

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2023 ГОД  
г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Косметический ремонт МОП		260000,00	0,00		Перенесено на 2024 год
2	Замена задвижки - ввод водопровода		180000,00	0,00		Перенесено на 2024 год
3	Ремонт лифтового оборудования		126000,00	103580,00	выполнено	
	Итого:		566000,00	103580,00		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

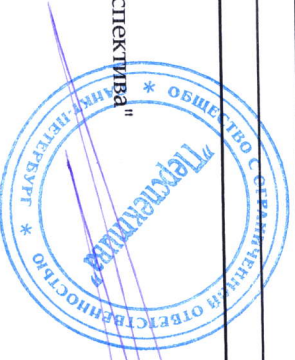
№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонтные работы МКД (материалы)	февраль	11955,20	11955,20	выполнено	
2	Замена - литиевая батареяка габарита С 3,6V для ВКТ7 - 1 шт. (ИТП - жилая часть)	февраль	1900,00	1900,00	выполнено	
3	Ремонт лифтового оборудования - замена - блок питания 300W - 1шт, блок питания 500W - 1 шт.	март	4320,00	4320,00	выполнено	
4	Ремонт термоизоляции и арматуры, проверка целостности соединений пластин, определение коррозионного износа, промывка теплообменника	март	35767,95	35767,95	выполнено	
5	Замена электромагнитного контактора	март	6953,19	6953,19	выполнено	
6	Установка - "Калибр" - насос центробежный - 3 шт.	апрель	9561,00	9561,00	выполнено	
7	Ремонт насоса ГВС, магистральной запорной арматуры, автоматического устройства	апрель	23467,79	23467,79	выполнено	
8	Ремонт лифтового оборудования - замена трансформатора	апрель	14410,12	14410,12	выполнено	
9	Ремонт лифтового оборудования - ремонт ограничителя скорости	апрель	16664,41	16664,41	выполнено	

10	Ремонтные работы МКД (материалы)	Май	35613,09	35613,09	выполнено	
11	Установка - оплутыватель Грызунов "Торнадо-200" ультразвуковой - 2 шт.	Май	4283,33	4283,33	выполнено	
12	Ремонт светильника - замена лампа светодиодная А60 11Вт - 20 шт., 7Вт - 20 шт.	Май	2127,84	2127,84	выполнено	
13	Ремонт лифтового оборудования - ремонт привода дверей кабины	Май	24324,92	24324,92	выполнено	
14	Ремонт системы ХВС (материалы)	июнь	11990,00	11990,00	выполнено	
15	Замена, ремонт доводчика дверного - лифтовой холл - 1, 2 парадная - 3 шт.	июнь	2684,77	2684,77	выполнено	
16	Ремонт термоизоляции и арматуры, проверка целостности соединений пластин, определение коррозионного износа, промывка теплообменника	июнь	35767,95	35767,95	выполнено	
17	Ремонт насоса ГВС, магистральной запорной арматуры, автоматического устройства	июнь	23467,79	23467,79	выполнено	
18	Замена - блок сопряжения СДК-33 - 1 шт., микрофон диспетчера - 1 шт.	июль	34296,00	34296,00	выполнено	
19	Ремонт системы ПЗУ - замена - блок вызова видеодомфона БВД-432РСВ - 1 шт.	июль	11420,00	11420,00	выполнено	
20	Замена термопреобразователя	июль	6607,66	6607,66	выполнено	
21	Установка - профиль алюминиевый угловой (ремонт ступеней)	август	7946,89	7946,89	выполнено	
22	Ремонтные работы - замена - вставка предохранителя плавкая - 3 шт. (ГРЩ)	август	1429,49	1429,49	выполнено	
23	Изготовление ключей для МОП МКД	август	2650,00	2650,00	выполнено	
24	Герметизация швов и стыков на парапете кровли, в местах примыканий балконных плит к стенам	август	5700,00	5700,00	выполнено	
25	Ремонт лифтового оборудования - замена трансформатора	август	14410,12	14410,12	выполнено	
26	Ремонт лифтового оборудования - ремонт ограничителя скорости	август	16664,41	16664,41	выполнено	



27	Ремонт системы ХВС (материалы)	сентябрь	37400,00	37400,00	выполнено	
28	Замена - контроллер ключей VIZIT - 1 шт. (ПЗУ)	сентябрь	9100,00	9100,00	выполнено	
29	Ремонт лифтового оборудования (материалы)	октябрь	18820,09	18820,09	выполнено	
30	Выключатель автоматический трехполюсный (ТРЩ)	октябрь	8608,60	8608,60	выполнено	
31	Противогололедный материал, песок, соль техническая	октябрь	15542,50	15542,50	выполнено	
32	Испытание сети внутреннего противопожарного водопровода на напор и водоотдачу жилого дома	октябрь	11040,00	11040,00	выполнено	
33	Замена - контроллер ключей VIZIT-TM - 1шт., сенсорная кнопка выхода (ПЗУ)	октябрь	4450,00	4450,00	выполнено	
34	Ремонт системы ХВС (материалы)	октябрь	18111,00	18111,00	выполнено	
35	Ремонт лифтового оборудования - замена - замок ДПП 0411.46.11.090 МПЗ правый - 5 шт.	ноябрь	6458,33	6458,33	выполнено	
36	Ремонт АВР (устройство автоматического включения резерва)	ноябрь	12380,52	12380,52	выполнено	
37	Ремонт лифтового оборудования - ремонт привода дверей кабины	ноябрь	24324,92	24324,92	выполнено	
38	Ремонт лифтового оборудования - ремонт натяжного устройства каната ограничителя скорости	ноябрь	14522,97	14522,97	выполнено	
39	Замена магнитного пускателя	ноябрь	4957,80	4957,80	выполнено	
40	Ремонт АВР (устройство автоматического включения резерва)	ноябрь	12380,52	12380,52	выполнено	
41	Изготовление новогодних украшений	декабрь	2010,00	2010,00	выполнено	
42	Новогодние украшения	декабрь	10203,00	10203,00	выполнено	
43	Замена - устройство оповещения контроля дверного проема "Капель-2ЛК" - 2 шт., плата ПТЗ-4 - 1 шт.	декабрь	23100,00	23100,00	выполнено	
	Итого:		599794,17	599794,17		
	Всего:			703374,17		

Директор  
ООО "Перспектива"



В.В. Татарский