

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2023 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 1

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Обстукивание, оштукатуривание, окраска фасада (промышленные альпинисты)		354000,00	287142,80	выполнено	
2	Косметический ремонт - лифтовой холл, тамбур - 1-е этажи - 1, 2, 3, 4 парадная		540000,00	128275,00	выполнено	
3	Ремонт фасада - устройство профлиста на парапете кровли ("Север")		397000,00	607240,40	выполнено	
4	Ремонт канализации - подвальное помещение		96000,00	30000,00	выполнено	
	Итого:		1387000,00	1052658,20		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт стояков квартирных стояков ХВС	январь	36805,50	36805,50	выполнено	
2	Зачистка фасада здания от сколотого кирпича и уборка отбитого кирпича (работа альпиниста)	январь	50000,00	50000,00	выполнено	
3	Ремонт фасада - монтаж профлиста - парапет фасада (работы)	январь	397305,00	397305,00	выполнено	
4	Зачистка фасада здания от сколотого кирпича и уборка отбитого кирпича (работа альпиниста)	февраль	100000,00	100000,00	выполнено	
5	Ремонт лифтового оборудования, замена - ролик каретки D=55мм - 5 шт.	февраль	446,25	446,25	выполнено	
6	Ремонт системы ХВС (материалы)	март	6161,23	6161,23	выполнено	
7	Проведение электромонтажных работ в МКД, замена - лампа светодиодная LED 11Вт 230Вг Е14	март	406,74	406,74	выполнено	
8	Доводчик НОРА-M 5S EN6-7 до 160кг - 2шт. - 1, 2 парадная	март	5041,38	5041,38	выполнено	
9	Окраска поверхности стен, потолков, дверей лифтов - г/п 630 кг - 5 шт.	апрель	80053,46	80053,46	выполнено	
10	Ремонт лифтового оборудования - замена - замок ДПП0501.06.05.090 ШТЗ (правый) - 1шт.	апрель	980,00	980,00	выполнено	

11	Ремонт лифтового оборудования (ремень, подшипник)	апрель	750,00	750,00	выполнено
12	Проверка ПУ - КТГТР, СГТ, МИДА-ДИ, ПРЭМ (ИТПД) - подготовка к ОЗП	апрель	41636,00	41636,00	выполнено
13	Ремонт лифтового оборудования - замена - замок ДШ 0501.06.05.090 ШУГ3 (правый) - 2 шт.	апрель	1960,01	1960,01	выполнено
14	Ремонт лифтового оборудования - замена - микропереключатель ВШЛД-40УХГ3 - 5 шт.	апрель	1950,00	1950,00	выполнено
15	Замена - рубильник ВР 32-39-А31240-630А-УХГ3 - 1 шт. (ГРЩ-2)	май	8683,32	8683,32	выполнено
16	Ремонт кровли (материалы) - 4 парадная	май	24626,42	24626,42	выполнено
17	Отбивка отслоившегося кирпича на пандусе кровли, устройство обрешетки и обделок из листовой стали - 4 парадная	май	92986,77	92986,77	выполнено
18	Окразка дверей МОП, ГРЩ, входов в подвальное помещение	июнь	3720,00	3720,00	выполнено
19	Ремонт системы ХВС (материалы)	июнь	5632,00	5632,00	выполнено
20	Замена пола кабины лифта - 1, 2, 3 парадная	июнь	68549,57	68549,57	выполнено
21	Проверка ПРЭМ-32 - 2 шт. (ИТП - подготовка к ОЗП)	июнь	6400,00	6400,00	выполнено
22	Установка насоса - "Вихрь", дренажный насос ДН-750 - 1шт.	июль	3676,00	3676,00	выполнено
23	Замена - блок питания 10ВР220-24D - 4 шт. (ИТП 1, 2)	июль	3840,00	3840,00	выполнено
24	Установка - ДАНУА коммутатор управляемый, 8 портов - 1шт., коммутатор Д-ЛНК - 1шт. (видеонаблюдение в диспетчерской)	июль	10050,00	10050,00	выполнено
25	Ремонтные работы - замена - вставка предохранителя плавкая - 1шт. (ГРЩ)	август	476,50	476,50	выполнено
26	Ремонт лифтового оборудования - замена - ремень клиновой Z(0) 630 - 4 шт.	август	250,00	250,00	выполнено
27	Ремонт лифтового оборудования - замена- микропереключатель - 4 шт., подшипник - 4 шт.	август	1800,00	1800,00	выполнено
28	Ремонт насоса с заменой подшипников ГВС (ИТП)	август	7200,00	7200,00	выполнено
29	Замена - аккумулятор 12,0 А/ч, 12В - 4 шт. - 1 парадная, АППЗ	август	9120,00	9120,00	выполнено
30	Ремонт частного преобразователя - 1 парадная, "Грузовой" лифт - г. Москва	сентябрь	21784,76	21784,76	выполнено

31	Ремонт лифтового оборудования - замена - устройство БУАД-4-25,8	сентябрь	32458,33	32458,33	выполнено	
32	Ремонт лифтового оборудования - замена - датчик, приставка	сентябрь	4958,34	4958,34	выполнено	
33	Замена в МОП - светильник светодиодный ДРП 9Вт - 4 шт.	октябрь	5853,70	5853,70	выполнено	
34	Замена - счетчик холодной воды ВСКМ 90-40 "Атлант" - 2 шт. (ВУ)	октябрь	20700,00	20700,00	выполнено	
35	Диагностика ВСХД-40 (40215662, 40222451), (ВУ)	октябрь	2140,00	2140,00	выполнено	
36	Испытание сети внутреннего противопожарного водопровода на напор и водоотдачу жилого дома	октябрь	2080,00	2080,00	выполнено	
37	Установка (замена) - ультразвуковой отпугиватель грызунов "Торнадо" - М 100 - 1 шт.	ноябрь	1966,67	1966,67	выполнено	
38	Ремонт лифтового оборудования - замена - канат (трос) 8,0 мм ДН 3062	ноябрь	20358,00	20358,00	выполнено	
39	Замена - аккумулятор 12,0 А/ч, 12В - 2 шт. (АППЗ) - 4 парадная	декабрь	4800,00	4800,00	выполнено	
	Итого:			1087605,94		
	Всего:			2140264,14		

Примечание: Работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД в течение года, выполнены за счет денежных средств, полученных за использование общедомового имущества (провайдеры, аренда) на сумму 207765,00 рублей. Данная сумма учтена в позиции "Всего".

Директор
ООО "Перспектива"

В.В. Татарский

