,00	3840,00	выполнено	
61	Ремонтные работы МКД (материалы)	июль	4323,91	4323,91	выполнено	
62	Ремонт лифтового оборудования - замена трансформатора	июль	14410,12	14410,12	выполнено	
63	Ремонт лифтового оборудования - ремонт ограничителя скорости	июль	21664,41	21664,41	выполнено	
64	Ремонт лифтового оборудования - ремонт привода дверей кабины	июль	29324,92	29324,92	выполнено	
65	Замена - вставка предохранителя плавкая - 1 шт. (ГРЩ)	август	476,50	476,50	выполнено	
66	Замена - обоймы монтажно-ремонтные - 2 шт., ниппель регулиционный лагунный - 2 шт. (ИТП 1)	август	2604,00	2604,00	выполнено	
67	Ремонт лифтового оборудования - замена - кнопка ВКЛ ПЗА-6-41 "Заккрытие дверей" - 2 шт.	август	1533,30	1533,30	выполнено	

68	Ремонт лифтового оборудования - замена - ремень клинковой Z(0) 630 - 4 шт.	август	250,00	250,00	выполнено	
69	Ремонт лифтового оборудования - замена - микропереключатель - 4 шт., подшипник - 4 шт.	август	1800,00	1800,00	выполнено	
70	Замена в МОП - лампа светодиодная А60, лампа энергосберегающая КЛЛ	август	772,69	772,69	выполнено	
71	Ремонт насоса ГВС - замена - торцевое уплотнение 0140 МГ1 - 2 шт. (ИПП)	август	9876,00	9876,00	выполнено	
72	Ремонт лифтового оборудования - замена - подшипник 6210 - 2 шт.	август	1483,34	1483,34	выполнено	
73	Ремонт вентилятора - проверка вентилятора до остановки, измерение вибрации, проверка осевого направляющего, привода. Уплотнение "Улитки" вентилятора и воздушного короба. Проверка подшипников с заменой прокладок. Динамическая балансировка ротора.	август	26717,36	26717,36	выполнено	
74	Установка дверных пружин - пожарная лестница, помещение мусоропровода, 1 парадная, 7 шт.	сентябрь	672,00	672,00	выполнено	
75	Ремонт дверей МОП, установка дверных ручек - 1, 2 парадная	сентябрь	2122,81	2122,81	выполнено	
76	Регулировка дверного доводчика в МОП - 3 парадная, 5 шт.	сентябрь	2338,95	2338,95	выполнено	
77	Установка - "Калибр" - электрический насос центробежный НПП - 1 шт.	сентябрь	3548,00	3548,00	выполнено	
78	Гигиенический пакет бумажный (дог-пакет)	сентябрь	2115,38	2115,38	выполнено	
79	Ремонт системы отопления в помещении мусоропровода - 3 парадная	сентябрь	30016,00	30016,00	выполнено	
80	Ремонт плитки в МОП - 4 парадная, 12 - 16 эт. - 5 шт.	октябрь	1150,00	1150,00	выполнено	
81	Испытание сети внутреннего противопожарного водопровода на напор и водоотдачу жилого дома	октябрь	2080,00	2080,00	выполнено	
82	Замена - входная группа - шестиниговое покрытие "Гравка"	октябрь	19410,00	19410,00	выполнено	
83	Лампа светодиодная E27, 7Вт, 12Вт	октябрь	875,67	875,67	выполнено	
84	Ремонт системы ЦО (материалы)	октябрь	9494,93	9494,93	выполнено	
85	Замена - манометр ТМ-510Р D100 - 1шт. (ИПП)	октябрь	6869,06	6869,06	выполнено	
86	Замена ручки вх.двери п/л - 4 пар.	октябрь	399,05	399,05	выполнено	

87	Ремонт системы ЦО в МОП - помещение мусоропровода, 3 парадная	ноябрь	20507,41	20507,41	выполнено	
88	Установка (замена) - ультразвуковой опугиватель Грызунов "Торнадо"-М 100 - 1 шт.	ноябрь	1966,67	1966,67	выполнено	
89	Изготовление новых одних конструкций	ноябрь	7228,17	7228,17	выполнено	
90	Противогололедный материал "Бионорд - универсал"	ноябрь	9855,38	9855,38	выполнено	
91	Блок питания, ремонт сервера (система видеонаблюдения)	ноябрь	7900,00	7900,00	выполнено	
92	Ремонт лифтового оборудования - ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости	ноябрь	14522,97	14522,97	выполнено	
93	Замена магнитного пускателя	ноябрь	4957,80	4957,80	выполнено	
94	Ремонт АВР (устройство автоматического включения резерва)	ноябрь	12380,52	12380,52	выполнено	
95	Ремонт системы ХВС (материалы)	декабрь	11746,58	11746,58	выполнено	
96	Ремонтные работы МКД (материалы)	декабрь	9985,91	9985,91	выполнено	
97	Ремонт МКД (материалы)	декабрь	8696,92	8696,92	выполнено	
98	Ремонтные работы МКД (материалы)	декабрь	7154,89	7154,89	выполнено	
	Итого:		946599,34	946599,34		
	Всего:			2113153,56		

Примечание: Работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД в течение года, выполнены за счет денежных средств, полученных за использование общедомового имущества (провайдеры, аренда) на сумму 235675,04 рублей. Данная сумма учтена в позиции "Всего".

Директор
ООО "Перспектива"

В.В. Татарский

