

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2022 ГОД
г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 26, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт помещений насосной, машинное отделение, водомерный узел, ИТП. Материалы для ремонта ИТП1,2, стены паркинга (снаружи, улица)		70000,00	137897,80	выполнено	
2	Теплоизоляция труб ХТВС - подвал		69000,00	0,00		
3	Диагностика, проверка датчиков, приборов учёта - ИТП 1, 2 - подготовка к ОЭП (отопительно-зимний период)		63580,00	0,00		
4	Замена аккумуляторных батарей 12в, 7А/ч для линейного блока БЛ-1 "БЛЮЗ" - 13 шт., для базового блока - 01 шт.		22000,00	0,00		
5	Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования		27388,00	0,00		см. пункты - 67, 68
6	Установка пластин ПТО (ИТП - ЦО, ГВС)		130000,00	0,00		
7	Изготовление решёток, металлопрофиль - приемки		52000,00	0,00		
8	Изготовление решётки (двери) - вход в подвал		35000,00	0,00		
	Итого:		468968,00	137897,80		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Ремонт светильников в МОП, замена в МОП - лампа св/д ASD E27 - 100 шт., Smartbuy E27 - 100 шт.	январь	9713,00	9713,00	выполнено	
2	Ремонт системы ХВС, канализации - подвал (материалы)	январь	2033,00	2033,00	выполнено	
3	Ремонт двери, установка дверной пружины - 3 парадная, 5 этаж	январь	96,00	96,00	выполнено	
4	Ремонт двери, замена дверной ручки - выход на кровлю - 2 парадная	январь	399,05	399,05	выполнено	
5	Замена в МОП ламп - пожарная лестница, лифтовой холл - 1, 2, 3 парадная, 6, 9, 13, 15 этажи - 4 шт.	январь	330,72	330,72	выполнено	
6	Ремонт двери, "Фуаро" FL-0432, ручка дверная, цилиндр механический (двери - выход кровля)	февраль	4803,30	4803,30	выполнено	

7	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	февраль	3855,00	3855,00	Выполнено
8	Замена - светильник светодиодный РВН-РС2-К5 - 2 шт. - 3 парадная, МОП	февраль	1851,40	1851,40	Выполнено
9	Замена - преобразователь давления СДВ-И коммуналец 1,6 мПа - 2 шт.	февраль	7258,00	7258,00	Выполнено
10	Замена - ИЗУ-Т-70-1000/220-01 УХЛ двухуровневой (без таймера) - 2 шт.	февраль	435,80	435,80	Выполнено
11	Замена в МОП ламп - лифтовой холл, квартирный холл, пожарная лестница, подвальное помещение - 13 шт.	февраль	1074,84	1074,84	Выполнено
12	Ремонт двери МОП - 3 парадная, 21 этаж	февраль	526,61	526,61	Выполнено
13	Замена стекла - 1 парадная, 4 этаж	февраль	1412,98	1412,98	Выполнено
14	Замена в МОП - лампа св/д 18Вт G13 - 20 шт., лампа св/д 30Вт E27 - 2 шт.; замена - выключатель автоматический АВДГ-34 25А - 1 шт. - паркинг	февраль	6161,00	6161,00	Выполнено
15	Замена дверей - входы в паркинг (за счет средств собственников), целевой взнос 96348,00 рублей	март	0,00	0,00	паркинг
16	Работы по установке, замене климмера, замене фасадной плитки. Климмер точечный рядовой (крепеж для плитки) - 160 шт.	март	68855,60	68855,60	Выполнено
17	Страхование лифтов. Договор №12299790481000 от 17.03.2022 г.	март	1481,16	1481,16	Выполнено
18	Замена - аппарат пускорегулирующий электронный (ЭПРА) для люминесцентных ламп - 6 шт. (освещение - паркинг)	март	3257,10	3257,10	Выполнено
19	Определение технического состояния вентиляруемого фасада здания и составление экспертного заключения по результатам обследования	март	37200,00	37200,00	Выполнено
20	Ремонт дверного доводчика - 2 парадная, 7 этаж	март	467,79	467,79	Выполнено
21	Замена стекла в двери - пожарная лестница, помещение мусоропровода - 1 парадная, 19 этаж - 2 шт.	март	2825,96	2825,96	Выполнено
22	Ремонт деревянной двери - 3 парадная - 3 шт.; ремонт двери - 1 парадная, технический этаж	март	2106,44	2106,44	Выполнено
23	Установка плафонов - подвал - 6 шт.	март	667,32	667,32	Выполнено
24	Замена - климмер точечный рядовой (крепеж для плитки) - 600 шт. - для крепления фасадной плитки	апрель	52391,15	52391,15	Выполнено
25	Доставка климмеров (для проведения ремонтных работ по фасаду)	апрель	4215,00	4215,00	Выполнено
26	Замена - фильтр ФМФ Ду100, катушка Ду100, к-т крепежа (ремонтные работы в ИТП)	апрель	28607,00	28607,00	Выполнено

27	Замена участка трубопровода верхнего розлива ГВС (материалы)	апрель	1085,96	1085,96	Выполнено
28	Ремонтные работы системы ХВС МКД (материалы)	апрель	5771,00	5771,00	Выполнено
29	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	апрель	3242,80	3242,80	Выполнено
30	Ремонт входной двери - 3 парадная, 4 этаж	апрель	526,61	526,61	Выполнено
31	Замена в МОП плитки - 2 парадная, 1 этаж - 3 шт.	апрель	690,00	690,00	Выполнено
32	Работы по разборной химической очистке ППО (пластинчатый теплообменник) - 2 шт. (ИТПД)	апрель	26564,00	26564,00	Выполнено
33	Замена - аккумулятор 7,0А/ч 12В - 14 шт., акк. 40А/ч 12В - 2 шт. (АППЗ)	апрель	31008,00	31008,00	Выполнено
34	Замена - видеоразветвитель - 2 шт., уличный блок питания - 1 шт. (ремонт ПЗУ)	апрель	3268,00	3268,00	Выполнено
35	Частичная замена розлива ГВС (материалы)	апрель	4237,20	4237,20	Выполнено
36	Замена - манометр ТМ-510Р.00 (ИТПД, подготовка к ОЗП) - 5 шт.	апрель	4500,00	4500,00	Выполнено
37	Устройство козырька из поликарбоната в подвальное помещение, герметизация стыков 2-х входов в подвальное помещение	апрель	14300,00	14300,00	Выполнено
38	Монтаж полосу герметизации в местах примыкания козырьков к стенам, герметизация швов примыкания козырьков к стене - 2 входа в подвальное помещение, паркинг	апрель	25804,76	25804,76	Выполнено
39	Заполнение вазонов - бетономя вечноплетущая	май	10800,00	10800,00	Выполнено
40	Ремонт инженерных сетей (система ХВС)	май	13648,99	13648,99	Выполнено
41	Заделка отверстий для устранения течи в бетонных стенах в пожарной технической камере (торец МКД)	май	26821,27	26821,27	Выполнено
42	Проведение работ по диагностике ВСХНКд-65/20 (поверка)	май	1070,00	1070,00	Выполнено
43	Замена в МОП - лампа светодиодная LED 11вт E27 - 100 шт.	май	6506,40	6506,40	Выполнено
44	Замена счётчика ВСХНКд-65/20 (ВУ - водомерный узел)	май	121715,00	121715,00	Выполнено
45	Ремонт плитки в МОП - при входе в "грузовой" лифт - 3 парадная, 1 этаж, 3 шт.	май	690,00	690,00	Выполнено
46	Ремонт двери, замена дверной пружины - 3 парадная, 2 этаж	май	96,00	96,00	Выполнено
47	Очистка камеры пожаротушения от строительного мусора (торец МКД)	май	8400,00	8400,00	Выполнено

48	Восстановление герметизации стыков стеновых панелей по кв. 96, 195	май	15746,00	15746,00	Выполнено	
49	Ремонт МОП (материалы)	июнь	16106,00	16106,00	Выполнено	
50	Проведение электромонтажных работ - машинное отделение, 3 парадная	июнь	4263,80	4263,80	Выполнено	
51	Замена, установка в МОП - кран пожарный угловой (чугун) КПК 50-1 - 124 шт.	июнь	97588,00	97588,00	Выполнено	
52	Установка - рукав пожарный РПК (В) - 10 шт.	июнь	12930,00	12930,00	Выполнено	
53	Установка - ствол пожарный РС-50 Пг - 60 шт.	июнь	5320,00	5320,00	Выполнено	
54	Ремонтные работы системы ХВС МКД	июнь	3022,80	3022,80	Выполнено	
55	Изготовление, устройство - поручни для входа в паркинг	июнь	7948,35	7948,35	Выполнено	
56	Установка - алюминиевая противоскользящая накладка на ступени (26 п.м)	июнь	8706,00	8706,00	Выполнено	
57	Установка вентиляционных решеток на венткамеры - 3 шт., паркинг	июнь	24159,96	24159,96	Выполнено	
58	Ремонтные общестроительные работы МКД	июнь	5846,00	5846,00	Выполнено	
59	Замена - доводчик дверной Lavelly (85кг) - 2 шт.	июнь	3980,00	3980,00	Выполнено	
60	Ремонт ступеней - вход в подвал (материалы)	июнь	2378,00	2378,00	Выполнено	
61	Окраска ограждения, решеток подвальных	июнь	18298,50	18298,50	Выполнено	
62	Замена - счётчик воды ВСХНКд-65/20 Ду65 - 1 шт.	июль	13740,00	13740,00	Выполнено	
63	Замена дверной ручки - лифтовой холл - 3 парадная, 11 этаж	июнь	399,05	399,05	Выполнено	
64	Ремонт входной двери - 3 парадная, 2, 6 эт.	июнь	526,61	526,61	Выполнено	
65	Ремонт дверного доводчика - помещение мусороборника - 2 парадная	июнь	467,79	467,79	Выполнено	
66	Замена - клапаны предохранительные, обратные, прокладки (ИПП 2) - подготовка к ОЭП	июль	4066,59	4066,59	Выполнено	
67	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования № 213775, 213773, 213774	июль	8472,00	8472,00	Выполнено	
68	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования № 213769, 213770, 213771, 213772	июль	10564,00	10564,00	Выполнено	

69	Восстановление герметичности поверхности площадки - вход в паркинг №2	июль	21506,13	21506,13	выполнено	
70	Восстановление короба вентиляции паркинга	июль	33039,38	33039,38	выполнено	
71	Замена - компенсатор резиновый - 2 шт. (подготовка к ОЗП)	июль	7681,30	7681,30	выполнено	
72	Окраска металлических конструкций козырьков 1, 2, 3 парадная	июль	2824,80	2824,82	выполнено	
73	Монтаж желобов под козырьками - входная группа - 1, 2, 3 парадная	июль	95680,00	95680,00	выполнено	
74	Восстановление короба вентиляции подвешеного (паркинга)	август	7785,70	7785,70	выполнено	
75	Замена - кран шаровый, воздухоотводчик, прокладка (ХГВС, ЦО)	август	2589,40	2589,40	выполнено	
76	Замена - подшипники, диагностика и ремонт насоса ШПО (насос ХВС)	август	10484,00	10484,00	выполнено	
77	Ремонт входов в паркинг (№ 1, 3)	август	25544,80	25544,80	выполнено	
78	Ремонтные работы по системе вентиляции - паркинг	август	1592,00	1592,00	выполнено	
79	Замена - кран шаровый РР-К - 4 шт. (ИТП, подготовка к ОЗП)	август	1476,08	1476,08	выполнено	
80	Установка стекла в двери МОП - переходной балкон - 3 парадная, 8 этаж, 1 парадная, 7 этаж	август	2825,96	2825,96	выполнено	
81	Ремонт деревянной двери - переходной балкон - 2, 3 парадная, 8, 17 эт.	август	1579,83	1579,83	выполнено	
82	Ремонт входа в паркинг (материалы)	август	62834,80	62834,80	выполнено	
83	Ремонт дверной ручки - 2 парадная	август	195,69	195,69	выполнено	
84	Установка стекла - помещение мусоропровода - 3 парадная, 2 этаж - 1 шт.	август	1412,98	1412,98	выполнено	
85	Ремонт входной двери - 3 парадная, 3 этаж	август	526,61	526,61	выполнено	
86	Ремонт гидроизоляции (вентиляционные камеры паркинга)	август	87991,76	87991,76	выполнено	
87	Проведение пуско-наладочных работ установки повышения давления (ИТП)	сентябрь	7000,00	7000,00	выполнено	
88	Замена - таймер ТЭМ 181 (для УПД в ИТП)	сентябрь	2291,00	2291,00	выполнено	
89	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	сентябрь	15773,80	15773,80	выполнено	
90	Установка - насос фекальный "Джилекс" - 2 шт.	сентябрь	8050,80	8050,80	выполнено	
91	Ремонт входной двери - 3 парадная, 1 эт.	сентябрь	526,61	526,61	выполнено	

92	Установка стекла - переходной балкон - 3 парадная, 10 эт.	сентябрь	1412,98	1412,98	Выполнено
93	Ремонт двери, установка дверной пружины - 3 парадная, 7 эт.	сентябрь	96,00	96,00	Выполнено
94	Замена - плата управления замком - 1 шт., установка - уголок для замка Tapos - 1 шт.	сентябрь	990,00	990,00	Выполнено
95	Установка - кран пожарный угловой КПК 50-1 - 62 шт.	октябрь	43212,00	43212,00	Выполнено
96	Смена кабеля, подключение вытяжного вентилятора - АППЗ (кабель, труба гофрированная, выключатель, держатель)	октябрь	23948,81	23948,81	Выполнено
97	Отсечная гидроизоляция - устранение протечек (обмазочная гидроизоляция бетонных, железобетонных поверхностей составом проникающего действия) - входы в паркинг	октябрь	180115,31	180115,31	Выполнено
98	Ремонт двери в МОП, установка дверной пружины - 3 парадная, 16 этаж	октябрь	96,00	96,00	Выполнено
99	Замена стекла - 3 парадная, 3, 18 эт. - 2 шт.	октябрь	2825,96	2825,96	Выполнено
100	Ремонт плитки в МОП - 3 парадная, 1эт.	октябрь	230,00	230,00	Выполнено
101	Ремонт двери - пожарная лестница - 3 парадная, 2 эт.	октябрь	526,61	526,61	Выполнено
102	Ремонт электропривода ГЗ-ОФ-45/11 (зав. № 07236) - ВУ, пожарная система	ноябрь	36750,00	36750,00	Выполнено
103	Замена - насос дренажный Belamos Omega 25 - 2 шт. (подвальное помещение)	ноябрь	5294,00	5294,00	Выполнено
104	Установка - обогреватель инфракрасный - 1 шт., терморегулятор для ОИ - 1 шт. - подвальное помещение станции пожаротушения	ноябрь	5530,80	5530,80	Выполнено
105	Замена - устройство контроля движения лифта - 1шт., пускатель ПМЛ - 1шт. (ремонт лифтового оборудования)	ноябрь	6899,92	6899,93	Выполнено
106	Замена - кран шаровой 1/2 - 5 шт., 1/4 - 5 шт. (ремонт системы ХВС)	ноябрь	8945,00	8945,00	Выполнено
107	Ремонт светильников в МОП, замена в МОП - лампа светодиодная - 100 шт.	ноябрь	18831,56	18831,56	Выполнено
108	Замена - BSW10-ALCLR-3-K02, переключатель - 2 шт.	декабрь	620,00	620,00	Выполнено
109	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	декабрь	1012,50	1012,50	Выполнено
110	Замена - уплотнитель для металлических дверей - 6 шт.	декабрь	1590,00	1590,00	Выполнено
111	Замена упора каретки 0621B.03.100.02 МЛЗ - 3 шт. (лифтовое оборудование)	декабрь	540,00	540,00	Выполнено
112	Ремонт стойка ЦО - по кв. № 206 (материалы)	декабрь	833,81	833,81	Выполнено
113	Работы по разборной химической очистке ПТО	декабрь	11420,00	11420,00	Выполнено

114	Замена - кнопка выхода сенсорная, накладная, пластиковая - 1шт.	ноябрь	740,00	740,00	выполнено	
115	Ремонт теплообменника системы приточной вентиляции автостоянки	декабрь	6384,00	6384,00	выполнено	
116	Ремонт двери МОП, установка пружины - 1 парадная 17 эт., 3 парадная 2, 14 эт.	декабрь	288,00	288,00	выполнено	
117	Ремонт деревянной двери МОП - пожарная лестницы - 2 парадная, 3, 14 эт., 3 парадная 17 эт.	декабрь	1579,83	1579,83	выполнено	
118	Ремонт доводчика - 2 парадная, 19 эт.	декабрь	467,79	467,79	выполнено	
119	Замена питающего кабеля вентилятора дымоудаления	декабрь	41659,83	41659,83	выполнено	
	Итого:		1621354,80	1621354,83		
	Всего:			1759252,63		

Директор
ООО "Перспектива"



В.В. Татарский