

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2021 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 33, корпус 1

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка металлических дверей (наружный контур) - 17 этаж (1, 2, 3, 4 парадная) - выход на переходной балкон с помещения мусоропровода - 04 шт.; со 2-го по 5 эт. (включительно) - парадные 1, 2, 3, 4 - 16 шт. (пожарная лестница)		440000,00	0,00		На 2022 г.
2	Косметический ремонт помещения мусоросборников и лифтовых холлов - 17 эт., парадные 1, 2, 3, 4 - после установки дверей		86900,00	0,00		На 2022 г.
3	Замена тамбурных дверей (на металлопластиковые) - выход на ТЛД "Ладига" - 03 шт.		135600,00	135600,00	Выполнено	ГР
4	Замена частотного преобразователя (лифтовое оборудование) - 2 парадная, пассажирский (преобразователь частоты 15.F5A1E-УРОА)		90000,00	50463,29	Выполнено	ГР
5	ИТП (система ГВС) - монтаж насоса MATRX с доработкой щита управления насосами до возможности управления двумя насосами в режиме рабочий/резервный с функцией чередования - 02 шт.		189500,00	189500,00	Выполнено	ГР
6	Замена электродвигателя лебёдки лифта, г/п до 400 кг (02 шт.)		120539,24	120539,24	Выполнено	ГР
7	Замена электродвигателя лебёдки лифта, г/п до 600 кг (01 шт.)		67321,82	67321,82	Выполнено	ГР
8	Ремонт привода дверей кабины (03 шт.)		49955,25	49955,25	Выполнено	ГР
9	Замена устройства натяжки канатов (02 шт.)		26610,48	26610,48	Выполнено	ГР
10	Частичная замена розлива холодного водоснабжения		240000,00	0,00		На 2022 г.
11	Ремонт фасада		250000,00	0,00		На 2022 г.
12	Оснащение пожарными рукавами ПШ в МОП - 28 шт.		30000,00	0,00		На 2022 г.
	Итого:		1726426,79	639990,08		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	январь	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
2	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	2132,08	2132,08	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
3	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
4	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ
5	Прочистка, промывка внутридомовой канализационной сети, уборка фекальных стоков в подвальном помещении	январь	56818,33	56818,33	выполнено	СОИ
6	Ремонт насоса ГВС (ИПП 1) , к-т уплотнений МАТРИХ 3-18 SKIN	январь	5643,60	5643,60	выполнено	ТР
7	Типичный комплект бумажный	январь	1928,57	1928,57	выполнено	СОИ
8	Регулировка доводчика - 1, 2, 3 парадная	январь	3274,53	3274,53	выполнено	СОИ
9	Замена дверных пружин - пожарная лестница - 5 шт.	январь	480,00	480,00	выполнено	СОИ
10	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнения)	февраль	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
11	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	февраль	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
12	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
13	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ
14	Замена в МОП ламп св/д ASD standard	февраль	859,90	859,90	выполнено	СОИ
15	Ремонт лифтового оборудования	февраль	10535,35	10535,35	выполнено	ТР
16	Ремонт МОП (лифтовой холл, помещение мусоропровода) - 3 парадная, 13-21 эт.	февраль	181009,67	181009,67	выполнено	ТР
17	Замена дверного доводчика - 4 парадная	февраль	2216,98	2216,98	выполнено	ТР
18	Услуга по организации доставки к месту ремонта частотного преобразователя	февраль	2274,00	2274,00	выполнено	ТР
19	Ремонт платы управления лифтом № 39358 ("грузовой", 2 парадная)	февраль	8500,00	8500,00	выполнено	ТР
20	Регулировка дверного доводчика - квартирный холл - 2 парадная, 17 эт.	февраль	935,58	935,58	выполнено	СОИ

21	Ремонт дверной ручки - пожарная лестница, помещение мусоропровода, лифтовой холл - 1, 3, 4 парадная, 7, 18 эт.	февраль	587,07	587,07	выполнено	СОИ
22	Замена ручки - входная дверь, пожарная лестница, 4 парадная, 1 эт.	февраль	399,05	399,05	выполнено	ТР
23	Замена дверной пружины - 3, 4, 6 эт. - 3 шт.	февраль	288,00	288,00	выполнено	СОИ
24	Осмотр освещения технического этажа, замена ламп - 2 шт.	февраль	165,36	165,36	выполнено	СОИ
25	Замена светильника в МОП - 3 парадная, 16 эт.	февраль	431,84	431,84	выполнено	СОИ
26	Поставка и монтаж фильтра сетчатого фланцевого с магнитной вставкой Ду100 Ру16 - 2 шт. (ИТП 2)	февраль	28124,00	28124,00	выполнено	ТР
27	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	март	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
28	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	2132,08	2132,08	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
29	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
30	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ
31	Замена компенсатора Ду50 Ру16 ТЕСОН (ИТП ГВС) - 2 шт.	март	20900,36	20900,36	выполнено	ТР
32	Ремонт дверного доводчика - 3 парадная	март	935,58	935,58	выполнено	СОИ
33	Замена доводчика - входная дверь, 4 парадная, 1 эт.	март	2216,98	2216,98	выполнено	ТР
34	Ремонт плитки - пожарная лестница - (окно) - 4 парадная, 8, 9, 10, 14 эт. - 4 шт, 2 парадная - 2 шт.	март	1380,00	1380,00	выполнено	ТР
35	Рмонт дверной ручки - пожарная лестница, 3 парадная, 9, 10 эт.	март	391,38	391,38	выполнено	СОИ
36	Замена дверной пружины - лифтовой холл - 3 парадная, 2шт., 4 парадная, 6 эт.	март	288,00	288,00	выполнено	СОИ
37	Установка дверных ручек - 3 парадная, 2 шт.	март	798,10	798,10	выполнено	ТР
38	Установка в МОП светильника - 1 парадная, 1шт.	март	431,84	431,84	выполнено	СОИ
39	Замена ламп - подвальное помещение - 4 шт.	март	330,72	330,72	выполнено	СОИ
40	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	апрель	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
41	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	апрель	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
42	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
43	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ

44	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП - с апреля по август включительно	205212,70	205212,70	выполнено	СОИ - 1,54 руб./м2 (5 мес.)
45	Прочистка, промывка внутридомовой канализационной сети, уборка фекальных стоков в подвальном помещении	апрель	33588,71	33588,71	выполнено	СОИ
46	Замена обратных клапанов для ГВС	апрель	2373,40	2373,40	выполнено	ТР
47	Замена реле геиро R4-2014-23-1110-WTLD 110V DC (лифтовое оборудование)	апрель	2040,00	2040,00	выполнено	ТР
48	Замена устройства оповещения и контроля дверного проема лифтового "КАПЕЛЬ-2ПК", замена ИК излучателя на "КАПЕЛЬ-2Г", замена ИК приемника на "КАПЕЛЬ-2Г"	апрель	22813,20	22813,20	выполнено	ТР
49	Замена дверной пружины - пожарная лестница, 1 парадная, 7, 8 эт., 2 парадная, 4 эт.	апрель	576,00	576,00	выполнено	СОИ
50	Ремонт дверной ручки - пожарная лестница, 1 парадная, 15 эт.	апрель	195,69	195,69	выполнено	СОИ
51	Ремонт плитки - квартирный холл, 4 парадная, 15 эт.	апрель	198,14	198,14	выполнено	ТР
52	Регулировка доводчика - входная дверь - 2, 4 парадная, 3 шт.	апрель	1403,37	1403,37	выполнено	СОИ
53	Замена дверной ручки - 2, 3 парадная, 10, 22 эт.	апрель	798,10	798,10	выполнено	ТР
54	Замена замка ДПП 0501.06.05.090 ШУТЗ (лифтовое оборудование), "грузовой" лифт	апрель	850,00	850,00	выполнено	ТР
55	Окраска ограничителей движения - полусферы	апрель	289,14	289,14	выполнено	СОИ
56	Заполнение цветников - бетонная вечнотравяная	апрель	11032,35	11032,35	выполнено	СОИ
57	Гигиенический комплект бумажный	апрель	2933,33	2933,33	выполнено	СОИ
58	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
59	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	2132,08	2132,08	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
60	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
61	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ
62	Прочистка, промывка внутридомовой канализационной сети, уборка фекальных стоков в подвальном помещении	май	35480,53	35480,53	выполнено	СОИ
63	Замена доводчика - входная дверь - 2 парадная	май	2216,98	2216,98	выполнено	ТР
64	Ремонт дверного доводчика - 1, 2, 3, 4 парадная, 2, 6, 9, 11, 14, 19 эт.	май	3274,53	3274,53	выполнено	СОИ

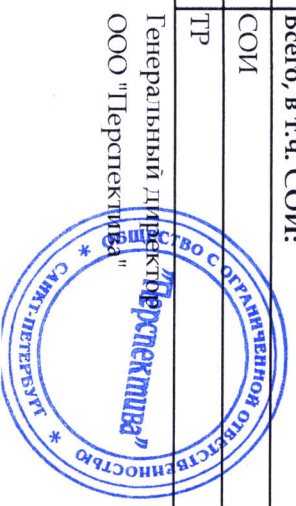
65	Ремонт плитки (бордюра) - место - окно, пожарная лестница, 3 парадная, 8 эт. - 2 шт.	май	460,00	460,00	выполнено	ТР	
66	Ремонт дверной ручки - пожарная лестница, 3 парадная, 10 эт.	май	195,69	195,69	выполнено	СОИ	
67	Ремонт плитки - место - окно, пожарная лестница, 3 парадная, 10 эт., 1 шт.	май	198,14	198,14	выполнено	ТР	
68	Замена дверной пружины - переходной балкон (пожарная лестница) - 2 парадная, 9, 14, 15, 19 эт.	май	384,00	384,00	выполнено	СОИ	
69	Замена - VIZIT (кнопка выхода). ИВЭП-1215V, блок питания U=12В для скрытой установки (ПЗУ)	май	1081,00	1081,00	выполнено	ТР	
70	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июнь	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
71	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июнь	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1
72	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июнь	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2	
73	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ	
74	Подготовка поверхности стен, потолков под окраску, шпатлевка, грунтовка, окраска водозащитными составами - 3 парадная	июнь	386670,24	386670,24	выполнено	ТР	
75	Замена в МОП - лампа св/д ASD A60 E27 7W	июнь	759,27	759,27	выполнено	СОИ	
76	Замена в МОП - лампа св/д ЕЕК шар G45 E27 3W	июнь	556,51	556,51	выполнено	СОИ	
77	Замена - вкладыш кабин, поручильно резиновое (лифтовое оборудование)	июнь	864,62	864,62	выполнено	ТР	
78	Замена - датчик положения оптический инкрементный ДПОИ-2-5,0х6,1 (лифтовое оборудование) - 3шт.	июнь	6292,38	6292,38	выполнено	ТР	
79	Установка - табличка "Не курить" (4 шт.)	июнь	1000,00	1000,00	выполнено	СОИ	
80	Ремонт плитки (бордюр) - 3 парадная, 1 шт.	июнь	230,00	230,00	выполнено	ТР	
81	Регулировка дверного доводчика - пожарная лестница, помещение мусоропровода, лифтовой холл - 1, 2, 3, 4 парадная, 8, 10 эт. - 7 шт.	июнь	3274,53	3274,53	выполнено	СОИ	
82	Ремонт плитки, место - окно, пожарная лестница, 2 парадная, 18 эт. - 1шт., 4 парадная, 14, 15, 16 эт. - 3 шт.	июнь	792,56	792,56	выполнено	ТР	
83	Замена дверной пружины - пожарная лестница, 1, 4 парадная, 12, 14 эт.	июнь	192,00	192,00	выполнено	СОИ	
84	Замена в МОП ламп - пожарная лестница, 3, 4 парадная - 3 шт., 1, 2 парадная - 2 шт.	июнь	413,40	413,40	выполнено	СОИ	

85	Техническое обслуживание лифтов №№39359, 39356, 39357, 39358, 50189, 50190, 39355, 50188, 50187, 39354	июнь	27388,00	27388,00	выполнено	СОИ	
86	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
87	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	2132,08	2132,08	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1
88	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2	
89	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ	
90	Прочистка, промывка внутридомовой канализационной сети, уборка фекальных стоков в подвальном помещении	июль	44517,44	44517,44	выполнено	СОИ	
91	Промазка парапета кровли мастикой	июль	16926,15	16926,15	выполнено	ТР	
92	Уборка отслоившегося кирпича с вентшахт и парапетов кровли	июль	15680,28	15680,28	выполнено	СОИ	
93	Ремонт МОП после установки дверей (помещение мусоропровода, лифтового холла) - 2 парадная	июль	374968,12	374968,12	выполнено	ТР	
94	Работы по замене канатоведеющего шкива 630*4*10мм (предоставленного заказчиком) на лифте - 2 парадная	июль	4000,00	4000,00	выполнено	ТР	
95	Замена - КИПТР-01 100П, L-80,100мм - 4 комплекта термопреобразователей, гильза защитная - 8шт. - подготовка к ОЗП - ИТП	июль	12528,00	12528,00	выполнено	ТР	
96	Ремонт дверной ручки - квартирный холл	июль	195,69	195,69	выполнено	СОИ	
97	Ремонт двери - пожарная лестница, 1 парадная, 9 эт.	июль	288,00	288,00	выполнено	ТР	
98	Ремонт дверного доводчика - лифтовой холл, 3 парадная, 1 эт.	июль	467,79	467,79	выполнено	СОИ	
99	Замена дверной пружины - пожарная лестница, 1, 3 парадная, 3 шт.	июль	288,00	288,00	выполнено	СОИ	
100	Установка в МОП ламп - 2, 3, 4 парадная - 5шт.	июль	413,40	413,40	выполнено	СОИ	
101	Работы по замене фоторелевса "Капель" представленных Заказчиком на лифтах № 039357, 039359, 3 парадная	июль	8000,00	8000,00	выполнено	ТР	
102	Замена - комплект уплотнений MATRIX 3-18 SKIN - 2 к-та (ИТП, подготовка к ОЗП)	июль	9156,00	9156,00	выполнено	ТР	
103	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
104	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	август	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1

105	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
106	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ
107	Ремонт МОП (лифтовой холл, помещение мусоросборника) после установки двери - 4 парадная	август	174511,50	174511,50	выполнено	ТР
108	Ремонт МОП (лифтовой холл, помещение мусоросборника) после установки двери - 1 парадная	август	55615,83	55615,83	выполнено	ТР
109	Окраска дверей МОП - входы в подвал, ТРЩ, ремонт - тамбура - 1 парадная	август	8492,21	8492,21	выполнено	ТР
110	Подготовка ИТП к ОЗП	август	2222,72	2222,72	выполнено	СОИ
111	Работы по замене фотореверса на лифте № 50188 - 1 парадная	август	4000,00	4000,00	выполнено	ТР
112	Регулировка дверного доводчика - 1, 2, 3 парадная, 1 эт.	август	1871,16	1871,16	выполнено	СОИ
113	Ремонт дверной ручки (выход на ТП) - 4 парадная	август	195,69	195,69	выполнено	СОИ
114	Замена доводчика - входная дверь, 3 парадная, 1 эт.	август	2216,98	2216,98	выполнено	ТР
115	Замена дверной ручки - квартирный холл, 4 парадная, 14 эт.	август	399,05	399,05	выполнено	ТР
116	Ремонт входной двери - сварка петель (выход на ж/д) - 1 эт.	август	526,61	526,61	выполнено	ТР
117	Замена ламп - подвальное помещение - 6 шт., технический этаж - 6 шт.	август	992,16	992,16	выполнено	СОИ
118	Поверка ПРЭМ-32,40,65, поверка СПТ 943 (ИТП, подготовка к ОЗП)	август	35200,00	35200,00	выполнено	СОИ
119	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
120	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	2132,08	2132,08	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
121	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
122	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ
123	Подготовка ИТП к ОЗП	сентябрь	4299,59	4299,59	выполнено	СОИ
124	Замена - доводчик дверной Lavelly (120 кг), бронза - 1 парадная, 1 шт.	сентябрь	1968,30	1968,30	выполнено	ТР
125	Замена источника питания СКАТ-2400И7 24В 4,5А корпус под АКБ 2x12 А/ч - 3 парадная, АППЗ	сентябрь	9000,00	9000,00	выполнено	ТР
126	Ремонт дверной ручки - 3 парадная, 10 эт. - 2 шт.	сентябрь	391,38	391,38	выполнено	СОИ
127	Замена дверной пружины - 3 парадная, 2 эт. - 1шт., 4 парадная, 2 эт.	сентябрь	192,00	192,00	выполнено	СОИ

128	Установка дверного доводчика (входная дверь) - 1 парадная	сентябрь	2216,98	2216,98	выполнено	тр	
129	Ремонт дверного доводчика - 3 парадная, 1 этаж	сентябрь	467,79	467,79	выполнено	сои	
130	Замена ламп - подвальное помещение, 2 парадная, 2 шт.	сентябрь	165,36	165,36	выполнено	сои	
131	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	27717,04	27717,04	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
132	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	октябрь	0,00	0,00		сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1
133	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	2665,10	2665,10	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2	
134	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	5005,00	5005,00	выполнено	сои	
135	Прочистка, промывка внутриметровой канализационной сети, уборка фекальных стоков в подвальном помещении	октябрь	56936,77	56936,77	выполнено	сои	
136	Гигиенический комплект бумажный	октябрь	2933,33	2933,33	выполнено	сои	
137	Регулировка дверного доводчика - 1, 2 парадная - 5шт.	октябрь	2338,95	2338,95	выполнено	сои	
138	Замена стекла в металлической двери, двери - лифтовой холл-помещение мусоропровода, 1 парадная, 15 эт. - 2шт., 4 парадная, 14, 15 эт. - 2 шт.	октябрь	7064,90	7064,90	выполнено	сои	
139	Замена - дверная пружина - 1 парадная, 10, 13, 14, 16, 17 эт.	октябрь	480,00	480,00	выполнено	сои	
140	Ремонт двери мусоросборника	октябрь	526,61	526,61	выполнено	тр	
141	Установка плафона - 4 парадная, 11 эт. - 1 шт.	октябрь	111,22	111,22	выполнено	сои	
142	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	27717,04	27717,04	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2	
143	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	2132,08	2132,08	выполнено	сои 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца	1
144	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	2665,10	2665,10	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,05 руб./м2	
145	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	5005,00	5005,00	выполнено	сои	
146	ПР "Грязевика" (сетка нержавеющей) - ИТП, подготовка к ОЗП	ноябрь	6630,00	6630,00	выполнено	сои	
147	Замена - доводчик дверной Lavelly (120 кг), бронза - 2 шт.	ноябрь	4688,00	4688,00	выполнено	тр	
148	Установка (выход на кровлю) - замок навесной Palladium 601S-60 - 1 шт.	ноябрь	376,00	376,00	выполнено	сои	
149	Замена - ремень клиновой Z(0) 630 (лифтовое оборудование)	ноябрь	199,99	199,99	выполнено	тр	
150	Ель ствольная "Алтайская"	ноябрь	22640,00	22640,00	выполнено	сои	
151	Гирлянда-бахрома 2x0,5 100LED - 2 шт.	ноябрь	2194,20	2194,20	выполнено	сои	

152	Новогодние конструкции (пюратайт круглый, блоки питания)	ноябрь	3177,14	3177,14	выполнено	СОИ
153	Гирлянда "Шарики"	ноябрь	833,87	833,87	выполнено	СОИ
154	Регулировка дверного доводчика - 1, 2, 3, 4 парадная, 1 эт.	ноябрь	4677,90	4677,90	выполнено	СОИ
155	Ремонт входной двери - сварка петель, 3 парадная	ноябрь	526,61	526,61	выполнено	ТР
156	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	27717,04	27717,04	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
157	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	декабрь	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 раз в 2 месяца 1
158	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	2665,10	2665,10	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,05 руб./м2
159	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	5005,00	5005,00	выполнено	СОИ
160	Ремонт насоса системы ГВС с заменой подшипников - 2 шт.	декабрь	7200,00	7200,00	выполнено	ТР
161	Противопожарный реагент "Айсметл"	декабрь	2466,67	2466,67	выполнено	СОИ
162	Противопожарный реагент "Айсметл"	декабрь	224,00	224,00	выполнено	СОИ
163	Замена - вибровставка гибкая фланцевая - Ду80Ру10/16 - 1 шт., Ду50 - 1 шт. (ИТП 1); Ду80Ру10/16 - 1 шт., Ду50 - 2 шт. (ИТП 2)	декабрь	13909,57	13909,57	выполнено	ТР
164	Замена устройства БУАД-4-25,8 ЕМРЦ (1 парадная, пассажирский лифт)	декабрь	5199,99	5199,99	выполнено	ТР
165	Замена - датчик положения оптический инкрементный ДПОИ - 2-5,0х0,6 - 2 шт. (лифтовое оборудование)	декабрь	4194,92	4194,92	выполнено	ТР
166	Регулировка доводчика - 1 парадная, 5, 6 эт., 2 парадная, 2, 3, 4 эт., 3 парадная	декабрь	2806,74	2806,74	выполнено	СОИ
167	Замена пружины - 2 парадная, 16, 19 эт.	декабрь	192,00	192,00	выполнено	СОИ
168	Ремонт дверной ручки - 2 парадная	декабрь	195,69	195,69	выполнено	СОИ
169	Материалы для проведения ремонтных работ на внутридомовых инженерных сетях - ХВС, ЦО, канализации, электрооборудования МКД	в течение года	63738,00	63738,00	выполнено	ТР
170	Уборка снега с погрузчиком	декабрь	15594,00	15594,00	выполнено	СОИ
	Итого:		2550042,71	2550042,71		
	Всего, в т.ч. СОИ:		4276469,50	3190032,79		
	СОИ		1073168,44	1073168,44		
	ТР		1476874,27	2116864,35		



[Handwritten signature]

Генеральный директор
ООО "Перспектива"
Я.В. Берзетова