

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2023 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 27, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт кровли - 2 парадная (ливневая канализация)		80000,00	0,00	выполнено (частично)	Продолжение работ - на 2024 год
2	Косметический ремонт МОП - 12.-19 эт., 1 парадная		420000,00	0,00		Перенесено на 2024 год
3	Косметический ремонт МОП - 1, 2, парадная - 1-е эт.		180000,00	0,00		Перенесено на 2024 год
4	Ремонт канализации		68000,00	30000,00	выполнено	
5	Ремонт лифтового оборудования		76000,00	158083,82	выполнено	
	Итого:		824000,00	188083,82		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

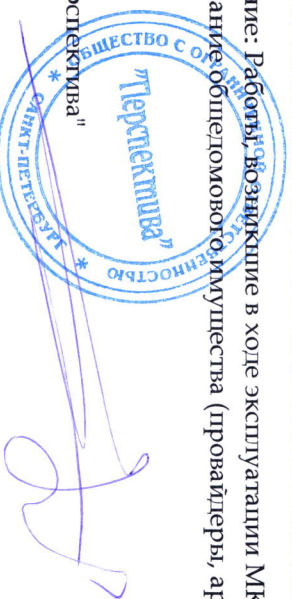
№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Проведение электромонтажных работ, замена - лампа LED A60 шар 11Вт 230В (67 руб.)	январь	446,67	446,67	выполнено	
2	Ремонт квартирных стояков ХВС	январь	55944,36	55944,36	выполнено	
3	Ремонт дверной ручки, ремонт доводчика - пожарная лестница - 1, 2 парадная, 19, 1 эт.	январь	859,17	859,17	выполнено	
4	Проведение санитарно-технических работ системы ХВС МКД	февраль	1049,37	1049,37	выполнено	
5	Замена - реле напряжения трехфазное - 2 шт. (система дымоудаления)	февраль	3511,20	3511,20	выполнено	
6	Ремонт лифтового оборудования - замена трансформатора	февраль	14410,12	14410,12	выполнено	
7	Ремонт лифтового оборудования - ремонт ограничителя скорости	февраль	16664,41	16664,41	выполнено	
8	Ремонт системы ХВС МКД (материалы)	март	15175,44	15175,44	выполнено	

9	Ремонт двери в МОП - замена - ручка противопожарная ВР-0433 - 2 шт.	март	750,00	750,00	выполнено	
10	Проведение электромонтажных работ, замена - лампа светодиодная LED 11Вт 230Вт E14	март	203,37	203,37	выполнено	
11	Ремонт двери - пожарная лестница - 2 парадная, 19 эт.	март	526,61	526,61	выполнено	
12	Окраска поверхности стен, потолков, дверей лифтов - 1/п 630 кг - 2 шт.	апрель	32021,38	32021,38	выполнено	
13	Установка - табличка - помещение мусороборника - 3 шт.	апрель	1094,00	1094,00	выполнено	
14	Ремонтные работы МКД (материалы)	апрель	4171,26	4171,26	выполнено	
15	Ремонт светильника, замена - лампа светодиодная А60 11Вт, патрон G13 сквозной	май	191,82	191,82	выполнено	
16	Ремонт стояка ХВС (материалы)	май	3249,23	3249,23	выполнено	
17	Установка - опугиватель грызунов "Торнадо-200" ультразвуковой - 1 шт.	май	2141,67	2141,67	выполнено	
18	Ремонтные работы МКД (материалы)	май	4198,57	4198,57	выполнено	
19	Установка системы видеонаблюдения в лифтовых кабинках	май	50000,00	50000,00	выполнено	
20	Установка системы видеонаблюдения на кровле	май	55600,00	55600,00	выполнено	
21	Ремонт лифтового оборудования - ремонт привода дверей кабины	май	24324,92	24324,92	выполнено	
22	Ремонт лифтового оборудования - ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости	май	14522,97	14522,97	выполнено	
23	Ремонт теплоизоляции и арматуры, проверка целостности соединений пластин, определение коррозионного износа, промывка теплообменника	май	35767,95	35767,95	выполнено	
24	Замена - клапан предохранительный для сброса Давления системы ХГВС - 3 шт. (ИПП)	июнь	17904,00	17904,00	выполнено	
25	Окраска дверей МОП, ГРП, входов в подвальное помещение	июнь	1860,00	1860,00	выполнено	
26	Замена пола кабины лифта - 1, 2 парадная - 2 шт.	июнь	9368,64	9368,64	выполнено	
27	Ремонтные работы МКД (материалы)	июнь	7854,75	7854,75	выполнено	
28	Ремонт системы ХГВС (материалы)	июнь	741,54	741,54	выполнено	

29	Монтаж розеток для подключения пресса (ИТПП) - подготовка к ОЗП	июнь	554,14	554,14	выполнено	
30	Окраска поручней - входная группа, окраска дверей МОП	июнь	2403,85	2403,85	выполнено	
31	Ремонтные работы - замена - вставка предохранителя плавкая - 1 шт. (ГРЩ)	август	476,50	476,50	выполнено	
32	Ремонтные работы МКД (материалы)	июль	11962,43	11962,43	выполнено	
33	Ремонт лифтового оборудования - замена - ремень клиновой Z(0) 630 - 2 шт.	август	125,00	125,00	выполнено	
34	Замена в МОП - лампа светодиодная А60, лампа энергосберегающая КЛЛ	август	386,35	386,35	выполнено	
35	Страхование лифтов	август	3000,00	3000,00	выполнено	
36	Ремонт двери МОП, установка пружины - 2 парадная	август	622,61	622,61	выполнено	
37	Ремонт частотного преобразователя - 2 парадная, "грузовой" лифт (доставка) - г. Москва	август	92699,10	92699,10	выполнено	
38	Ремонт АВР (устройство автоматического включения резерва)	август	12380,52	12380,52	выполнено	
39	Ремонт лифтового оборудования - ремонт привода дверей кабины	август	24324,92	24324,92	выполнено	
40	Ремонт лифтового оборудования - ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости	август	14522,97	14522,97	выполнено	
41	Ремонт стояка ХВС по кв. 40	сентябрь	727,00	727,00	выполнено	
42	Ремонт системы ХВС (материалы)	сентябрь	10834,40	10834,40	выполнено	
43	Проверка расходомеров ЭРСВ-15,32,50, СИТ943 (ИТПП)	сентябрь	38540,00	38540,00	выполнено	
44	Ремонт системы ЦО - помещение 4Н	сентябрь	19806,00	19806,00	выполнено	
45	Ремонт системы ЦО - бур по бетону MATRIX - помещение 4Н	сентябрь	1830,00	1830,00	выполнено	
46	Типичный пакет бумажный (дог-пакет)	сентябрь	1057,69	1057,69	выполнено	
47	Ремонт лифтового оборудования - замена - приставка ПКГ-22	сентябрь	3625,00	3625,00	выполнено	
48	Ремонт термоизоляции и арматуры, проверка целостности соединений пластин, определение коррозионного износа, промывка теплообменника	сентябрь	35767,95	35767,95	выполнено	
49	Услуга по организации доставки преобразователя частоты - 2 парадная, "грузовой лифт"	октябрь	2724,00	2724,00	выполнено	

50	Услуга по организации отправки преобразователя частоты - 2 парадная, "грузовой" лифт	октябрь	3400,00	3400,00	выполнено	
51	Ремонт системы АППЗ - замена реле напряжения (трехфазное) - пожарная насосная	октябрь	4271,40	4271,40	выполнено	
52	Испытание сети внутреннего противопожарного водопровода на напор и водоотдачу жилого дома	октябрь	1040,00	1040,00	выполнено	
53	Ремонт дверного доводчика в МОП - 1 парадная	октябрь	467,79	467,79	выполнено	
54	Замена - лампа светодиодная 10Вт - 8 шт., патрон Е14, Е27 - 8 шт.	октябрь	698,55	698,55	выполнено	
55	Замена - лампа светодиодная Е27, 7Вт, 12Вт	октябрь	437,83	437,83	выполнено	
56	Замена - манометр ТМ-510Р D100 - 5 шт. (ИТП)	октябрь	3122,30	3122,30	выполнено	
57	Замена - сенсорная кнопка выхода VIZIT - 1 шт. (ПЗУ)	октябрь	950,00	950,00	выполнено	
58	Замена реле	октябрь	3947,67	3947,67	выполнено	
59	Замена электромагнитного контактора	октябрь	6953,19	6953,19	выполнено	
60	Работы по восстановительному ремонту в заводских условиях канатоведающего шкива на лифте № 55329 - 1 парадная	ноябрь	13880,00	13880,00	выполнено	
61	Изготовление нового/дних конструкций	ноябрь	4534,08	4534,08	выполнено	
62	Противопожарный материал "Бионорд - универсал"	ноябрь	4927,69	4927,69	выполнено	
63	Выполнение работ по восстановительному ремонту в заводских условиях канатоведающего шкива лифт № 55329 - 1 парадная	ноябрь	3432,00	3432,00	выполнено	
64	Замена термопреобразователя	ноябрь	6607,66	6607,66	выполнено	
65	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	декабрь	11144,69	11144,69	выполнено	
66	Ремонтные работы МКД (материалы)	декабрь	14045,24	14045,24	выполнено	
	Итого:		736783,94	736783,94		
	Всего:			924867,76		

Примечание: Работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД в течение года, выполнены за счет денежных средств, полученных за использование общедомового имущества (провайдеры, аренда) на сумму 183465,00 рублей. Данная сумма учтена в позиции "Всего".



Директор
ООО "Перспектива"

В.В. Татарский