

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2023 ГОД
г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт канализации		32000,00	0,00		Перенесено на 2024 год
2	Ремонт помещений машинного отделения - 3 парадная		120000,00	0,00		Перенесено на 2024 год
3	Ремонт кровли - машинное отделение (3 шт.)		84000,00	0,00		Перенесено на 2024 год
4	Частичная замена розлива ХВС		160000,00	0,00		Перенесено на 2024 год
5	Установка фильтров - ИТП 1, 2		38000,00	0,00		Перенесено на 2024 год
6	Ремонт насоса ЦО		18000,00	0,00		Перенесено на 2024 год
7	Восстановление гидроизоляции стен пандусов - входная группа		80000,00	0,00		Перенесено на 2024 год
	Итого:		532000,00	0,00		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Проведение санитарно-технических работ МКД (материалы)	январь	12847,80	12847,80	выполнено	
2	Ремонт стояка ГВС (материалы) - 2 парадная, 7 эт.	январь	1117,42	1117,42	выполнено	
3	Ремонт дверей МОП - 1, 3 парадная	январь	1475,22	1475,22	выполнено	
4	Проведение электромонтажных работ - замена - лампа ртутная 250Вт - 5 шт.	февраль	1352,28	1352,28	выполнено	
5	Проведение электромонтажных работ в МОП - замена - лампа светодиодная LED 11вт E27 - 50 шт.	февраль	3093,60	3093,60	выполнено	
6	Ремонт стояка ХВС (материалы)	февраль	904,00	904,00	выполнено	
7	Ремонт лифтового оборудования - замена пускателя главного привода ПМЛ14100 (лифт - зав. № 213770)	февраль	14009,13	14009,13	выполнено	

8	Ремонт фильтра ГВС в ИПП (материалы)	март	1010,00	1010,00	выполнено	
9	Установка - насос дренажный "Джилекс" - 3 шт.	март	11050,80	11050,80	выполнено	
10	Ремонт системы ГВС (материалы)	март	8682,00	8682,00	выполнено	
11	Ремонт стояка ГВС (материалы)	март	998,00	998,00	выполнено	
12	Ремонт дверей МОП - 7 шт., установка пружины - 1, 2, 3 парадная	март	3819,45	3819,45	выполнено	
13	Замок электромагнитный Tantos - 1шт. (Сайтек)	март	3190,00	3190,00	выполнено	
14	Замена (комплект) - термометр КТПТР-05 100П L=98 - 1 шт.	апрель	3730,00	3730,00	выполнено	
15	Установка столбика парковочного 750 мм - 10 шт.	апрель	11621,80	11621,80	выполнено	
16	Установка - табличка - помещение мусоросборника - 3 шт.	апрель	1641,00	1641,00	выполнено	
17	Ремонт стояка ГВС (квартирный холл) - материалы	апрель	1404,00	1404,00	выполнено	
18	Работы по благоустройству (материалы)	апрель	10162,39	10162,39	выполнено	
19	Ремонтные работы МКД (материалы)	апрель	33072,80	33072,80	выполнено	
20	Ремонт двери МОП (деревянная) - 1, 2, 3 парадная - 7 шт.	апрель	3686,27	3686,27	выполнено	
21	Замена стекла в МОП - 3 парадная, 7 эт.	апрель	1412,98	1412,98	выполнено	
22	Ремонт дверного доводчика в МОП - 1, 3 парадная, 3, 4 эт.	апрель	935,58	935,58	выполнено	
23	Замена - фильтр воздушный ФВК - 4 шт.	апрель	6168,00	6168,00	выполнено	
24	Восстановление целостности конструкции - перила, решетки, пегли - 3 парадная, 21 эт.; установка столбиков (ограничители) - придомовая территория	апрель	9416,37	9416,37	выполнено	
25	Ремонт стояка ГВС (муфта полипропиленовая) - 12 шт.	май	2808,00	2808,00	выполнено	
26	Ремонт - замена - лампа ртутно-вольфрамовая ДРВ 250Вт - 5 шт.	май	1580,58	1580,58	выполнено	
27	Ремонт стояков ХВС - замена - кран полипропиленовый 40мм VALTEC - 8 шт.	май	6344,00	6344,00	выполнено	
28	Ремонт стояка ГВС (материалы)	май	5569,00	5569,00	выполнено	

29	Ремонт стояка ХВС (материалы)	Май	2541,28	2541,28	выполнено	
30	Ремонт дверного доводчика - 3 парадная, 18 эт., 2 парадная, 2 эт.	Май	1403,37	1403,37	выполнено	
31	Ремонт системы ПВС нижняя зона (материалы) - 2 парадная	Май	9116,10	9116,10	выполнено	
32	Заполнение вазонов (грунт)	Май	7980,00	7980,00	выполнено	
33	Замена - лампа ртутно-вольфрамовая ДРВ 250Вт - 5 шт.	Май	1580,58	1580,58	выполнено	
34	Регулировка дверного доводчика МОП - 1, 2, 3, 4 парадная - 11 шт.	Май	5145,69	5145,69	выполнено	
35	Ремонт системы ХВС (материалы)	Май	7528,10	7528,10	выполнено	
36	Окраска ограничителей движения, урн; восстановление дорожной разметки (пешеходная дорожка)	Июнь	8000,00	8000,00	выполнено	
37	Выполнение работ по установке домофонных панелей на входных дверях - 1 шт.	Июнь	35500,00	35500,00	выполнено	
38	Ремонтные работы МКД (материалы)	Июнь	10435,80	10435,80	выполнено	
39	Замена - кран шаровый Ду50 Ру40 - 1 шт. (ИТП12)	Июнь	2840,00	2840,00	выполнено	
40	Ремонт системы ХВС (материалы)	Июнь	16390,00	16390,00	выполнено	
41	Подготовка к ОЗП (выход инспектора на приём ИТП)	Июнь	32294,40	32294,40	выполнено	
42	Ремонтные общестроительные работы МКД - (грунт-эмаль - 9 шт., клеи монтажные - 10 шт.)	Июнь	25179,00	25179,00	выполнено	
43	Регулировка дверного доводчика - 1, 3 парадная - 4 шт.	Июнь	1871,16	1871,16	выполнено	
44	Услуги манипулятора (для замены светильников)	Июнь	5000,00	5000,00	выполнено	
45	Подготовка технологического проёма (для проведения работ по замене стояка ПВС - 2 парадная, с 1 по 3 эт. Заполнение, оплукатуривание, окраска поверхности технологического проёма (по окончании работ)	Июнь	49961,64	49961,64	выполнено	
46	Установка - "Вихрь", дренажный насос ДН-750 - 7 шт.	Июль	25732,00	25732,00	выполнено	

47	Подключение дренажных насосов	июль	3497,40	3497,40	выполнено	
48	Ремонт системы канализации (материалы)	июль	1594,60	1594,60	выполнено	
49	Канат стальной D=10 мм - 210 м (лифтовое оборудование)	июль	31300,00	31300,00	выполнено	
50	Выполнение работ по замене тросовых канатов (70 м) - лифтовое оборудование (Ипар, пассажирский лифт № 213769)	июль	27800,00	27800,00	выполнено	
51	Замена - лампа светодиодная 70 Вт (фасадное освещение) - 9 шт.	июль	7580,20	7580,20	выполнено	
52	Выполнение работ по замене, утилизации масла редукторов главного привода на лифтах №№ 213769, 213770, 213771, 213772, 213773, 213774, 213775	июль	16048,00	16048,00	выполнено	
53	Установка - автономный контроллер - 1 шт. (система ПЗУ)	июль	830,00	830,00	выполнено	
54	Ремонтные работы МКД (материалы)	июль	9605,00	9605,00	выполнено	
55	Гидроизоляция Пенетрон, гидропшомба - 3 парадная, "лужайка"	август	102843,59	102843,59	выполнено	
56	Ремонт системы ГВС (материалы)	август	6030,96	6030,96	выполнено	
57	Ремонт системы ХВС (сгон, клапан)	август	4043,35	4043,35	выполнено	
58	Замена - Uni-Fit фильтр косой - 2 шт. (ИТП 1, 2)	август	4664,00	4664,00	выполнено	
59	Ремонт дверной ручки в МОП - 2 шт.	август	391,38	391,38	выполнено	
60	Устройство, монтаж обделок примыканий из стали кровельной - (крыши) - 1, 2, 3 парадные	август	97654,30	97654,30	выполнено	
61	Ремонт лифтового оборудования - замена - плата контроля трехфазной сети - 3 шт.	август	6233,33	6233,33	выполнено	
62	Окраска ограждения (вокруг дома), окраска перил (вход в подвал)	август	9800,00	9800,00	выполнено	
63	Ремонт лифтового оборудования - замена - ИК излучатель на КАПЕЛЬ-2П - 4 шт., ИК приемник КАПЕЛЬ - 4 шт., блок натяжного устройства - 2 шт.	сентябрь	25800,00	25800,00	выполнено	

64	Окраска МОП (удаление следов вандализма)	сентябрь	2300,00	2300,00	выполнено	
65	Нанесение разметки на асфальте - придомовая территория	сентябрь	8050,00	8050,00	выполнено	
66	Ремонтные работы МКД (материалы)	сентябрь	11970,80	11970,80	выполнено	
67	Ремонт гидроизоляции помещения пожарной насосной	сентябрь	40924,00	40924,00	выполнено	стоимость материалов
68	Устройство примыканий, гидроизоляции поверхности, нанесение наплавляемого материала - воздуховод (уличный), м/м 12,13	сентябрь	38909,09	38909,09	выполнено	
69	Обработка поверхности праймером, укладка асфальта холодного с разуклонкой, устройство галтелей, нанесение мастики гидроизоляционной (отмостка МКД)	сентябрь	22466,71	22466,71	выполнено	
70	Замена - коммутатор неуправляемый, 8 портов ДАНУА (ПЗУ)	сентябрь	8150,00	8150,00	выполнено	
71	Ремонт лифтового оборудования - замена - устройство натяжное - 2 шт., 1, 3 парадная, "Грузовой" лифт	октябрь	37600,00	37600,00	выполнено	
72	Противогололедный материал, песок, соль техническая	октябрь	25330,00	25330,00	выполнено	
73	Испытание сети внутреннего противопожарного водопровода на напор и водоотдачу жилого дома	октябрь	1560,00	1560,00	выполнено	
74	Ремонт лифтового оборудования - замена устройства натяжного, г/п 630 кг - 2шт.	октябрь	37600,00	37600,00	выполнено	
75	Работы по разборной химчистке ПТО (теплообменник) - система ЦО, ГВС	октябрь	40730,00	40730,00	выполнено	
76	Ремонт системы отопления ИПП1	октябрь	1365,12	1365,12	выполнено	
77	Ремонт двери МОП - 2 парадная, 20 эт., тех.этаж, установка пружин	ноябрь	1198,61	1198,61	выполнено	
78	Замена - лампа светодиодная 50Вт Е27/Е40 - 6 шт.	ноябрь	1619,93	1619,93	выполнено	
79	Изготовление новогодних конструкций (ёлки)	ноябрь	3889,00	3889,00	выполнено	

80	Выполнение работ по замене фотореверса "Капель" на лифте № 213774. Выполнение работ по замене аккумуляторов на лифтах №№ 213772, 213770, 213775	ноябрь	17400,00	17400,00	выполнено	
81	Ремонт лифтового оборудования - замена - зажим троса - 4 шт.	ноябрь	876,00	876,00	выполнено	
82	Ремонт лифтового оборудования - замена - пускатель электромагнитный ПМЛ - 2 шт., диск - 1 шт., № 213772, № 213775	ноябрь	16759,99	16759,99	выполнено	
83	Новогодние украшения	декабрь	11856,12	11856,12	выполнено	
84	Ремонт системы ГВС (краны шаровые)	декабрь	4195,66	4195,66	выполнено	
85	Ремонт системы ГВС (датчик, гильза)	декабрь	8600,00	8600,00	выполнено	
86	Ремонт системы ГВС (материалы)	декабрь	4142,90	4142,90	выполнено	
87	Работы по ремонту технологического проема для замены стояка ГВС - 1 парадная, 8 этаж	декабрь	16652,87	16652,87	выполнено	
88	Подключение новогодних украшений (материалы)	декабрь	2684,70	2684,70	выполнено	
89	Ремонт двери МОП (тамбур) - 2 парадная	декабрь	5000,00	5000,00	выполнено	
	Итого:		1139149,20	1139149,20		
	Всего:		1139149,20	1139149,20		

Директор
ООО "Перспектива"

В. В. Татарский



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2023 ГОД
г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2 - паркинг

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Восстановление гидроизоляции - вход в паркинг № 2		70000,00	49048,80	выполнено	
2	Устройство обвязки системы АППЗ паркинга		150000,00	0,00		Перенесено на 2024 год
	Итого:		220000,00	49048,80		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт ворот паркинга - замена - элемент торсионный ТКУ-1 - 1 шт., ТКУ-2 - 1 шт.	январь	27000,00	27000,00	выполнено	
2	Ремонт - замена - паронит ПОН-В (ИТП 2 - паркинг)	март	315,80	315,80	выполнено	
3	Замена - фильтр ФМФ Ду50 - 1 шт., катушка Ду50 - 1 шт. (паркинг)	март	6900,00	6900,00	выполнено	
4	Теплоизоляция для труб, лента монтажная (паркинг)	апрель	3868,80	3868,80	выполнено	
5	Сварочные работы - подготовка к замене крана шарового - ИТП паркинга	июнь	4600,00	4600,00	выполнено	
6	Подключение насоса (паркинг) - стон прямой ВН - 7 шт., клапан обратный - 2 шт., ниппель - 2шт.	июль	4797,35	4797,35	выполнено	
7	Краска для дорожной разметки (паркинг)	июль	6369,80	6369,80	выполнено	стоимость материала 0,00
8	Нанесение резинового покрытия из крошки (ступени - вход в паркинг № 2, 3, вход через "дужайку")	июль	153265,00	153265,00	выполнено	
9	Изготовление, монтаж отливов, герметизация швов примыканий из стали кровельной - въезд в паркинг	август	9162,80	9162,80	выполнено	

10	Ремонт - утеплитель - вентиляция (паркинг), асфальт холодный (ремонт отмоксти - торец - 3 парадная)	август	10048,80	10048,80	Выполнено	
11	Замена - лампа светодиодная Т8 - 20 шт. (паркинг)	август	2557,20	2557,20	Выполнено	
12	Устранение протечки над м/м 80, 81, 82 - паркинг	сентябрь	7603,00	7603,00	Выполнено	
13	Устранение протечки в техническом помещении паркинга - устройство отсечки	сентябрь	5107,00	5107,00	Выполнено	
14	Ремонт вентиляционной шахты (паркинг). Земляные работы для проведения работ по гидроизоляции угличных воздухоотводов (над м/м 80, 81, 82)	сентябрь	216976,30	216976,30	Выполнено	
15	Ремонтные работы (материалы) - паркинг	сентябрь	2717,67	2717,67	Выполнено	
16	Устройство отсечной гидроизоляции в техническом помещении в паркинге, по м/м 96	сентябрь	36213,14	36213,14	Выполнено	
17	Подключение дренажного насоса в помещении станции пожаротушения - паркинг	октябрь	4770,00	4770,00	Выполнено	
18	Освещение паркинга (лампы, кронштейны)	октябрь	1992,20	1992,20	Выполнено	
19	Установка дверной коробки, металлической двери - вход в паркинг №1 (со стороны "лужайки")	октябрь	49221,00	49221,00	Выполнено	
20	Установка защитного экрана (поликарбонат) над м/м 80 в паркинге	ноябрь	24286,85	24286,85	Выполнено	
21	Установка - считыватель ЭРА, сетевая карта (ПЗУ паркинг)	ноябрь	7150,00	7150,00	Выполнено	
22	Утепление потолка и пола утеплителем в помещении калориферной (въезд в паркинг)	ноябрь	23289,95	23289,95	Выполнено	
	Итого:		608212,66	608212,66		
	Всего:			657261,46		

Директор
ООО "Перспектива"



В.В. Татарский