

**ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2023 ГОД**  
**г. Санкт-Петербург, ул. Латышских стрелков, д. 15, корпус 2**

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Косметический ремонт МОП - 1-е этажи, 1, 2 парадная		540000,00	0,00		перенесено на 2024 год
2	Ремонт кровли		170000,00	0,00		перенесено на 2024 год
3	Замена регулятора давления, обратная магистраль, ИТП		96000,00	0,00		перенесено на 2024 год
4	Замена розлива ХВС (подвальное помещение)		260000,00	482254,29	выполнено	
5	Ремонт видеонаблюдения		127000,00	0,00		перенесено на 2024 год
	<b>Итого:</b>		<b>1193000,00</b>	<b>482254,29</b>		

**РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД**

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Проведение электромонтажных работ - замена лампы LED A60 шар 11Вт 230В (67 руб.)	январь	446,67	446,67	выполнено	
2	Ремонт системы ХВС (розлив) - подвальное помещение	январь	1315,65	1315,65	выполнено	
3	Монтаж перемычки ГВС в ИТП	февраль	2904,68	2904,68	выполнено	
4	Ремонтные санитарно-технические работы МКД	февраль	1049,37	1049,37	выполнено	
5	Ремонт стояка ЦО мусоропровода (материалы) - 1 парадная	февраль	2805,75	2805,75	выполнено	
6	Ремонтные санитарно-технические работы системы ХВС - (материалы - кран шаровый 1/2, с американкой - 32 шт.)	февраль	11520,00	11520,00	выполнено	
7	Проведение электромонтажных работ в МОП - установка, замена - лампы LED 11Вт E27 - 50 шт., лампы LED 3Вт E27 - 80 шт.	февраль	7353,12	7353,12	выполнено	

8	Проведение санитарно-технических работ - стойка ЦО (материалы)	март	6928,00	6928,00	выполнено	
9	Замена - клапан редуционный GOMETZE 681 - 1 шт. (перемилька ТВС - ИПШ)	март	27574,98	27574,98	выполнено	
10	Ремонтные санитарно-технические работы системы ХВС	март	3080,62	3080,62	выполнено	
11	Проведение электромонтажных работ, замена - лампа светодиодная LED 11Вт 230Вт E14	март	203,37	203,37	выполнено	
12	Частичная замена канализации (материалы) - 2 парадная	март	59453,00	59453,00	выполнено	
13	Ремонт освещения лифтового оборудования, замена - лампа светодиодная 11Вт - 30 шт., патрон - 6 шт.	март	2528,75	2528,75	выполнено	
14	Ремонт стойка ЦО мусоропровода (материалы) - 1 парадная	март	3772,00	3772,00	выполнено	
15	Ремонт лифтового оборудования (материалы)	апрель	6020,00	6020,00	выполнено	
16	Услуги гидродинамической машины КО-512 (промылка и теледиагностика канализационных выпусков) - 2 шт.	апрель	10000,00	10000,00	выполнено	
17	Ремонт двери входа в подвал - 2 парадная	апрель	526,61	526,61	выполнено	
18	Окраска поверхности стен, потолков, дверей лифтов - г/п 630 кг - 2 шт.	апрель	32021,38	32021,38	выполнено	
19	Установка - табличка - помещение мусоросборника - 2 шт.	апрель	1094,00	1094,00	выполнено	
20	Ремонт МОП - замена плитки, лифтовой холл - 1 парадная, 2 эт.	апрель	690,00	690,00	выполнено	
21	Ремонт лифтового оборудования - замена - ИК приемник на "КАПЕЛБ-2Г" - 4 шт., ИК излучатель на "КАПЕЛБ-2Г" - 4 шт.	апрель	20999,98	20999,98	выполнено	
22	Ремонт двери мусоросборника - 1 парадная	апрель	526,61	526,61	выполнено	
23	Ремонтные работы МКД (материалы)	апрель	6171,68	6171,68	выполнено	
24	Установка плитки - лифтовой холл - 1, 2 парадная - 1-й этаж	апрель	2300,00	2300,00	выполнено	



25	Замена пола кабины лифта (работа)	апрель	56813,00	56813,00	выполнено	
26	Ремонт светильника, замена - лампа светодиодная А60 11Вт, патрон G13 сквозной	май	191,82	191,82	выполнено	
27	Ремонт стойка ХВС (материалы)	май	3249,23	3249,23	выполнено	
28	Установка - отпугиватель грызунов "Торнадо-200" ультразвуковой - 2 шт.	май	4283,33	4283,33	выполнено	
29	Замена - светильник 35Вт - 1 шт. (лифтовой холл, 1эт.)	май	596,00	596,00	выполнено	
30	Ремонт лифтового оборудования - замена - устройство запирающее малой створки - 2 шт.	май	17050,00	17050,00	выполнено	
31	Ремонтные работы МКД	май	4198,57	4198,57	выполнено	
32	Установка системы контроля доступа в помещениях мусоросборных камер	май	19980,00	19980,00	выполнено	
33	Окраска дверей МОП, ГРЦ, входов в подвальное помещение. Ремонт входа в подвальное помещение	июнь	5960,00	5960,00	выполнено	
34	Замена инструкции в лифт (наклейка 210x300 мм)	июнь	492,31	492,13	выполнено	
35	Ремонт входной двери - коммерция	июнь	526,61	526,61	выполнено	
36	Ремонтные работы МКД (материалы)	июнь	4886,22	4886,22	выполнено	
37	Замена - панель светодиодная Номе 35Вт холодный свет (входная группа) - 4 шт.	июнь	2559,00	2559,00	выполнено	
38	Ремонт двери подвала, замена дверной ручки - 2 парадная	июнь	925,66	925,66	выполнено	
39	Ремонт пожарной лестницы - 1 парадная, 1, 2, 3, 4, 5 эт.	июнь	141164,00	141164,00	выполнено	
40	Ремонт системы ХВС (материалы)	июнь	741,54	741,54	выполнено	
41	Монтаж розеток для подключения прессы (ИПП) - подготовка к ОЗП	июнь	554,14	554,14	выполнено	
42	Ремонт двери в МОП - 2 парадная	июнь	526,61	526,61	выполнено	
43	Окраска поручней - входная группа, окраска дверей МОП	июнь	2403,85	2403,85	выполнено	

44	Ремонтные работы МКД (материалы)	июнь	2545,45	2545,45	выполнено	
45	VIZIT Кнопка выхода - 1шт. (ПЗУ)	июнь	760,00	760,00	выполнено	
46	Ремонт лифтового оборудования - замена - устройство натяжное - 1 шт.	июль	17500,00	17500,00	выполнено	
47	Ремонтные работы МКД (материалы)	июль	1132,75	1132,75	выполнено	
48	Ремонтные работы МКД (материалы)	июль	1297,47	1297,47	выполнено	
49	Монтаж ППКПУ "Мастер-08+", настройка прибора (АПЗ)	август	38940,00	38940,00	выполнено	
50	Ремонт модуля контроллера, плата в сборе	август	6120,00	6120,00	выполнено	
51	Ремонт двери м/с - 1 парадная	август	526,61	526,61	выполнено	
52	Ремонт лифтового оборудования - замена - ремень клиновой Z(0) 630 - 2 шт.	август	125,00	125,00	выполнено	
53	Замена в МОП - лампа светодиодная А60, лампа энергосберегающая КЛЛ	август	386,35	386,35	выполнено	
54	Выполнение работ по демонтажу плитки со стен и монтажу плитки на стены и пол, косметический ремонт остатка стен и потолка, окраска труб и мусоропровода в мусорных камерах - 1, 2 парадная	август	160409,03	160409,03	выполнено	
55	Выполнение работ по косметическому ремонту квартирных холлов, подготовка и окраска потолка, стен моющейся краской - 1 парадная - 1 этаж; 2 парадная - 2, 3, 4, 7, 8, 17 этажи	август	251573,67	251573,67	выполнено	
56	Ремонт системы ХВС (материалы)	сентябрь	10834,40	10834,40	выполнено	
57	Гигиенический пакет бумажный (дог-пакет)	сентябрь	1057,69	1057,69	выполнено	
58	Замена дверной пружины в МОП - 1, 2 парадная - 7 шт.	сентябрь	672,00	672,00	выполнено	
59	Ремонт лифтового оборудования (материалы)	октябрь	27470,12	27470,12	выполнено	



60	Испытание сети внутреннего противопожарного водопровода на напор и водоотдачу жилого дома	октябрь	1040,00	1040,00	1040,00	выполнено	
61	Поверка КРТ-9 - 2 шт. (ИПП)	октябрь	3900,00	3900,00	3900,00	выполнено	
62	Ремонт двери в МОП - 1 парадная, 2 эт.	октябрь	526,61	526,61	526,61	выполнено	
63	Лампа светодиодная E27, 7Вт, 12Вт	октябрь	437,83	437,83	437,83	выполнено	
64	Ремонт лифтового оборудования - замена - кожух вентилятора лебелки 13-VTR OTIS - 1 шт.	ноябрь	2833,33	2833,33	2833,33	выполнено	
65	Изготовление нового/дних конструкций	ноябрь	2455,04	2455,04	2455,04	выполнено	
66	Противопожарный материал "Бионорд - универсал"	ноябрь	4927,69	4927,69	4927,69	выполнено	
67	Изготовление нового/дних украшений	декабрь	746,54	746,54	746,54	выполнено	
68	Ремонт МКД (материалы)	декабрь	4348,46	4348,46	4348,46	выполнено	
69	Ремонтные работы МКД (материалы)	декабрь	4373,68	4373,68	4373,68	выполнено	
70	Ремонт лифтового оборудования - замена - канат (трос), 8.0 мм; замена троса ограничителя скорости	декабрь	23771,20	23771,20	23771,20	выполнено	
	Итого:		1049099,03	1049098,85			
	Всего:			1531353,14			

Примечание: Работы, возникшие в ходе эксплуатации МКД в течение 2023 года, выполнены за счет денежных средств, полученных за использование общедомового имущества (провайдеры, аренда) на сумму 213030,00 рублей. Данная сумма учтена в позиции "Всего".

Директор  
ООО "Перспектива"

В. В. Татарский

