

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2022 ГОД  
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, корпус 3

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена "головного" стояка ХВС, обвязка ВУ, розлив ХВС - технический этаж	март	680000,00	729780,54	выполнено	
2	Алмазное бурение отверстий - для монтажа "головного" стояка ХВС	март	16830,00	16830,00	выполнено	
3	Ремонт фасада, вентишафт - (новые места) 120 м2, - 1, 2, 3 парадная. Работы по обстукиванию облицовочной поверхности фасадного кирпича - 1 парадная - 28 м2		280000,00	53023,85	выполнено	
4	ИТП (система ГВС) - монтаж насоса с доработкой пита управления насосами до возможности управления насосами в режиме "рабочий/резервный" с функцией чередования		0,00	0,00		
5	ППР теплообменников ИТП 1		0,00	0,00		
6	Ремонт приборов учёта тепловой энергии		0,00	0,00		
7	ППР насосов ЦО, ГВС,ХВС		0,00	0,00		
8	ППР оборудования, приборов и арматуры системы ХВС, ГВС		0,00	0,00		
9	<b>ГРЩ 1</b>					
10	Замена электромагнитного контактора		0,00	0,00		
11	Замена автоматического выключателя		0,00	0,00		
12	Замена реле		0,00	0,00		
13	Замена рубильника		0,00	0,00		
14	Замена магнитного пускателя		0,00	0,00		
15	Ремонт устройства автоматического включения резерва		0,00	0,00		

16	Ремонт приборов учёта электрической энергии		0,00		0,00		
17	<b>Лифтовое оборудование</b>						
18	Замена каретки двери шахты		0,00		0,00		
19	Замена ремня привода дверей		0,00		0,00		
20	Замена тормозного устройства		0,00		0,00		
21	Замена блок-контакта дверей шахты		0,00		0,00		
22	Замена вкладыша "Башмака" кабины		0,00		0,00		
23	Замена блок-контакта открывания и закрывания дверей		0,00		0,00		
24	Замена ползуна противовеса		0,00		0,00		
25	Замена выключателя натяжного устройства		0,00		0,00		
26	Замена магнитного пускателя		0,00		0,00		
27	Замена реле времени		0,00		0,00		
	<b>Итого:</b>		<b>976830,00</b>		<b>799634,39</b>		

**РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД**

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Выполнение работ по ремонту и замене редуктора - лифт № 53353, 3 парадная	январь	66980,00	66980,00	выполнено	
2	Ремонт насоса ГВС	январь	30775,00	30775,00	выполнено	
3	Ремонт лифтового оборудования - замена - ось опорная каретки ДПП 1021К.03.10.005 ЦУГЗ	январь	400,00	400,00	выполнено	
4	Замена в МОП - лампа св/д ASD E27, Smartbuy E27, AVL PRE ЛОН A60 E27	январь	3596,80	3596,80	выполнено	
5	Ремонт системы ХВС	январь	852,56	852,56	выполнено	
6	Ремонт лифтового оборудования	январь	1345,69	1345,69	выполнено	
7	Ремонт, прочистка внутридомовой канализационной сети	январь	11649,84	11649,84	выполнено	

8	Ремонт двери, замена стекла дверного, МОП - пожарная лестница - 2 парадная, 1 эт.	январь	1412,98	1412,98	выполнено
9	Ремонт двери МОП - пожарная лестница - 1 парадная, 4 эт.	январь	526,61	526,61	выполнено
10	Ремонт двери, замена дверной пружины - пожарная лестница - 3 парадная, 2 эт.	январь	96,00	96,00	выполнено
11	Ремонтные работы системы ХВС МКД	февраль	1705,58	1705,58	выполнено
12	Замена участка внутридомовой канализационной сети - 1 парадная, по кв. 4	февраль	1956,31	1956,31	выполнено
13	Ремонт дверного доводчика (входная дверь) - 1, 2, 3 парадная	февраль	1871,16	1871,16	выполнено
14	Ремонт дверной ручки МОП - 1 парадная, 1 эт.	февраль	195,69	195,69	выполнено
15	Ремонт электрооборудования в МОП, замена в МОП ламп - квартирный холл - 2, 3 парадная, 7 шт.	февраль	578,76	578,76	выполнено
16	Страхование лифтов. Договор №12299790481000 от 17.03.2022 г.	март	1269,56	1269,56	выполнено
17	Ремонтные работы инженерных сетей МКД (материалы)	март	4074,87	4074,87	выполнено
18	Ремонт дверного доводчика МОП - 2 парадная, 8 эт.	март	467,79	467,79	выполнено
19	Ремонт электрооборудования в МОП, замена ламп - помещение (ножарное) МОП - 1 парадная, 19 шт.	март	3034,00	3034,00	выполнено
20	Ремонтные работы системы ХВС МКД	апрель	3022,38	3022,38	выполнено
21	Замена - манометр ТМ-510Р.00 (ИТП, подготовка к ОЭП) - 4 шт.	апрель	3600,00	3600,00	выполнено
22	Ремонт лифтового оборудования (ЗПЧ)	май	348,50	348,50	выполнено
23	Бегония вечноцветущая (заполнение цветников)	май	11600,00	11600,00	выполнено
24	Замена - лифтовое оборудование (ЗПЧ) (микрореключатель, ремень)	май	1014,64	1014,64	выполнено
25	Ремонт, прочистка внутридомовой канализационной сети	май	11649,84	11649,84	выполнено
26	Ремонтные работы инженерных сетей МКД (материалы)	май	5471,98	5471,98	выполнено
27	Ремонт лифтового оборудования - замена - ИК излучатель на "КАПЕЛБ-2Г" - 4 шт.	май	8600,02	8600,02	выполнено
28	Ремонт лифтового оборудования - замена - ИК приёмник на "КАПЕЛБ-2Г" - 4 шт.	май	8199,98	8199,98	выполнено
29	Переустановка, регулировка, замена уплотнителя дверей МОП - 1 парадная 6-13 эт., 2 парадная 5-9 эт., 12, 14, 15 эт., 3 парадная 2, 5, 7-9 эт.	май	63793,40	63793,40	выполнено

30	Ремонт стояка ХВС	июнь	8599,40	8599,40	выполнено
31	Выполнение работ по проточке канатоведущего шкива 630*4*12, лифт № 36813	июнь	7000,00	7000,00	выполнено
32	Замена в МОП - светильник светодиодный круглый пластиковый - 1 шт., 1-й эт.	июнь	3099,34	3099,34	выполнено
33	Ремонт дверной ручки МОП - 1 парадная, 3 эт.	июнь	195,69	195,69	выполнено
34	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	июль	5438,23	5438,23	выполнено
35	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования №№ 36813, 36815, 53353, 53354, 53352, 36811	июль	14202,00	14202,00	выполнено
36	Редуктор лебедки 13VTR. Замена редуктора главного привода, лифт № 053353	июль	167000,00	167000,00	выполнено
37	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	август	5522,76	5522,76	выполнено
38	Замена - МИДА-ДИ-13П датчик давления - 1 шт. (ИТП)	август	13380,00	13380,00	выполнено
39	Ремонт электрооборудования в МОП, замена в МОП - лампа светодиодная LED E27 - 30 шт.	август	2460,00	2460,00	выполнено
40	Ремонт, регулировка дверного доводчика - 1, 3 парадная, 2 эт.	август	935,58	935,58	выполнено
41	Ремонт двери в МОП, замена дверной пружины - пожарная лестница - 2, 3 парадная, 2 эт.	август	192,00	192,00	выполнено
42	Ремонт входной двери - сварка нижней петли двери - 1 парадная	август	526,61	526,61	выполнено
43	Ремонт, прочистка внутридомовой канализационной сети	август	11649,84	11649,84	выполнено
44	Ремонт ПУ, диагностика, проверка МИДА-ДИ-13П	август	3640,00	3640,00	выполнено
45	Замена - вкладыш в урну (квадратное основание) - 3 шт.	сентябрь	2970,00	2970,00	выполнено
46	Устройство переговорной связи "УП-М-прямик" - 1шт.	сентябрь	8460,00	8460,00	выполнено
47	Ремонт лифтового оборудования (ЗПЧ)	сентябрь	3072,50	3072,50	выполнено
48	Ремонтные работы системы ХВС МКД (материалы)	сентябрь	4221,59	4221,59	выполнено
49	Ремонт двери, пожарная лестница - 2 парадная	сентябрь	526,61	526,61	выполнено
50	Ремонт, замена дверной пружины - 2 парадная, 2, 7 эт.	сентябрь	192,00	192,00	выполнено
51	Ремонт плитки в МОП - 2 парадная, 16 эт.	сентябрь	198,14	198,14	выполнено

52	Замена - выключатель автоматический однополюсный - 1 шт.	октябрь	116,38	116,38	выполнено
53	Ремонт системы ХГВС (материалы)	октябрь	2739,02	2739,02	выполнено
54	Ремонт двери МОП, установка дверной пружины - 3 парадная, 1, 3, 7, 9, 11, 12 эт. - 6 шт.	октябрь	576,00	576,00	выполнено
55	Замена плитки в МОЕ - лифтовой холл - 1 парадная, 2 эт. - 1 шт.	октябрь	230,00	230,00	выполнено
56	Ремонт, прочистка внутридомовой канализационной сети	ноябрь	11649,84	11649,84	выполнено
57	Ремонтные работы МКД (материалы)	ноябрь	8733,38	8733,38	выполнено
58	Ремонт электрооборудования в МОП, замена в МОП - лампа светодиодная LED 11вт E27	ноябрь	650,64	650,64	выполнено
59	Замена - манометр радиальный эконом ТМ-510Р ДК100 (ИТП) - 2 шт.	ноябрь	1242,56	1242,56	выполнено
60	Замена - компенсатор резиновый фланцевый - 2 шт. (ИТП ГВС)	ноябрь	16024,00	16024,00	выполнено
61	Замена - пробка 1/2 Aqualink, наружная резьба - 28 шт. (ремонт системы центрального отопления в МОП)	ноябрь	1064,00	1064,00	выполнено
62	Ремонтные работы МКД (материалы)	декабрь	3327,28	3327,28	выполнено
63	Ремонт ручки двери, лифтовой холл, 3 парадная, 2 эт.	декабрь	195,69	195,69	выполнено
64	Ремонт дверного доводчика - 2 парадная, 1 эт.	декабрь	467,79	467,79	выполнено
	Итого:		558688,45	558688,45	
	Всего:			1358322,84	

Директор

ООО "Перспектива"

В.В. Татарский

