

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2022 ГОД

г. Санкт-Петербург, ул. Латышских стрелков, д. 15, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена "головного" стояка ХВС, ВУ-насосная, "верхний" розлив		581533,81	581533,81		
2	Косметический ремонт помещений мусоросборников - 1, 2 парадная		58000,00	0,00		
3	Ремонт кровли - ливневая канализация		60000,00	0,00		
4	Устройство (закрытие) сливов из кровельной стали на вентшахтах		90000,00	0,00		
5	Установка светильников светодиодных в МОП-лифтовой холл (2-19 эт., 1, 2 парадные) - 78 шт.		119214,00	0,00		
6	ПНР насосной станции ХВС		30000,00	0,00		
7	Замена обратных клапанов - станция ХВС - 2 шт.		11000,00	0,00		
8	Замена таймера в ште управления станции ХВС		15000,00	0,00		
9	ИТП (система ГВС) - ПНР насоса с доработкой ште управления насосами до возможности управления насосами в режиме "рабочий/резервный" с функцией чередования		0,00	0,00		согласно дефектному акту при проведении ПНР - период подготовки к ОЭП (май-август)
	Итого:		964747,81	581533,81		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена - "СКАТ"-1200Д источник питания 12В корпус под АКБ - 1 шт., аккумулятор 7,0А/ч, 12В - 2 шт. (АППЗ)	январь	4980,00	4980,00		
2	Ремонт электрооборудования в МОП, замена в МОП - лампа св/д ASD E27, Smarbyu E27, AVL PRE, ЛОН A60 E27	январь	2397,87	2397,87		
3	Ремонт системы ХВС	январь	568,38	568,38		

4	Замена - рычаг трехплечий каретки дверей кабины правый, левый (лифтовое оборудование)	январь	3760,00	3760,00		
5	Ремонт лифтового оборудования	январь	897,13	897,13		
6	Замена - масло редукторное (10 л), выключатель автоматический - 1 шт. (лифтовое оборудование)	январь	4570,00	4570,00		
7	Переврезка гильзы для термодатчика - регулятор температуры ГВС в ИТП	январь	6654,00	6654,00		
8	Ремонт двери - лифтовой холл, квартирный холл, помещение мусоропровода, пожарная лестница - 1, 2 парадная, 7, 12, 13 эт.	январь	1579,83	1579,83		
9	Замена плитки - лифтовой холл (возле "грузового" лифта) - 2 парадная, 5 эт. - 2 шт.	январь	460,00	460,00		
10	Ремонт, регулировка дверного доводчика - пожарная лестница, 2 парадная, 3, 4, 7 эт.	январь	1403,37	1403,37		
11	Замена дверной ручки, замена замка - дверь, подвальное помещение - 2 парадная	январь	399,05	399,05		
12	Ремонт электрооборудования, замена в МОП ламп - 1, 2 парадная - 21 шт.	январь	1736,28	1736,28		
13	Ремонт насоса ХВС	февраль	4127,72	4127,72		
14	Ремонтные работы - инженерные системы МКД (материалы)	февраль	9496,00	9496,00		
15	Ремонтные работы системы ХВС МКД	февраль	1137,05	1137,05		
16	Ремонт электрооборудования в МОП, замена ламп в МОП, насосная, подвал - 5 шт.	февраль	1653,60	1653,60		
17	Замена - преобразователь давления ПД100-ДИ1,6-371-1,0 -1 шт., система ХВС	март	12208,00	12208,00		
18	Санитарно-технические работы по устройству санузла в подвале дома по договору подряда - за счёт средств аренды помещений	март	265200,00	265200,00		
19	Смена - ручка-скоба, бейль - 2 шт. (1 дверь с 2-х сторон) - пожарная лестница - 1 парадная	март	2268,00	2268,00		
20	Ремонтные работы системы ХВС МКД	март	2716,58	2716,58		
21	Ремонт плитки - лифтовой холл, 1 парадная, 17 эт. - 2 шт.	март	460,00	460,00		
22	Ремонт дверного доводчика - 1 парадная, 11 эт.	март	467,79	467,79		

23	Установка дверной ручки - пожарная лестница - 1 парадная, 1 эт.	март	399,05	399,05		
24	Проведение сварочных работ - ремонт петли двери, помещение мусоросборника - 2 парадная	март	526,61	526,61		
25	Ремонт электрооборудования в МОП, замена ламп в МОП - 14 шт.	март	1148,00	1148,00		
26	Замена - VIZIT Замок электромагнитный - 2 шт.; кнопка выхода - 2 шт., VIZIT считыватель ключей - 2 шт.,СКУД - контроллер - 2 шт. - ремонт ПЗУ - контроль доступа	март	14900,00	14900,00		
27	Окраска МОП (удаление следов вандализма)	март	5062,83	5062,83		
28	Замена - светильник светодиодный накладной - 1, 2 парадная, тамбур - 2 шт.	апрель	1142,00	1142,00		
29	Замена стекла в двери тамбура - 1 парадная	апрель	3597,04	3597,04		
30	Ремонтные работы инженерных сетей МКД	апрель	2014,92	2014,92		
31	Замена - светильник светодиодный "Интеллект-ЖКУ" 12В - 72 шт. - лифтовой холл, со 2-го по 19-й этаж - 1, 2 парадная	апрель	119214,00	119214,00		
32	Ремонт двери - номенвание мусоропровода - 17 эт.	апрель	526,61	526,61		
33	Ремонт двери, замена дверной пружины - 1, 2 парадная	апрель	864,00	864,00		
34	Установка дверных ручек - 2 парадная - 4 шт.	апрель	3192,40	3192,40		
35	Ремонт, регулировка дверного доводчика - квартирный холл - 2 парадная, 11, 17 эт.	апрель	1403,37	1403,37		
36	Установка плафона в МОП - помещение мусоропровода, квартирный холл - 1 парадная, 12 эт., 1 парадная, 2, 3, 6 эт.	апрель	667,32	667,32		
37	Смена - счётчик для холодной воды Zenner МТК-N Ду 40 300мм без подустонов - 4 шт. - водомерный узел	апрель	62888,00	62888,00		
38	Ремонт - лифтовое оборудование (ЗПЧ)	апрель	676,43	676,43		
39	Замена - манометр ТМ-510Р.00 (ИТП, подготовка к ОЗП) - 3 шт.	апрель	2700,00	2700,00		
40	Ремонт - лифтовое оборудование (приставка, пускатель, пружина)	май	232,33	232,33		
41	Заполнение цветников - "Бетонная вечноцветущая"	май	7733,33	7733,33		
42	Замена розлива ХВС (нижний, подвальное помещение) - материалы	май	67585,00	67585,00		
43	Установка - фланцы резьбовые (для замены водосчетчиков в ВУ)	май	7650,00	7650,00		

44	Ремонт стойка ХВС по кв. 30	май	2689,00	2689,00		
45	Ремонтные работы системы ХВС МКД	май	3354,39	3354,39		
46	Установка дверной ручки - 1 парадная	май	399,05	399,05		
47	Установка в ПШ - рукав пожарный РПК (В) - 38 шт.	июнь	49134,00	49134,00		
48	Ремонтные работы системы ХВС МКД (материалы)	июнь	293,60	293,60		
49	Ремонт отмокстки - асфальт холодный	июнь	485,12	485,12		
50	Частичная замена стояков ХВС - по МКД	июнь	40020,00	40020,00		
51	Работы по восстановлению керамической плитки на входных группах МКД	июнь	56800,00	56800,00		
52	Замена - кнопка выхода VIZIT	июнь	840,00	840,00		
53	Ремонт насоса ГВС, замена - торцевое уплотнение (ИТП, ГВС)	август	4800,00	4800,00		
54	Замена - клапан предохранительный лагуны (ИТП)	август	1864,80	1864,80		
55	Ремонтные общестроительные работы МКД (материалы)	август	3196,72	3196,72		
56	Замена - компенсатор резиновый Ду50 - 4 шт., клапан предохранительный - 1 шт., прокладка - 10 шт. (подготовка ИТП к ОЗП)	август	16083,70	16083,70		
57	Ремонт электрооборудования в МОП, замена в МОП - лампа светодиодная LED E27 - 30 шт.	август	337,36	337,36		
58	Ремонт, регулировка дверного доводчика - 2 парадная	август	467,79	467,79		
59	Ремонт канализации - замена участка стояка канализационного - 2 парадная	август	1126,00	1126,00		
60	Ремонт плитки - лифтовой холл - 2 парадная, 8 эт.	август	230,00	230,00		
61	Ремонт дверного доводчика - квартирный холл - 1 парадная, 14 эт.	август	467,79	467,79		
62	Смена - вкладыш в урну (квадратное основание) - 2 шт.	сентябрь	1980,00	1980,00		
63	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования № № 050138, 050141	сентябрь	10564,00	10564,00		
64	Замена - электронасос центробежный вертикальный многоступенчатый JETEX V 4-7 - 1 шт.	сентябрь	40500,00	40500,00		
65	Ремонт насоса ГВС - 1 шт.	сентябрь	7850,00	7850,00		

66	Ремонт лифтового оборудования (реле, датчик, кнопка, пускатель электромагнитный, ремень клиновой)	сентябрь	2048,33	2048,33		
67	Работы по безразборной химической очистке ПТО (пластинчатый теплообменник) - 2 шт.	сентябрь	21556,00	21556,00		
68	Ремонтные работы системы ХВС МКД (материалы)	сентябрь	2814,39	2814,39		
69	Замена стекла в двери, пожарная лестница - 1 парадная, 19-20 эт.	сентябрь	1412,98	1412,98		
70	Ремонт двери МОП - замена дверной пружины в МОП - лифтовой холл - 19 шт.	сентябрь	96,00	96,00		
71	Замена - выключатель автоматический однополюсный - 1 шт.	октябрь	116,38	116,38		
72	Замена - светодиодный светильник (фасадный) ПромЛег "Кобра" - 6 шт.	октябрь	27900,00	27900,00		
73	Коврик диэлектрический 500*500, (машинное отделение) - 6 шт.	октябрь	3900,00	3900,00		
74	Ремонт доводчика- входная дверь - 2 парадная	октябрь	467,79	467,79		
75	Замена - контактор малогабаритный КМИ - 1 шт. (система доступа)	ноябрь	901,20	901,20		
76	Ремонт стояков ХТВС	ноябрь	24419,40	24419,40		
77	Ремонт электрооборудования в МОП, замена в МОП - лампа светодиодная LED 11вт E27	ноябрь	433,76	433,76		
78	Работы по подключению насоса ХВС (фланец, клапан, кран, переходник)	ноябрь	16095,00	16095,00		
79	Замена - контактор КМИ малогабаритный 25А - 2 шт.	ноябрь	2064,36	2064,36		
80	Ремонт плитки в МОП - 1 парадная, 17 эт. - 2 шт.	ноябрь	460,00	460,00		
81	Замена стекла дверного в МОП - лифтовой холл - 2 парадная, 4 эт.	ноябрь	1412,98	1412,98		
82	Ремонтные работы системы ХВС МКД (материалы)	декабрь	1036,87	1036,87		
83	Замена - плавкая вставка - 3 шт., вставка предохранителя - 3 шт. (ГРЩ)	декабрь	2800,69	2800,69		
84	Замена - провод ПВБ 4.0 Белый - ГРЩ	декабрь	744,00	744,00		
85	Ремонт системы ЦО - замена - пробка 1/2" нр Aqualink - 38 шт.	декабрь	1444,00	1444,00		
86	Замена, установка - алюминиевая противоскользящая накладка на ступени (входная группа)	декабрь	4444,44	4444,44		

87	Ремонт системы ЦО, ХВС (материалы)	декабрь	4713,69	4713,69		
88	Ремонт двери, замена пружины - 1 парадная, 4, 16, 18 эт.	декабрь	288,00	288,00		
89	Ремонт доводчика - квартирный холл - 2 парадная, 16 эт.	декабрь	467,79	467,79		
90	Замена контроллера Vizit КТМ602М - 1шт. (ПЗУ)	декабрь	3600,00	3600,00		
	Итого:		1002385,26	1002385,26		
	Всего:			1583919,07		

Директор
ООО "Перспектива"



[Handwritten signature]

В.В. Татарский