

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2021 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 3

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Замена дверей металлических - наружный контур - с 10 по 13 эт. - парадная 1, 2, 3 - 24 шт.		528000,00	0,00		На 2022 г.
2	Ремонт козырьков - входная группа		32000,00	32000,00	Выполнено	ТР
3	Замена "готовного" стояка, розлива холодного водоснабжения, замена "врезок" стояков ХВС - чердачный технический этаж Алмазное бурение отверстий в перекрытии в МОП для монтажа "готовного" стояка ХВС - 2 парадная		380000,00	412266,66	Выполнено	
4	Установка светильников в МОП на "движение" над входной дверью - пожарная лестница, вход в лифтовой холл - 06 шт.		9500,00	9500,00	Выполнено	ТР
5	Установка светильников (длинных) под козырьками (уличная входная группа) - 09 шт.		9000,00	0,00		На 2022 г.
6	Ремонт 1-го этажа - (Дизайн-проект) - 2 парадная (Ремонт 1-го этажа - (Дизайн-проект) - парадная 1,2,3 - укладка керамогранитной напольной плитки, облицовка стен кафельной плиткой, замена светильников, приборов отопления, замена двери)		300000,00	163030,97	Выполнено	ТР
7	Ремонт МОП - квартирный холл - 04 шт.		70000,00	0,00		На 2022 г.
8	Дизайн-проект (по договору подряда от 15.03.2021 г.) - проведение ремонтно-отделочных работ - 1 парадная, 1 этаж - тамбур, лифтовой холл		0,00	264450,00	Выполнено	Ремонт - дизайн-проект 1 парадная, 1-й этаж, 2021 г., ТР
9	Дизайн-проект (по договору подряда от 27.04.2021 г.) - проведение ремонтно-отделочных работ - 2 парадная, 1 этаж - тамбур, лифтовой холл		0,00	281110,00	Выполнено	Ремонт - дизайн-проект 2 парадная, 1-й этаж, 2021 г., ТР
10	Дизайн-проект (по договору подряда от 21.05.2021 г.) - проведение ремонтно-отделочных работ - 3 парадная, 1 этаж - тамбур, лифтовой холл		0,00	281110,00	Выполнено	Ремонт - дизайн-проект 3 парадная, 1-й этаж, 2021 г., ТР
	Итого:		1328500,00	1443467,63		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	15848,56	15848,56	выполнено	СОи 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	2438,24	2438,24	выполнено	СОи 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
3	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	761,95	761,95	выполнено	СОи 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
4	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	4290,00	4290,00	выполнено	СОи
5	Прочистка, промывка внутридомовой канализационной сети	январь	19640,68	19640,68	выполнено	СОи
6	Гигиенический комплект бумажный	январь	1446,43	1446,43	выполнено	СОи
7	Регулировка дверного доводчика - 1 парадная	январь	467,79	467,79	выполнено	СОи
8	Установка дверной пружины, помещение мусоропровода, 3 парадная, 4 эт.	январь	96,00	96,00	выполнено	СОи
9	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	февраль	15848,56	15848,56	выполнено	СОи 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
10	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	2438,24	2438,24	выполнено	СОи 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
11	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	февраль	0,00	0,00		СОи 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
12	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	4290,00	4290,00	выполнено	СОи
13	Замена в МОП ламп св/д ASD standard	февраль	644,93	644,93	выполнено	СОи
14	Замена блока питания прибора учёта в ИПТТ	февраль	828,00	828,00	выполнено	ТР
15	Ремонт лифтового оборудования	февраль	7901,52	7901,52	выполнено	ТР
16	Замена участка трубопровода ХВС - по кв. 168	февраль	8019,34	8019,34	выполнено	ТР
17	Замена преобразователя давления ПДП100-ДИ1,6-371-1,0 (в ВУ)	февраль	4200,00	4200,00	выполнено	ТР
18	Регулировка дверного доводчика - лифтовой холл, пожарная лестница - 1, 2 парадная - 5, 15 эт.	февраль	2806,74	2806,74	выполнено	СОи
19	Укладка плитки - квартирный холл, 1 парадная - 16 эт. - 16 шт.	февраль	3680,00	3680,00	выполнено	ТР
20	Замена дверного доводчика, помещение мусоропровода - 8 эт.	февраль	2216,98	2216,98	выполнено	ТР

21	Осмотр освещения технического этажа, замена ламп - 4 шт.	февраль	330,72	330,72	выполнено	СОИ
22	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорныхений)	март	15848,56	15848,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
23	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	2438,24	2438,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
24	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	761,95	761,95	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
25	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
26	Ремонт плитки - лифтовой холл, 1 парадная, 2 эт. - 2 шт.	март	396,28	396,28	выполнено	ТР
27	Замена в МОП ламп - лифтовой холл - 2 парадная, 10 эт. - 3 шт., 3 парадная - 1 шт.	март	330,72	330,72	выполнено	СОИ
28	Установка в МОП - светильник - квартирный холл, 2 парадная, 10 эт. - 2 шт., 1 парадная, 5 эт. - 1 шт.	март	1295,52	1295,52	выполнено	СОИ
29	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХТВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорныхений)	апрель	15848,56	15848,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
30	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	2438,24	2438,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
31	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	апрель	0,00	0,00		СОИ 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
32	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
33	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочие испытания отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незапланированных неисправностей системы ХТВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП с апреля по август включительно	208370,47	208370,47	выполнено	СОИ - 1,54 руб./м2 (5 мес)
34	Прочистка, промывка внутридомовой канализационной сети	апрель	19640,68	19640,68	выполнено	СОИ
35	Монтаж - дверь ДМТ-02 2080х1260 правая, доводчик - 2 парадная, 1 эт. л/х-кв/х	апрель	22300,00	22300,00	выполнено	ТР
36	Замена реле геироі R4-2014-23-1110-WTLD 110V DC (лифтовое оборудование)	апрель	1530,00	1530,00	выполнено	ТР
37	Установка информационного стенда, 124х83 см - 3 шт., 1-е этажи, парадная 1, 2, 3	апрель	9791,37	9791,37	выполнено	СОИ
38	Установка дверной пружины - 1 парадная, 4 эт.	апрель	96,00	96,00	выполнено	СОИ
39	Установка - дверной стопор - 3 парадная	апрель	200,00	200,00	выполнено	СОИ

40	Окраска ограничителей движения - полусфер	апрель	216,86	216,86	выполнено	сои
41	Заполнение цветников - бетоном вечнотрещущая	апрель	5370,59	5370,59	выполнено	сои
42	Гигиенический комплект бумажный	апрель	2200,00	2200,00	выполнено	сои
43	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	15848,56	15848,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
44	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	2438,24	2438,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
45	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	761,95	761,95	выполнено	сои 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
46	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	4290,00	4290,00	выполнено	сои
47	Поверка счетчиков воды ВСТ-20 - 2 шт.	май	1200,00	1200,00	выполнено	сои
48	Ремонт устройства БУАД-4-25.8 ЕМРЦ (пассажирский лифт) - 3 парадная	май	5200,00	5200,00	выполнено	тр
49	Регулировка дверного доводчика	май	467,79	467,79	выполнено	сои
50	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июнь	15848,56	15848,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
51	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июнь	2438,24	2438,24	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
52	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июнь	0,00	0,00		сои 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
53	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	4290,00	4290,00	выполнено	сои
54	Сбор, удаление отслоившегося кирпича с поверхности парапета кровли	июнь	11108,48	11108,48	выполнено	тр
55	Установка дверного стекла - пожарная лестница, 1 парадная, 18 эт.	июнь	1412,98	1412,98	выполнено	сои
56	Замена в МОП ламп, подвальное помещение - 8 шт., технический этаж - 8 шт.	июнь	1322,88	1322,88	выполнено	сои
57	Замена в МОП - лампа св/д ASD A60 E27 7W	июнь	569,45	569,45	выполнено	сои
58	Замена в МОП - лампа св/д ЛЕК шар G45 E27 3W	июнь	417,38	417,38	выполнено	сои
59	Замена - вкладыш кабины, потluckольцо резиновое (ремонт лифтового оборудование)	июнь	648,46	648,46	выполнено	тр
60	Замена - датчик положения оптический инкрементный ДПОИ-2-5.0х6.1 (лифтовое оборудование) - 2 шт.	июнь	4194,92	4194,92	выполнено	тр
61	Установка - табличка "Не курить" (3 шт.)	июнь	750,00	750,00	выполнено	сои

62	Регулировка дверных доводчиков - пожарная лестница - 1, 2, 3 парадная, по 9 этажей - 27 шт.	июнь	11226,96	11226,96	выполнено	СОИ
63	Работы по замене табло индикации 1-го этажа (лифты)	июнь	46800,00	46800,00	выполнено	ТР
64	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	15848,56	15848,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
65	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	2438,24	2438,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
66	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	761,95	761,95	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
67	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
68	Восстановление, ремонт откоски	июль	16248,25	16248,25	выполнено	ТР
69	Промазка парапета кровли мастикой	июль	13795,71	13795,71	выполнено	ТР
70	Ремонт поверхности козырьков входная группа	июль	18165,86	18165,86	выполнено	ТР
71	Окраска скамеек, дверей МОП, ГРЩ	июль	3345,00	3345,00	выполнено	СОИ
72	Ремонт дверного доводчика - пожарная лестница, 1 парадная, 2 эт.	июль	467,79	467,79	выполнено	СОИ
73	Замена лампы - технический этаж - 2 парадная, 1шт.	июль	82,68	82,68	выполнено	СОИ
74	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	15848,56	15848,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
75	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	2438,24	2438,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
76	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	август	0,00	0,00		СОИ 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
77	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
78	Прочистка, промывка внутридомовой канализационной сети	август	19640,68	19640,68	выполнено	СОИ
79	Подготовка ИТП к ОЗП	август	1667,04	1667,04	выполнено	СОИ
80	Регулировка дверного доводчика, помещение мусоропровода, пожарная лестница - 3 парадная, 2, 3, 9 эт., 2 парадная, 2, 3 эт.	август	2806,74	2806,74	выполнено	СОИ
81	Замена ламп - ИТП - 3 шт.	август	248,04	248,04	выполнено	СОИ
82	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	15848,56	15848,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2

83	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	2438,24	2438,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
84	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	761,95	761,95	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
85	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
86	Прочистка, промывка внутридомовой канализационной сети	сентябрь	6990,55	6990,55	выполнено	СОИ
87	Установка - светодиодный светильник ПромЛед Кобра 50 (фасадное освещение) - 5 шт.	сентябрь	31168,30	31168,30	выполнено	ТР
88	Ремонт входной группы - установка металлических профилей (нижняя часть дверей)	сентябрь	8275,00	8275,00	выполнено	ТР
89	Подготовка ИТП к ОЗП	сентябрь	3224,69	3224,69	выполнено	СОИ
90	Замена ограничителя скорости - 3 шт. (лифт № 052325, 052326) - 1, 2 парадная	сентябрь	31305,00	31305,00	выполнено	ТР
91	Замена трансформатора электронного - 2 шт. (лифтовое оборудование) - 3пар., грузовой лифт	сентябрь	846,96	846,96	выполнено	ТР
92	Ремонт дверного доводчика - 3 парадная, 1 эт.	сентябрь	467,79	467,79	выполнено	СОИ
93	Замена - БК-100М координатный коммутатор, емкость 100 аб. - система ПЗУ (домофон)	сентябрь	1001,00	1001,00	выполнено	ТР
94	Работы по замене оптического реверса "КАПЕЛЬ" - лифт № 036245 - 1 парадная	сентябрь	4000,00	4000,00	выполнено	ТР
95	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	15848,56	15848,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
96	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	2438,24	2438,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
97	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	октябрь	0,00	0,00		СОИ 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
98	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
99	Замена - оппугиватель грызунов "Торнадо"-200 ультразвуковой - 1 шт.	октябрь	1900,00	1900,00	выполнено	СОИ
100	Замена - шкив канатоведающий 620х4х12 ZAA260A2 OTIS - 2 шт.	октябрь	40399,96	40399,96	выполнено	ТР
101	Гигиенический комплект бумажный	октябрь	2200,00	2200,00	выполнено	СОИ
102	Замена дверного стекла - 17 эт.	октябрь	1412,98	1412,98	выполнено	СОИ
103	Ремонт плитки под радиатором - лифтовой холл, 2 парадная, 15 эт., 2 парадная, 1эт.	октябрь	460,00	460,00	выполнено	ТР

104	Замена в МОП ламп - 1 парадная, 1 эт. - 2 шт.	октябрь	165,36	165,36	выполнено	СОИ
105	Замена ограничителей скорости ОГС (лифт №№ 052326, 052325)	октябрь	23168,38	23168,38	выполнено	ТР
106	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	15848,56	15848,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
107	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	2438,24	2438,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
108	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	761,95	761,95	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
109	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
110	Замена - ремень клиновой Z(0) 630 (лифтовое оборудование)	ноябрь	149,99	149,99	выполнено	ТР
111	Ель ствольная "Альпийская"	ноябрь	22640,00	22640,00	выполнено	СОИ
112	Новогодние конструкции (люклайт круглый, блоки питания)	ноябрь	2382,86	2382,86	выполнено	СОИ
113	Гирлянда "Шарики"	ноябрь	625,40	625,40	выполнено	СОИ
114	Регулировка дверного доводчика - 1, 2 парадная, 2-5, 8 эт., 3 парадная - 7 эт.	ноябрь	6081,27	6081,27	выполнено	СОИ
115	Замена дверной пружины - 2 парадная, 12-14 эт., 3 парадная, 9 эт.	ноябрь	384,00	384,00	выполнено	СОИ
116	Ремонт плитки (бордюр) - 3 парадная, 15 эт. - 2 шт.	ноябрь	396,28	396,28	выполнено	ТР
117	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	декабрь	15848,56	15848,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
118	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	2438,24	2438,24	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,08 руб./м2
119	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	декабрь	0,00	0,00		СОИ 0,05 руб./м2 1 раз в 2 месяца
120	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
121	Противопожарный реагент "Айсметт"	декабрь	1850,00	1850,00	выполнено	СОИ
122	Новогодние конструкции "РОНДО"	декабрь	168,00	168,00	выполнено	СОИ
123	Замена - вибровставка гибкая фланцевая - Ду50 Ру10/16 - 2 шт. (ИТП)	декабрь	4265,58	4265,58	выполнено	ТР
124	Коврик GABRIEL коричневый - 3 шт. - 1, 2, 3 парадная, 1-е этажи	декабрь	6300,00	6300,00	выполнено	СОИ

125	Замена - датчик положения оптический инкрементный ДПОИ - 2-5.0x0.6 - 1 шт. (лифтовое оборудование)	декабрь	2097,46	2097,46	выполнено	тр
126	Ремонт доводчика - 1, 3 парадная, 1 этаж - укрепление пружины- 2 парадная, 2 этаж	декабрь	1403,37	1403,37	выполнено	сои
127	Замена доводчика входной двери - 3 парадная	декабрь	2216,98	2216,98	выполнено	тр
128	Установка пружины - пожарная лестница - 2 парадная, 11 этаж	декабрь	96,00	96,00	выполнено	сои
129	Материалы для проведения ремонтных работ на внутридомовых инженерных сетях - ХГВС, ЦО, канализации, электрооборудования МКД	в течение года	59595,27	59595,27	выполнено	тр
130	Уборка снега с погручиком	декабрь	11695,50	11695,50	выполнено	сои
	Итого:		1040631,94	1040631,94		
	Всего, в т.ч. СОИ:		2369131,94	2484099,57		
	СОИ		664051,98	664051,98		
	тр		376579,96	1820047,59		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"

Я.В. Берзетова

