

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2023 ГОД  
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена дверей металлических - наружный контур - с 11 по 13 эт. - парадная 1, 2, 3 - (мусоропровод-переходной балкон) - 12 шт.		624000,00	456720,00	выполнено	
2	Косметический ремонт квартирных холлов - парадная 1 - этажи 4, 5; парадная 2 - этажи 2, 4, 8, 9; парадная 3, этажи 4, 6, 12, 15		450000,00	330000,00	выполнено	
3	Замена задвижки - ВУ		18000,00	18000,00	выполнено	
4	Замена задвижки - ВУ (система пожаротушения)		18000,00	18000,00	выполнено	
5	Ремонт канализации		60000,00	15000,00	выполнено	
	Итого:		1170000,00	837720,00		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Проведение электромонтажных работ в МКД, замена - лампа LED A60 шар 11Вт 230В - 10 шт.	январь	670,00	670,00	выполнено	
2	Гигиенический комплект бумажный	январь	4041,90	4041,90	выполнено	
3	Проведение санитарно-технических работ в МКД	февраль	1574,05	1574,05	выполнено	
4	Ремонт плитки - 2 парадная, 14 эт. - 4 шт.	февраль	920,00	920,00	выполнено	
5	Ремонт, регулировка дверного доводчика в МОП	февраль	467,79	467,79	выполнено	
6	Замена - светильник светодиодный ЛУЧ-220-С - 1 шт.	февраль	1234,90	1234,90	выполнено	
7	Ремонт лифтового оборудования, замена - блок управления устройствами переговорной связи "БуУП-МД" - 1шт.	февраль	12200,00	12200,00	выполнено	
8	Ремонт лифтового оборудования, замена - ролик каретки D=55мм - 5 шт.	февраль	420,00	420,00	выполнено	
9	Блок вызова видеодомфона ВВД-432РСВ - 1шт.	март	11420,00	11420,00	выполнено	
10	Ремонт системы ХВС (материалы)	март	4620,92	4620,92	выполнено	
11	Проведение электромонтажных работ, замена в МОП - лампа светодиодная LED 11Вт 230Вт E14	март	305,06	305,06	выполнено	
12	Ремонтные работы МКД (материалы)	апрель	2461,24	2461,24	выполнено	

13	Установка - табличка - помещение мусоросборника - 3 шт.	апрель	1641,00	1641,00	Выполнено	
14	Ремонт лифтового оборудования - замена - замок ДШ0501.06.05.090 ШЛЗ (правый) - 1 шт.	апрель	980,00	980,00	Выполнено	
15	Ремонт лифтового оборудования (ремень, подшипник)	апрель	750,00	750,00	Выполнено	
16	Ремонтные работы МКД (материалы)	апрель	6256,89	6256,89	Выполнено	
17	Ремонт светильника, замена - лампа светодиодная А60 11Вт, патрон G13 сквозной	май	287,74	287,74	Выполнено	
18	Ремонт стойка ХВС (материалы)	май	4873,85	4873,85	Выполнено	
19	Регулировка дверного доводчика, пожарная лестница - 3 парадная, 7 эт.	май	467,79	467,79	Выполнено	
20	Установка - опухиватель грызунов "Торнадо-200" ультразвуковой - 1 шт.	май	2141,67	2141,67	Выполнено	
21	Проверка КТПТР-05, МИДА-ДИ, ПРЭМ-50,65, СТП 943	май	22290,00	22290,00	Выполнено	
22	Ремонт доводчика входной двери - 1,3 парадная	май	935,58	935,58	Выполнено	
23	Ремонт насоса ХВС (материалы)	май	900,00	900,00	Выполнено	
24	Ремонтные работы МКД (материалы)	май	6297,85	6297,85	Выполнено	
25	Ремонт термоизоляции и арматуры, проверка целостности соединений пластин, определение коррозионного износа, промывка теплообменника	май	35767,95	35767,95	Выполнено	
26	Ремонт насоса ГВС, магистральной запорной арматуры, автоматического устройства	май	23467,79	23467,79	Выполнено	
27	Замена магнитного пускателя	май	4957,80	4957,80	Выполнено	
28	Окраска дверей МОП, ГРЩ, входов в подвальное помещение	июнь	2600,00	2600,00	Выполнено	
29	Ремонт ручки, замка двери входа на чердак - 3 парадная	июнь	399,05	399,05	Выполнено	
30	Ремонтные работы МКД	июнь	8431,73	8431,73	Выполнено	
31	Замена - затвор дисковой поворотный межфланцевый Ду80 Ру16 - 1 шт. (ВУ)	июнь	12380,00	12380,00	Выполнено	
32	Установка - светильник светодиодный 36Вт (входная группа) - 1, 2, 3 парадная (по 2 шт.)	июнь	10586,20	10586,20	Выполнено	
33	Ремонт системы ХГВС	июнь	1112,31	1112,31	Выполнено	



34	Монтаж розеток для подключения прессы (ИТПД) - подготовка к ОЭП	июнь	831,21	831,21	выполнено	
35	Ремонт обратных клапанов - замена - пружина кручения (ИТПД)	июнь	4320,00	4320,00	выполнено	
36	Поверка ПРЭМ-32 - 1шт. (подготовка к ОЭП)	июнь	3190,00	3190,00	выполнено	
37	Окраска поручней - входная группа, окраска дверей МОП	июнь	3605,77	3605,77	выполнено	
38	Ремонтные работы МКД (материалы)	июнь	3818,17	3818,17	выполнено	
39	Замена - блок питания 10ВР220-12D - 1 шт. (ИТПД 1, 2)	июль	960,00	960,00	выполнено	
40	Замена - блок питания 10ВР220-24D - 1 шт. (ИТПД 1, 2)	июль	960,00	960,00	выполнено	
41	Ремонтные работы МКД (материалы)	июль	2943,65	2943,65	выполнено	
42	Ремонт ИТПД (замена - пружина кручения по образцу)	август	4320,00	4320,00	выполнено	
43	Ремонтные работы - замена - вставка предохранителя плавкая - 1 шт. (ГРЩ)	август	476,50	476,50	выполнено	
44	Ремонт лифтового оборудования - замена - шкив канатоповодный, ролик замка двери шахты	август	19483,37	19483,37	выполнено	
45	Ремонт лифтового оборудования - замена - микропереключатель - 4шт., подшипник - 4шт.	август	900,00	900,00	выполнено	
46	Замена в МОП - лампа светодиодная А60, лампа энергосберегающая КЛЛ	август	579,52	579,52	выполнено	
47	Ремонт двери МОП - установка дверной ручки - 1 парадная, 13 эт.	август	594,74	594,74	выполнено	
48	Ремонт системы ХВС (материалы)	сентябрь	10834,40	10834,40	выполнено	
49	Замена - затвор "ГЕВО" межфланцевый - 2 шт., клапан обратный 2 (ВУ)	сентябрь	13492,12	13492,12	выполнено	
50	Ремонт системы ХВС (материалы)	сентябрь	5501,00	5501,00	выполнено	
51	Ремонт ГРЩ - замена - шины алюминиевые, изоляторы, выключатели	сентябрь	1925,98	1925,98	выполнено	
52	Установка - "Калибр" - электрический насос центробежный НПЦ - 1 шт. (подвальное помещение)	сентябрь	3548,00	3548,00	выполнено	
53	Гигиенический пакет бумажный (дог-пакет)	сентябрь	3576,01	3576,01	выполнено	

54	Ремонт системы ХВС - обвязка водомерного узла (материалы)	сентябрь	10773,00	10773,00	выполнено	
55	Ремонт лифтового оборудования - замена - шкив, датчик	сентябрь	9708,34	9708,34	выполнено	
56	Ремонт дверного доводчика в МОП - 2 парадная	сентябрь	467,79	467,79	выполнено	
57	Замена в МОП - светильник светодиодный ДВП 9Вт - 3 шт.	октябрь	4390,27	4390,27	выполнено	
58	Ремонт дверного доводчика в МОП - квартирный холл, лифтовой холл - 2 парадная; установка пружины - помещение мусоропровода.	октябрь	1031,58	1031,58	выполнено	
59	Испытание сети внутреннего противопожарного водопровода на напор и водоотлачу жилого дома	октябрь	1560,00	1560,00	выполнено	
60	Замена - лампа светодиодная E27, 7Вт, 12Вт	октябрь	656,75	656,75	выполнено	
61	Работы по восстановительному ремонту в заводских условиях канатодушного шкива на лифте № 36244 - 1 парадная	ноябрь	6940,00	6940,00	выполнено	
62	Работы по восстановительному ремонту в заводских условиях канатодушного шкива на лифте № 52327 - 3 парадная	ноябрь	6750,00	6750,00	выполнено	
63	Изготовление нового дна конструкции	ноябрь	4802,38	4802,38	выполнено	
64	Противопогодный материал "Бионорд - универсал"	ноябрь	7391,54	7391,54	выполнено	
65	Выполнение работ по восстановительному ремонту в заводских условиях канатодушного шкива лифт № 36244 - 1 парадная	ноябрь	3432,00	3432,00	выполнено	
66	Выполнение работ по восстановительному ремонту в заводских условиях канатодушного шкива лифт № 52327 - 3 парадная	ноябрь	3432,00	3432,00	выполнено	
67	Замена дверного доводчика в МОП - 2 парадная, 1 эт.	декабрь	2216,98	2216,98	выполнено	
68	Купольная IP-видеокамера - 1шт., блок вызова видеодомофона	декабрь	21000,00	21000,00	выполнено	
	Итого:		358274,12	358274,12		
	Всего:			1195994,12		

Примечание: Работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД в течение года, выполнены за счет денежных средств, полученных за использование общедомового имущества (провайдера, аренда) на сумму 106898,13 рублей. Данная сумма учтена в позиции "Всего".

Директор

ООО "Перспектива"



В.В. Татарский