

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2022 ГОД  
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена дверей металлических - наружный контур - с 10 по 13 эт. - парадная 1, 2, 3 - 24 шт.		650000,00	469513,40	Выполнено	лифтовой холл - переходной баляска - 10-12 эт. - 9 шт.
2	Ремонт МОП - квартирный холл - 04 шт.		120000,00	0,00		
3	ИТП (система ГВС) - монтаж насоса с доработкой пита управления насосами до возможности управления насосами в режиме "рабочий/резервный" с функцией чередования		0,00	0,00		
4	ППР теплообменников ИТП 1		3216,55	3216,55	Выполнено	
5	Ремонт приборов учёта тепловой энергии		816,23	816,23	Выполнено	
6	ППР насосов ЦО, ГВС,ХВС		13913,25	13913,25	Выполнено	
7	ППР оборудования, приборов и арматуры системы ХВС, ГВС		26165,34	26165,34	Выполнено	
8	<b>ГРЩ 1</b>					
9	Замена электромагнитного контактора		6482,86	6482,86	Выполнено	
10	Замена автоматического выключателя		0,00	0,00		
11	Замена реле		3217,56	3217,56	Выполнено	
12	Замена рубильника		5082,58	5082,58	Выполнено	
13	Замена магнитного пускателя		0,00	0,00		
14	Ремонт устройства автоматического включения резерва		2080,96	2080,96	Выполнено	
15	Ремонт приборов учёта электрической энергии		1962,40	1962,40	Выполнено	
16	<b>Лифтовое оборудование</b>					
17	Замена каретки Двери шахты		0,00	0,00		

18	Замена ремня привода дверей		4205,68	4205,68	Выполнено	
19	Замена тормозного устройства		0,00	0,00		
20	Замена блок-контакта дверей шахты		2106,29	2106,29	Выполнено	
21	Замена вкладыша "Гашмака" кабины		10083,38	10083,38	Выполнено	
22	Замена блок-контакта открывания и закрывания дверей		0,00	0,00		
23	Замена ползуна противовеса		0,00	0,00		
24	Замена выключателя натяжного устройства		2182,56	2182,56	Выполнено	
25	Замена магнитного пускателя		15030,11	15030,11	Выполнено	
26	Замена реле времени		0,00	0,00		
	<b>Итого:</b>		<b>866545,75</b>	<b>566059,15</b>		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении
1	Ремонт светильников, замена в МОП - лампа св/д ASD E27, Smartbuy E27, AVL PPE ЛОН A60 E27	январь	3596,80	3596,80	Выполнено
2	Ремонт системы ХВС	январь	1239,56	1239,56	Выполнено
3	Ремонт, прочистка внутридомовой канализационной сети	январь	14087,84	14087,84	Выполнено
4	Ремонт лифтового оборудования	январь	1345,69	1345,69	Выполнено
5	Ремонт доводчика - пожарная лестница, квартирный холл, лифтовой холл - 1, 3 парадная	январь	3742,32	3742,32	Выполнено
6	Ремонт светильников, замена в МОП - лампа св/д Camelion - 10 шт., Uniel - 10 шт.	февраль	2004,40	2004,40	Выполнено
7	Ремонтные работы инженерных систем МКД (материалы)	февраль	1705,58	1705,58	Выполнено
8	Ремонт насоса ХВС - замена - подшипник 6202, 6203	февраль	740,00	740,00	Выполнено
9	Замена доводчика - дверь МОП - 1 парадная	февраль	2216,98	2216,98	Выполнено
10	Ремонт плитки, лифтовой холл, 1 парадная, 2 эт., 2 шт.	февраль	460,00	460,00	Выполнено

11	Ремонт Доводчика, входная дверь, 1 парадная	февраль	467,79	467,79	Выполнено
12	Замена светильника - квартирный холл, 1 шт.	февраль	431,84	431,84	Выполнено
13	Замена ламп, помещение мусоропровода, 2, 3 парадная - 6 шт.	февраль	496,08	496,08	Выполнено
14	Страхование лифтов: Договор №12299790481000 от 17.03.2022 г.	март	1269,56	1269,56	Выполнено
15	Ремонтные работы инженерных систем МКД (материалы)	март	4074,87	4074,87	Выполнено
16	Ремонт входной двери - 3 парадная	март	526,61	526,61	Выполнено
17	Регулировка доводчика - пожарная лестница, помещение мусоропровода - 1, 2, 3 парадная, 2-9 эт.	март	3742,32	3742,32	Выполнено
18	Ремонтные работы инженерных систем МКД (материалы)	апрель	3022,00	3022,00	Выполнено
19	Замена - светодиодный светильник ЛУЧ-220-С 103А - 2 шт., квартирный холл	апрель	2660,00	2660,00	Выполнено
20	Замена - светодиодник светодиодный "Интеллект-ЖКХ" 12В - 3 шт.	апрель	4967,25	4967,25	Выполнено
21	Ремонт доводчика - МОП - 1, 2 парадная 10 шт.	апрель	4677,90	4677,90	Выполнено
22	Ремонт лифтового оборудования (материалы)	май	348,50	348,50	Выполнено
23	Бегония вечноцветущая (заполнение цветников)	май	13003,88	13003,88	Выполнено
24	Ремонт лифтового оборудования (ЗПЧ - микропереключатель, ремень)	май	1014,64	1014,64	Выполнено
25	Ремонтные работы инженерных систем МКД (материалы)	май	5031,58	5031,58	Выполнено
26	Ремонт, прочистка внутрилдомовой канализационной сети	май	14087,84	14087,84	Выполнено
27	Замена - манометр ТМ-510Р.00 (ИТП, подготовка к ОЭП) - 4 шт.	апрель	3600,00	3600,00	Выполнено
28	Замена - термометр биметаллический (ИТП, подготовка к ОЭП) - 1 шт.	апрель	800,00	800,00	Выполнено
29	Ремонт, регулировка доводчика - 1 парадная, входная дверь	май	467,79	467,79	Выполнено
30	Установка - рукав пожарный РПК (В) - 2 шт.	июнь	2586,00	2586,00	Выполнено
31	Ремонтные работы инженерных систем МКД (материалы)	июнь	440,40	440,40	Выполнено
32	Замена - воздухоотводчик автоматический - 3 шт. (ИТП)	июнь	1103,40	1103,40	Выполнено
33	Замена - гибкая вставка ф/ф Ду 50 - 2 шт. (ИТП)	июнь	5402,40	5402,40	Выполнено
34	Восстановление отмоксти (асфальт холодный)	июнь	727,68	727,68	Выполнено

35	Ремонт плитки - квартирный холл, 1 парадная, 13 эт. - 12 шт.	июнь	2760,00	2760,00	Выполнено
36	Ремонтные работы инженерных систем МКД (материалы)	июль	5438,23	5438,23	Выполнено
37	Ремонтные работы инженерных систем МКД (материалы)	август	4255,08	4255,08	Выполнено
38	Установка в подвальном помещении - насос фекальный "Джилекс" - 1 шт.	август	3600,00	3600,00	Выполнено
39	Ремонтные работы инженерных систем МКД (материалы)	август	540,00	540,00	Выполнено
40	Замена в МОП - лампа светодиодная LED E27 - 30 шт.	август	506,04	506,04	Выполнено
41	Ремонт, регулировка дверного доводчика МОП - пожарная лестница, помещение мусоропровода - 1, 2, 3 парадная	август	4677,90	4677,90	Выполнено
42	Замена - вкладыш в урну (квадратное основание) - 3 шт.	сентябрь	2970,00	2970,00	Выполнено
43	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования - №№ 52327, 52326, 36245, 36244, 36243, 52325	сентябрь	15846,00	15846,00	Выполнено
44	Ремонт лифтового оборудования (реле, датчик, кнопка, пускатель электромагнитный, ремень клиновой)	сентябрь	3072,50	3072,50	Выполнено
45	Ремонт стояка ХВС (материалы, по кв. 251-246)	сентябрь	10687,33	10687,33	Выполнено
46	Работы по безразборной химической очистке ППО (пластинчатый теплообменник) в ИТП - 2 шт.	сентябрь	21556,00	21556,00	Выполнено
47	Замена фотореверсов (лифт №№ 52326, 36244)	сентябрь	15695,92	15695,92	Выполнено
48	Ремонтные работы инженерных систем МКД (материалы)	сентябрь	4221,59	4221,59	Выполнено
49	Замена блока питания 10ВР220-12D (ИТП)	сентябрь	997,00	997,00	Выполнено
50	Ремонт, регулировка дверного доводчика - 1 парадная, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 эт.	сентябрь	3274,53	3274,53	Выполнено
51	Замена - выключатель автоматический однополюсный - 1 шт.	октябрь	116,38	116,38	Выполнено
52	Ремонт, очистка внутридомовой канализационной сети	октябрь	14087,84	14087,84	Выполнено
53	Ремонт системы ХВС (материалы)	ноябрь	10147,10	10147,10	Выполнено
54	Замена в МОП - лампа светодиодная LED 11Вт E27	ноябрь	650,64	650,64	Выполнено
55	Замена - манометр радиальный эконом ТМ-510Р ДК100 (ИТП) - 2 шт.	ноябрь	1242,56	1242,56	Выполнено

56	Замена - выключатель автоматический трехполюсный 25А - 2 шт. (ИТП)	ноябрь	2728,73	2728,73	Выполнено	
57	Ремонт входной двери - 3 парадная	ноябрь	526,61	526,61	Выполнено	
58	Установка дверной ручки - пожарная лестница - 2 парадная, 17 эт.	ноябрь	195,69	195,69	Выполнено	
59	Ремонтные работы МКД (материалы)	декабрь	1555,30	1555,30	Выполнено	
60	Замена - пробка 1/2" нр Aqualink - 46 шт. (ремонт системы центрального отопления в МОП)	декабрь	1748,00	1748,00	Выполнено	
61	Замена блока питания 10VR220-12D - 1шт. (ИТП)	декабрь	987,00	987,00	Выполнено	
62	Замена, установка - алюминниевая противоскользящая накладка на ступени (входная группа)	декабрь	6666,67	6666,67	Выполнено	
63	Ремонтные работы МКД (материалы)	декабрь	3327,28	3327,28	Выполнено	
64	Ремонт двери МОП -, ремонт, регулировка доводчика - помещение мусоропровода, квартирный холл - 2 парадная	декабрь	935,58	935,58	Выполнено	
65	Ремонт двери МОП - лифтовой холл - 3 парадная, 3 этаж	декабрь	526,61	526,61	Выполнено	
	Итого:		251629,61	251629,61		
	Всего:			817688,76		

Директор

ООО "Перспектива"

В.В. Татарский

