

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2022 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 33, корпус 1

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Частичная замена розлива холодного водоснабжения		240000,00	232722,51	выполнено	
2	Замена розлива ХВС (подвальное помещение), обвязки - ВУ-насосная системы ХВС		680000,00	976147,34	выполнено	
3	Установка металлических дверей (наружный контур) - 17 этаж (1, 2, 3, 4 парадная) - выход на переходной балкон с помещения мусоропровода - 04 шт.		128000,00	0,00		
4	Замена розлива ХВС (технический этаж), "головных" стояков ХВС		560000,00	0,00		
5	Алмазное бурение в перекрытии МОП (для монтажа "головных" стояков ХВС - 3 шт.)		112500,00	100103,85	выполнено	
6	Замена обратных клапанов насосов ГВС (8 шт.)		42000,00	0,00		
7	Установка фильтра на систему ЦО		30000,00	0,00		
8	Ремонт фасада		650000,00	890899,80	выполнено	
9	ИТП (система ГВС) - ППР насоса с доработкой пита управления насосами до возможности управления насосами в режиме "рабочий/резервный" с функцией чередования		36000,00	0,00		
10	ППР теплообменников ИТП 1, 2		21736,12	21736,12	выполнено	
11	Ремонт приборов учёта тепловой энергии		0,00	0,00	выполнено	
12	ППР насосов ЦО, ГВС, ХВС		68000,00	23682,97	выполнено	
13	ППР оборудования, приборов и арматуры системы ХВС, ГВС		33683,37	33683,37	выполнено	
14	ГРЩ 1, 2					
15	Замена электромагнитного контактора		6541,79	6541,79	выполнено	
16	Замена автоматического выключателя		0,00	0,00		
17	Замена реле		0,00	0,00		
18	Замена рубильника		0,00	0,00		

19	Замена магнитного пускателя		0,00	0,00	
20	Ремонт устройства автоматического включения резерва		1996,33	1996,33	выполнено
21	Ремонт приборов учёта электрической энергии		0,00	0,00	
22	Лифтовое оборудование				
23	Замена каретки двери шахты		0,00	0,00	
24	Замена ремня привода дверей		4392,22	4392,22	выполнено
25	Замена тормозного устройства		0,00	0,00	
26	Замена блок-контакта дверей шахты		0,00	0,00	
27	Замена вкладыша "баппака" кабины		9166,72	9166,72	выполнено
28	Замена блок-контакта открывания и закрывания дверей		0,00	0,00	
29	Замена ползуна противовеса		0,00	0,00	
30	Замена выключателя натяжного устройства		0,00	0,00	
31	Замена магнитного пускателя		0,00	0,00	
32	Замена реле времени		0,00	0,00	
	Итого:		2624016,55	2301073,02	

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт лифтового оборудования, замена - ось опорная каретки ДПП 1021К.03.10.005 ЦУЗ	январь	400,00	400,00	выполнено	
2	Ремонт светильников, замена - лампа св/д ASD E27, Smartbuy E27, AVL PRE ЛОН A60 E27	январь	4795,73	4795,73	выполнено	
3	Ремонт системы ХВС	январь	1136,75	1136,75	выполнено	
4	Ремонт лифтового оборудования (вкладыш кабины, выключатель, ролик каретки)	январь	1794,25	1794,25	выполнено	
5	Ремонт, прочистка внутридомовой канализационной сети	январь	18613,66	18613,66	выполнено	

6	Ремонт доводчика - лифтовой холл, квартирный холл - 3, 4 парадная, 5 шт.	январь	2338,95	2338,95	выполнено	
7	Ремонтные работы МКД (системы холодного водоснабжения - материалы)	февраль	2274,11	2274,11	выполнено	
8	Ремонт двери МОП, замена дверной пружины - пожарная лестница, 1, 2, 3 парадная, 2, 3, 5, 10 эт.	февраль	480,00	480,00	выполнено	
9	Ремонт, регулировка доводчика - входная дверь, пожарная лестница - 1, 2, 3, 4 парадная, 1, 3, 4, 5 эт.	февраль	4677,90	4677,90	выполнено	
10	Ремонт лифтового оборудования, замена - устройство БУАД-4-25.8 - 1 шт. - 1 парадная	февраль	7800,00	7800,00	выполнено	
11	Страхование лифтов. Договор №12299790481000 от 17.03.2022 г.	март	2115,94	2115,94	выполнено	
12	Ремонтные работы МКД (эмаль для окраски дверей, клей монтажный, перчатки)	март	5433,15	5433,15	выполнено	
13	Ремонт входной двери - 3 парадная	март	526,61	526,61	выполнено	
14	Ремонт плитки - 2 парадная, 15, 16 эт. - 4 шт.	март	920,00	920,00	выполнено	
15	Ремонт, регулировка доводчика - входная дверь, 1, 2, 3 парадная, 6 шт.	март	2806,74	2806,74	выполнено	
16	Ремонт двери, замена дверной ручки, МОП, 4 парадная	март	399,05	399,05	выполнено	
17	Ремонт двери МОП, замена пружины - пожарная лестница, 1, 2 парадная, 5, 7, 18 эт.	март	768,00	768,00	выполнено	
18	Замена доводчика - пожарная лестница - 4 парадная	март	2216,98	2216,98	выполнено	
19	Замена платформы в МОП - 1, 2, 3 парадная - 5 шт.	март	556,10	556,10	выполнено	
20	Замена пускателя - электромагнитный ПМ12-250100 - 1 шт. (ГРЩ)	апрель	25196,55	25196,55	выполнено	
21	Ремонтные работы инженерных сетей, общестроительные работы МКД (доводчик, материалы для санитарно-технических работ)	апрель	4029,84	4029,84	выполнено	
22	Замена - счётчик ВСГ-15 - 2 шт., счётчик ВСГ-20 - 2 шт. (ИТП)	апрель	8650,00	8650,00	выполнено	
23	Ремонт, регулировка доводчика- пожарная лестница - 1, 2, 4 парадная	апрель	1403,37	1403,37	выполнено	
24	Замена доводчика, входная дверь - 4 парадная	апрель	2216,98	2216,98	выполнено	
25	Замена - манометр ТМ-510Р.00 (ИТП, подготовка к ОЗП) - 9 шт.	апрель	8100,00	8100,00	выполнено	
26	Замена - термометр биметаллический (ИТП, подготовка к ОЗП) - 1 шт.	апрель	800,00	800,00	выполнено	
27	Ремонт лифтового оборудования (приставка, пускатель, пружина)	май	464,67	464,67	выполнено	
28	Бетония вечноцветущая (запощение цветников)	май	15466,67	15466,67	выполнено	

29	Ремонт лифтового оборудования - (ЗПЧ) (микропереключатель, ремень)	Май	1352,86	1352,86	выполнено	
30	Ремонт, прочистка вентриловой канализационной сети	Май	18613,66	18613,66	выполнено	
31	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	Май	6708,77	6708,77	выполнено	
32	Замена зажима троса ограничителя скорости - 4 шт.	Май	99,98	99,98	выполнено	
33	Ремонт, регулировка дверного доводчика, МОП - 1, 3, 4 парадная, 1 эт.	Май	3274,53	3274,53	выполнено	
34	Установка - рукав пожарный РПК (В) - 4 шт.	июнь	5172,00	5172,00	выполнено	
35	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	июнь	587,20	587,20	выполнено	
36	Ремонт инженерных систем ХВС	июнь	1366,80	1366,80	выполнено	
37	Замена - канат (трос) 8,0 мм DIN3062 - 396 п.м (лифтовое оборудование)	июнь	55598,40	55598,40	выполнено	
38	Ремонт лифтового оборудования (ЗПЧ)	июнь	690,00	690,00	выполнено	
39	Замена фильтр ФМФ Ду100 - 2 шт., катушка Ду - 2 шт., к-т крепежа - 2 шт.	июнь	57214,00	57214,00	выполнено	
40	Ремонт насоса ГВС (ИТП 1) К - комплект уплотнений MATRIX	июнь	4775,00	4775,00	выполнено	
41	Замена - обратный клапан межфланцевый Ду50 - 2 шт. (ИТП 1, 2)	июнь	5732,40	5732,40	выполнено	
42	Замена - гибкая вставка ф/ф Ду 50 - 2 шт. (ИТП 1)	июнь	5402,40	5402,40	выполнено	
43	Установка - компенсатор резиновый фланцевый Ду80 - 2 шт. (для ГВС)	июнь	6300,00	6300,00	выполнено	
44	Установка - компенсатор резиновый фланцевый Ду65 - 1 шт., Ду80 1 шт.	июнь	11000,00	11000,00	выполнено	
45	Ремонт отмостки (асфальт холодный)	июнь	970,24	970,24	выполнено	
46	Ремонт лифтового оборудования - замена - датчик положения оптический ДПОИ-2-5.0х6.1, замок ДЩ, ролик каретки D=55 мм	июнь	6725,01	6725,01	выполнено	
47	Замена ограничителя скорости (левого), лифте № 050189	июнь	1500,00	1500,00	выполнено	
48	Замена вентилятора лебедки УТН-13 ZAA290K1 (2, 4 парадная "грузовой" лифт) - 2 шт.	июль	5000,00	5000,00	выполнено	
49	Ремонт дверной ручки, МОП, пожарная лестница - 2 парадная	июнь	195,69	195,69	выполнено	
50	Ремонт двери, регулировка доводчика - входная дверь - 2 парадная	июнь	935,58	935,58	выполнено	
51	Замена плафона в МОП - пожарная лестница, 3 парадная - 1 шт.	июнь	111,22	111,22	выполнено	

52	Замена каната ограничителя скорости на лифтах - №№ 39359, 39355, 50188	июль	15000,00	15000,00	выполнено	
53	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	июль	7250,97	7250,97	выполнено	
54	Ремонт насоса ГВС - комплект уплотнений MATRIX - 2 шт. (ИТП 1)	июль	9550,00	9550,00	выполнено	
55	Замена - масло редукторное LO-33 (лифтовое оборудование)	июль	5850,00	5850,00	выполнено	
56	Ремонт ПЗУ - Smartes ST Кнопка ИК-бесконтактная, врезная	июль	650,00	650,00	выполнено	
57	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	август	7835,44	7835,44	выполнено	
58	Установка - насос фекальный "Джилекс" - 1 шт.	август	3600,00	3600,00	выполнено	
59	Ремонт электрооборудования МКД (материалы)	август	1829,28	1829,28	выполнено	
60	Ремонт, регулировка доводчика - 2, 4 парадная - 6 шт.	август	2806,74	2806,74	выполнено	
61	Ремонт входной двери МОП - 3 парадная, 1 эт.	август	526,61	526,61	выполнено	
62	Замена плитки в МОП - лифтовой холл, 4 парадная, 17, 18 этаж - 3 шт.	август	690,00	690,00	выполнено	
63	Ремонт дверной ручки, отлива - 3 парадная, 10 эт.	август	195,69	195,69	выполнено	
64	Ремонт, регулировка дверного доводчика - 2, 3, 4 парадная	август	3742,32	3742,32	выполнено	
65	Ремонт плитки в МОП - лифтовой холл, 1, 2 парадная, 2 шт.	август	396,28	396,28	выполнено	
66	Ремонт насоса ГВС - 1 шт.	август	6040,00	6040,00	выполнено	
67	Ремонт розлива ХВС (материалы)	сентябрь	6902,00	6902,00	выполнено	
68	Замена - вкладыш в урну (квадратное основание) - 8 шт.	сентябрь	7920,00	7920,00	выполнено	
69	Ремонт инженерных сетей МКД (материалы)	сентябрь	1856,58	1856,58	выполнено	
70	Ремонт, прочистка внутридомовой канализационной сети	сентябрь	18613,66	18613,66	выполнено	
71	Устройство переговорной связи "УП-М-прямик" - 2 шт.	сентябрь	16920,00	16920,00	выполнено	
72	Доставка (ремонт частотника - 3 парадная, "грузовой" лифт)	сентябрь	1911,00	1911,00	выполнено	
73	Ремонт лифтового оборудования (ЗПУ)	сентябрь	4096,67	4096,67	выполнено	
74	Замена фотореверсов (лифт №№ 50190, 39357)	сентябрь	15695,92	15695,92	выполнено	
75	Замена "штурвала" (лифт №№ 39357, 39354)	сентябрь	3467,58	3467,58	выполнено	
76	Ремонтные работы инженерных систем МКД (материалы)	сентябрь	5628,79	5628,79	выполнено	
77	Ремонт двери МОП, установка дверной пружины - пожарная лестница - 2-22 эт.	сентябрь	2112,00	2112,00	выполнено	
78	Ремонт, регулировка дверного доводчика - 1, 2, 3, 4 парадная	сентябрь	3742,32	3742,32	выполнено	

79	Ремонт бордюра - помещение мусоропровода - 11 эт., квартирный холл - 2 парадная, 17, 22 эт. - 2 шт.	сентябрь	594,42	594,42	выполнено	
80	Ремонт дверной ручки - 3 парадная	сентябрь	195,69	195,69	выполнено	
81	Ремонт преобразователя частоты (3 парадная, "грузовой" лифт)	октябрь	22910,00	22910,00	выполнено	
82	Замена - тормозной резистор (3 парадная, "грузовой" лифт). Услуга по организации доставки	октябрь	9562,00	9562,00	выполнено	
83	Замена в МОП - выключатель автоматический однополюсный - 1 шт.	октябрь	116,38	116,38	выполнено	
84	Замена - подшпильник 6202 ZZ - 5 шт.	октябрь	600,00	600,00	выполнено	
85	Ремонт системы ХВС (материалы)	октябрь	2712,67	2712,67	выполнено	
86	Ремонт инженерных сетей МКД (материалы)	октябрь	939,36	939,36	выполнено	
87	Ремонт, регулировка дверного доводчика - 2, 4 парадная, 1 эт.	октябрь	935,58	935,58	выполнено	
88	Ремонт плитки в МОП - лифтового холл - 4 парадная, 1 эт.	октябрь	198,14	198,14	выполнено	
89	Замена плитки в МОП - лифтового холл, "грузовой" лифт - 2 парадная, 22 эт. - 1шт.	октябрь	230,00	230,00	выполнено	
90	Замена дверной ручки - пожарная лестница - 1 парадная, 17 эт.	октябрь	399,05	399,05	выполнено	
91	Ремонт, прочистка внутридомовой канализационной сети	ноябрь	18613,66	18613,66	выполнено	
92	Ремонт системы ХВС МКД	ноябрь	2790,00	2790,00	выполнено	
93	Замена - замок ДПП 0411.46.11090 МПЗ, правый - 3 шт. (ремонт лифтового оборудования)	ноябрь	4650,00	4650,00	выполнено	
94	Установка зеркала в лифте - 2 шт.	ноябрь	6020,00	6020,00	выполнено	
95	Замена - контактор малогабаритный КМИ - 1 шт. (освещение)	ноябрь	1839,94	1839,94	выполнено	
96	Ремонтные работы МКД (материалы)	ноябрь	2447,57	2447,57	выполнено	
97	Ремонт системы ХВС (материалы)	ноябрь	7123,20	7123,20	выполнено	
98	Замена в МОП - лампа светодиодная LED 11Вт E27	ноябрь	867,52	867,52	выполнено	
99	Замена - манометр радиальный эконом ТМ-510Р Дк100 (ИТП) - 4 шт.	ноябрь	2485,12	2485,12	выполнено	
100	Замена - шкив электродвигателя для БУАД - 2 шт. (ремонт лифтового оборудования, 3 парадная)	ноябрь	1399,99	1399,99	выполнено	
101	Замена ремня, микропереключателя (ремонт лифтового оборудования)	ноябрь	4900,08	4900,08	выполнено	

102	Замена - пробка 1/2 Aqualink, наружная резьба - 46 шт. (ремонт системы центрального отопления в МОП)	ноябрь	1748,00	1748,00	выполнено	
103	Замена дверного стекла - квартирный холл - 3 парадная, 14 эт.	ноябрь	1412,98	1412,98	выполнено	
104	Ремонт дверного доводчика - пожарная лестница - 2 парадная	ноябрь	467,79	467,79	выполнено	
105	Услуга по организации доставки в ремонт преобразователя частоты (лифтовое оборудование)	декабрь	3211,00	3211,00	выполнено	
106	Ремонтные работы МКД (материалы)	декабрь	2073,73	2073,73	выполнено	
107	Замена - пробка 1/2" нр Aqualink - 36 шт. (ремонт системы центрального отопления в МОП)	декабрь	1368,00	1368,00	выполнено	
108	Замена клапана - обратный двухстворчатый межфланцевый - 2 шт.	декабрь	3736,80	3736,80	выполнено	
109	Замена блока питания 10BP220-12D - 1шт. (ИТП)	декабрь	987,00	987,00	выполнено	
110	Ремонт насоса ГВС - замена торцевого уплотнения - 1шт.	декабрь	4938,00	4938,00	выполнено	
111	Замена - блок питания 10BP220-12D - 2 шт. (ИТП)	декабрь	1974,00	1974,00	выполнено	
112	Ремонт лифтового оборудования (материалы)	декабрь	3632,31	3632,31	выполнено	
113	Замена электропривода AMV33 230B (ГВС ИТП 2)	декабрь	61910,00	61910,00	выполнено	
114	Ремонтные работы инженерных сетей МКД (материалы)	декабрь	4436,37	4436,37	выполнено	
115	Ремонт электрооборудования МКД (материалы)	декабрь	2275,68	2275,68	выполнено	
116	Замена - гибкая вставка ф/ф Ду 80 Ру16 (ремонт системы ГВС в ИТП)	декабрь	5175,00	5175,00	выполнено	
117	Ремонт двери МОП - замена пружины, пожарная лестница, 4 парадная, 5, 11 эт.	декабрь	192,00	192,00	выполнено	
	Итого:		672606,62	672606,62	выполнено	
	Всего:			2973679,64		

Директор

ООО "Перспектива"

В.В. Татарский

