

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2022 ГОД

г. Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 13, корпус 5

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка дверей металлических - переходные балконы - 16 шт.		512000,00	0,00		На 2023 год
2	ИТП (система ГВС) - монтаж насоса с доработкой шита управления насосами до возможности управления насосами в режиме "рабочий/ резервный" с функцией чередования		0,00	0,00		согласно дефектному акту при проведении ППР - период подготовки к ОЭП (май-август)
3	ППР теплообменников ИТП 1		3680,00	3680,00	выполнено	
4	Ремонт приборов учёта тепловой энергии		0,00	0,00		
5	ППР насосов ЦО, ГВС,ХВС		2466,00	2466,00		
6	ППР оборудования, приборов и арматуры системы ХВС, ГВС		1408,72	1408,72		
	Итого:		519554,72	7554,72		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена - БУД-430М, блок управления и питания домофона	январь	3200,00	3200,00	выполнено	
2	Ремонт системы ХВС	январь	568,38	568,38	выполнено	
3	Ремонт, установка дверной пружины - 2 парадная, 7, 12 эт. - 2 шт.	январь	192,00	192,00	выполнено	
4	Укладка бордюрной плитки в МОП - 10 шт.	январь	2300,00	2300,00	выполнено	
5	Ремонт электрооборудования в МОП, замена ламп МОП - 2 парадная, 15 эт. - 2 шт.	январь	165,36	165,36	выполнено	
6	Замена ограничителя импульсных перенапряжений ОПС в ГРЩ	февраль	7799,93	7799,93	выполнено	

7	Страхование лифтов. Договор № 122997/90481000 от 17.03.2022 г.	март	846,38	846,38	Выполнено	
8	Выполнение работ по замене катушки электромагнита тормоза лебедки главного привода на лифте № 159496 - 2 парадная	март	18000,00	18000,00	Выполнено	
9	Установка в МОП бордюрной плитки - квартирный холл, помещение мусоропровода, лифтовой холл - 1, 2 парадная - 10 шт.	март	2300,00	2300,00	Выполнено	
10	Ремонт электрооборудования в МОП, замена ламп в МОП - 8 шт.	март	1682,15	1682,15	Выполнено	
11	Замена стекла - балконная дверь - 17 эт. (технический этаж)	апрель	1412,98	1412,98	Выполнено	
12	Замена - СКУД/МЗГ - контроллер (ремонт ПЗУ)	апрель	3370,00	3370,00	Выполнено	
13	Замена - манометр ТМ-510Р.00 (ИТП, подготовка к ОЗП) - 4 шт.	апрель	3600,00	3600,00	Выполнено	
14	Заполнение цветников - бетона вечнопестушая	май	7200,00	7200,00	Выполнено	
15	Замена - кран 3-ходовой, лагунь никель - для манометра (4 шт.), воздухоотводчик лагунь (5 шт.) - ИТП (подготовка к ОЗП)	май	3934,65	3934,65	Выполнено	
16	Ремонт в ГРЩ - замена - выключатели автоматические, выключатель дифференциального тока	май	3638,63	3638,63	Выполнено	
17	Ремонт лифтового оборудования, замена зажима троса ограничителя скорости - 4 шт.	май	99,98	99,98	Выполнено	
18	Ремонт, восстановление бордюрных плиток в МОП, на пожарной лестнице - 8 эт. - 2 шт.	май	460,00	460,00	Выполнено	
19	Замена - гибкая вставка ф/ф Ду 32 - 2 шт. (ИТП)	июнь	4851,60	4851,60	Выполнено	
20	Ремонтные работы системы ХВС МКД	июнь	16390,60	16390,60	Выполнено	
21	Алюминиевая противоскользящая накладка на ступени. Шестинишное покрытие "Травка" - входная группа	июнь	16272,00	16272,00	Выполнено	
22	Ремонт лифтового оборудования - замена - замок ДПП правый - 5 шт., ролик каретки - 5 шт.	июнь	8124,98	8124,98	Выполнено	

	Выполнение ремонтных работ по фасаду с применением канатного метода страховки и работы по кровле (обследование фасада, простуживание и демонтаж отслоившихся элементов штукатурного слоя вдоль трещины в фасадной кирпичной стене на уровне технического этажа и парапета кровли - 1-4 парадная; герметизация трещин в кирпичной кладке фасадных стен). Монтаж металлического фартука примыканий к стене, налстройки кровли							
23	Установка стекла (вход на технический этаж) - 2 парадная, 17 эт. - 1 шт.	июнь	24515,73	24515,73	Выполнено			
24	Ремонт двери, замена дверной пружины - 1 парадная, 10 эт.	июнь	96,00	96,00	Выполнено			
25	Замена - контроллер Vizit КТМ602М - 1 шт. - система доступа	июль	3370,00	3370,00	Выполнено			
26	Установка - насос фекальный "Джилекс" - 2 шт.	август	3600,00	3600,00	Выполнено			
27	Замена в МОП - лампа светодиодная LED E27 - 30 шт.	август	1518,12	1518,12	Выполнено			
28	Ремонт МОП - лифтовой холл, тамбур - 2 парадная 7-12 эт., лифтовой холл, тамбур - 1 парадная 9-12 эт.	август	257486,05	257486,05	Выполнено			
29	Замена - источник питания 10ВР220-12D (подготовка ИТП к ОЭП)	август	950,00	950,00	Выполнено			
30	Ремонт - входные ступени, пандус (укладка плитки, затирка плитки, покраска перил, установка противоскользящего уголка на ступени) - 1, 2 парадная	август	358640,20	358640,20	Выполнено			
31	Окраска газонного ограждения	август	60288,81	60288,81	Выполнено			
32	Ремонт системы ХВС, ЦО	сентябрь	27928,00	27928,00	Выполнено			
33	Замена - БУД-430S Блок управления и питания домофона (Сайтекс)	сентябрь	4400,00	4400,00	Выполнено			
34	Ремонт электрооборудования в МОП, замена в МОП - лампа светодиодная LED 11вт E27 - 30 шт.	октябрь	1951,92	1951,92	Выполнено			
35	Ремонт системы ХВС (материалы)	октябрь	24357,60	24357,60	Выполнено			
36	Ремонт лифтового оборудования - замена - шатун в сборе 0621Б.23.30.200 МПТЗ	октябрь	2450,00	2450,00	Выполнено			
37	Установка новой бордюрной плитки в МОП - 1, 2 парадная - 15 шт.	октябрь	3450,00	3450,00	Выполнено			
38								

39	Ремонт лифтового оборудования, замена замка ДШ 0411.46.11090 МГЗ правый - 2 шт.	ноябрь	3100,00	3100,00	Выполнено
40	Замена - дверное армированное стекло - 5 шт., ручка - 15 шт., доставка	ноябрь	25800,00	25800,00	Выполнено
41	Ремонт лифтового оборудования - замена шкива, привода Дверей - 2 шт.	ноябрь	1300,00	1300,00	Выполнено
42	Противопожарный материал Бионорд - универсал - 10 шт.; соль техническая - 5 шт., песок намывной - 5 шт.	ноябрь	15150,00	15150,00	Выполнено
43	Установка новой бордюрной плитки - лифтовой холл, 1, 2 парадная - 6 шт.	ноябрь	1380,00	1380,00	Выполнено
44	Замена стекол - двери МОП - 2 парадная, 5, 10, 11, 13, 16 эт.	ноябрь	7064,90	7064,90	Выполнено
45	Установка - насос фекальный Джилекс - 1 шт.	декабрь	3600,00	3600,00	Выполнено
46	Ремонт лифтового оборудования - замена упора каретки 0621Б.03.100.02 МГЗ - 3 шт.	декабрь	540,00	540,00	Выполнено
47	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования, №№ 54784, 54785, 54786, 33641, 33643, 33642 - 6 шт.	декабрь	14244,00	14244,00	Выполнено
48	Оценка соответствия лифтов в течение назначенного срока службы в форме периодического технического освидетельствования, №№ 159496, 159497, 159498, 159499 - 4 шт.	декабрь	9496,00	9496,00	Выполнено
49	Замена блока вызова видеодомофона, кнопка выхода (ПЗУ)	ноябрь	12240,00	12240,00	Выполнено
50	Установка новых дверных ручек на металлические двери, на балясоне - 2 парадная, 16 эт.	декабрь	399,05	399,05	Выполнено
51	Замена контроллера Visit КТМ602М - 1шт. (ПЗУ)	декабрь	3370,00	3370,00	Выполнено
	Итого:		980508,98	980508,98	
	Всего:			988063,70	

Директор
ООО "Перспектива"



В.В. Татарский