

ОТЧЁТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ЗА 2021 ГОД
г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 31, корпус 2

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Установка металлических дверей (наружный контур) - 12 шт. - с 14 по 19 эт. 1 и 2 парадные		300 000,00	0,00		На 2022 г.
2	Установка фильтра воды "тонкой очистки" (водомерный узел)		300 000,00	0,00		Отмена
3	Замена фасадного освещения на светодиодные - "Кобра" - 06 шт.		37 200,00	25200,00	Выполнено	ТР
4	Установка диспенсеров для дог-пакетов		12 000,00	0,00		На 2022 г.
5	Обустройство съездов с тротуара - 02 шт. (для колясок, инвалидов)		30 000,00	0,00		На 2022 г.
6	Восстановление дренажной системы - подвальное помещение		25 000,00	0,00		На 2022 г.
7	Ремонт лифтового оборудования		118 000,00	26940,00	Выполнено	Замок ДПП - 2 шт. - 23120,00 руб., + пружина - 2 шт. - 2100,00 руб., + адаптатор - 2 шт. - 1720,00 руб. - ТР
7.1	Замена пружины возврата ДПП для проёма 700/800мм (лифтовое оборудование)	январь	0,00	4500,00	Выполнено	ТР
7.2	Замена кнопки "Стоп" с фиксацией, без корпуса (лифт - 2 парадная) - 2 шт.	март	0,00	630,00	Выполнено	ТР
7.3	Замена платы этажного табло КК2Х3057 (2 шт.), кнопки ГМР (20 шт.)	март	0,00	30000,00	Выполнено	ТР
7.4	Замена ролика АКЕ D44 N16 M6 - 40 шт. (ремонт лифтового оборудования)	март	0,00	11890,00	Выполнено	ТР
7.5	Замена платы этажного табло КК2Х3057 - 4 шт., замена вкладыша FS16 - 8 шт. (лифтовое оборудование)	март	0,00	20000,00	Выполнено	ТР
7.6	Замена энкодера С81-N-1024ZCU40L11 (1 парадная, пассажирский лифт)	апрель	0,00	35640,00	Выполнено	ТР
7.7	Замена устройства оповещения и контроля дверного проёма лифтового "КАПЕЛЬ-2ЛК", замена ИК излучателя на "КАПЕЛЬ-2Л", замена ИК приемника на "КАПЕЛЬ-2Л"	апрель	0,00	15208,80	Выполнено	ТР
8	Видеонаблюдение - оборудование для видеонаблюдения (жесткий диск, процессор, видеорекамер, плата, кабель, экран...)	260000,00 - средства, полученные с аренды помещений МКД	0,00	0,00	Выполнено	23340,00 руб. (16340,00 руб. - оборудование, материалы, 70000,00 руб. - работа), ТР

9	Изготовление проекта по оптимизации внутренних инженерных сетей (подвальное помещение)	средства, полученные с аренды помещений МКД	0,00	0,00		Отмена
	Итого - по плану работ		822200,00	169918,80		

РАБОТЫ, ВОЗНИКШИЕ В ХОДЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ МКД

№ п/п	Наименование	Срок выполнения	Стоимость, руб.	Фактические затраты, руб.	Отметка о выполнении	Примечание
1	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	январь	11376,56	11376,56	выполнено	СНИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
2	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	январь	875,32	875,32	выполнено	СНИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
3	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	январь	1093,90	1093,90	выполнено	СНИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
4	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	январь	4290,00	4290,00	выполнено	СНИ
5	Замена дверной пружины - 2 парадная, 17 эт.	январь	96,00	96,00	выполнено	СНИ
6	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	февраль	11376,56	11376,56	выполнено	СНИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
7	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	февраль	0,00	0,00		СНИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
8	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	февраль	1093,90	1093,90	выполнено	СНИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
9	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	февраль	4290,00	4290,00	выполнено	СНИ
10	Замена в МОП ламп св/д ASD standard	февраль	429,95	429,95	выполнено	СНИ
11	Осмотр освещения МОП - 1, 2 парадная, замена ламп - 2 шт.	февраль	165,36	165,36	выполнено	СНИ
12	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	март	11376,56	11376,56	выполнено	СНИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
13	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	март	875,32	875,32	выполнено	СНИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
14	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	март	1093,90	1093,90	выполнено	СНИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
15	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	март	4290,00	4290,00	выполнено	СНИ
16	Замена контактора 265А 230В КТИ-5265 (в ГРПЦ для АВР)	март	19997,05	19997,05	выполнено	ТР

17	Подготовка МКД к ОЗП (промывка трубопроводов системы ЦО, рабочее испытание отдельных частей системы ЦО, рабочая проверка системы ЦО в целом, прочистка фильтров системы водоснабжения, устранение незначительных неисправностей системы ХВС, канализации, вентиляции, электрооборудования)	подготовка к ОЗП - с апреля по август включительно	84230,30	84230,30	выполнено	СОИ - 1,54 руб./м2 (5 мес.)
18	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	апрель	11376,56	11376,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
19	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	апрель	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
20	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	апрель	1093,90	1093,90	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
21	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	апрель	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
22	Замена входной металлической двери - 1 парадная, пом.16Н (помещение для аренды)	апрель	21100,00	21100,00	выполнено	ТР
23	Ремонт плитки в месте установки поручня - входная группа	апрель	198,14	198,14	выполнено	ТР
24	Замена стекла в двери - пожарная лестница, 1 парадная, 19 эт.	апрель	1412,98	1412,98	выполнено	СОИ
25	Установка светильника - тамбур, входная группа, 2 парадная	апрель	431,84	431,84	выполнено	СОИ
26	Осмотр освещения МОП, замена ламп - 1, 2 парадная, - 4 шт.	апрель	330,72	330,72	выполнено	СОИ
27	Окраска ограничителей движения - полусферы	апрель	144,57	144,57	выполнено	СОИ
28	Заполнение цветников - бетона вечнোцветущая	апрель	3105,88	3105,88	выполнено	СОИ
29	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	май	11376,56	11376,56	выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
30	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	май	875,32	875,32	выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
31	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	май	1093,90	1093,90	выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
32	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	май	4290,00	4290,00	выполнено	СОИ
33	Установка купольной IP-видеокамеры с EXIR-подсветкой до 30м HiWatch	май	5075,00	5075,00	выполнено	инфр
34	Выполнение работ по техническому обслуживанию 4-х лифтов (2 шт. - "грузовой", 2 шт. - пассажирский)	май	12000,00	12000,00	выполнено	СОИ
35	Проверка счетчиков воды ВСГ-20 - 2 шт.	май	1200,00	1200,00	выполнено	СОИ

36	Замена дверного стекла - пожарная лестница, 2 парадная, 9 эт., 1 парадная, 18 эт.	май	2825,96	2825,96	выполнено	сои
37	Регулировка дверного доводчика - 1 парадная	май	1403,37	1403,37	выполнено	сои
38	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июнь	11376,56	11376,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
39	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июнь	0,00	0,00		сои 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
40	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июнь	1093,90	1093,90	выполнено	сои 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
41	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июнь	4290,00	4290,00	выполнено	сои
42	Окраска скамеек, дверей МОП, ГРЩ, входов в подвал	июнь	4353,11	4353,11	выполнено	тр
43	Замена лампы LEDUNIEL MK11 (для лифтов)	июнь	624,00	624,00	выполнено	сои
44	Замена в МОП - лампа св/д ASD A60 E27 7W	июнь	379,64	379,64	выполнено	сои
45	Замена в МОП - лампа св/д ЕК шар G45 E27 3W	июнь	278,25	278,25	выполнено	сои
46	Замена аккумуляторов (ИПБ) для ЛНПС 12В 0,75А (переговорное устройство лифтов)	июнь	12800,00	12800,00	выполнено	тр
47	Регулировка дверных доводчиков - помещение мусоропровода - 1 парадная, 2, 7, 11, 15, 17 эт., 2 парадная, 2, 7, 10, 11, 12 эт.	июнь	4677,90	4677,90	выполнено	сои
48	Замена дверного доводчика - 1, 2 парадная, 1 эт.	июнь	4433,96	4433,96	выполнено	тр
49	Замена дверной пружины - пожарная лестница, 2 парадная, 9 эт.	июнь	96,00	96,00	выполнено	сои
50	Замена в МОП ламп - 2 шт.	июнь	165,36	165,36	выполнено	сои
51	Щит 431 ОПН (РН 431) IP66 400х300х150 - ИПП	июнь	4369,57	4369,57	выполнено	тр
52	Работы по замене фотореверса WESCO на лифтах № 284, 285 - 1, 2 парадная	июнь	44000,00	44000,00	выполнено	тр
53	Замена масла в редукторе - на лифтах № 283, 284, 285, 286 (1, 2 парадная)	июнь	32800,00	32800,00	выполнено	тр
54	Замена грузозвешивающего устройства на лифтах № 283, 285 - регулировка направляющих кабины и противовеса на лифтах № 283, 284, 285, 286 (1, 2 парадная)	июнь	61828,00	61828,00	выполнено	тр
55	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	июль	11376,56	11376,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2

56	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	июль	875,32	875,32	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
57	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	июль	1093,90	1093,90	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
58	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	июль	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
59	Замена в МОП ламп - 1, 2 парадная, 16 шт.	июль	1322,88	1322,88	Выполнено	СОИ
60	Частичная замена трубопровода ВУ, замена счётчиков ХВС	июль	73484,98	73484,98	Выполнено	ТР
61	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	август	11376,56	11376,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
62	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	август	0,00	0,00		СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
63	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	август	1093,90	1093,90	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
64	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	август	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
65	Подготовка ИТП к ОЗП	август	1111,36	1111,36	Выполнено	СОИ
66	Установка - хомут трубный 74-80мм, шпилька-шпур-винт (для ВУ)	август	1416,20	1416,20	Выполнено	ТР
67	Ремонт доводчика входной двери - 1 парадная	август	467,79	467,79	Выполнено	СОИ
68	Замена в МОП ламп - 1 парадная, ИТП - 3 шт.	август	248,04	248,04	Выполнено	СОИ
69	Поверка МИДА-ДИ-13П (подготовка к ОЗП)	август	4250,00	4250,00	Выполнено	СОИ
70	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	сентябрь	11376,56	11376,56	Выполнено	СОИ 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
71	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	сентябрь	875,32	875,32	Выполнено	СОИ 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
72	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	сентябрь	1093,90	1093,90	Выполнено	СОИ 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
73	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	сентябрь	4290,00	4290,00	Выполнено	СОИ
74	Поставка и монтаж шита управления ИТП к V Electrico. TE.2.RVD144, клапан регулирующий, привод клапана электромоторный, датчики температуры	сентябрь	202800,00	202800,00	Выполнено	ТР
75	Подготовка ИТП к ОЗП	сентябрь	2149,79	2149,79	Выполнено	СОИ
76	Установка уплотнителя дверного - входная группа	сентябрь	168,00	168,00	Выполнено	СОИ

77	Установка стелла - информационный прозрачный на 4-х дистанционных держателях (d=16мм), матовое серебро, 550х450 мм (основа - оргстекло 4мм; цвет надписи - 312 бургуни; карманы - 2 А4, плоское, вертикальное из оргстекла 2 мм на заклёпках) - 2 шт. - 1, 2 парадная, 1-е этажи	сентябрь	0,00	0,00	выполнено	8850,00 руб. - за счёт средств аренды
78	Установка магнитного ограничителя входной двери - 2 парадная, 1 эт.	сентябрь	204,00	204,00	выполнено	сои
79	Установка накладки - входные двери (нижняя часть)	сентябрь	2810,00	2810,00	выполнено	тр
80	Установка магнитного держателя - входные двери, 1, 2 парадная, 2 шт.	сентябрь	580,00	580,00	выполнено	сои
81	Установка дверной пружины - 20, 21 эт.	сентябрь	192,00	192,00	выполнено	сои
82	Замена ламп - подвальное помещение - 3 шт., помещение насосной - 1 шт., ВУ - 1 шт., технический этаж - 4 шт.	сентябрь	909,48	909,48	выполнено	сои
83	Установка БВД-432РСВ - блок вызова видеодомофона	сентябрь	9265,00	9265,00	выполнено	тр
84	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	октябрь	11376,56	11376,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
85	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	октябрь	0,00	0,00	выполнено	сои 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
86	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	октябрь	1093,90	1093,90	выполнено	сои 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
87	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	октябрь	4290,00	4290,00	выполнено	сои
88	Замена ламп LED MR16 4W 230V (1 парадная, "грузовой" лифт - 3 шт., 2 парадная, "грузовой" лифт - 1 шт.)	октябрь	600,00	600,00	выполнено	сои
89	Установка - ручка дверная "Ригель" - 2 шт.	октябрь	536,00	536,00	выполнено	сои
90	Замена дверного стекла - пожарная стекла - 2 парадная, 5, 19 эт. - 2 шт.	октябрь	2825,96	2825,96	выполнено	сои
91	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных заполнений)	ноябрь	11376,56	11376,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
92	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	ноябрь	875,32	875,32	выполнено	сои 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
93	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	ноябрь	1093,90	1093,90	выполнено	сои 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
94	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	ноябрь	4290,00	4290,00	выполнено	сои
95	Есть створчатая "Альпийская"	ноябрь	22640,00	22640,00	выполнено	сои

96	Новогодние конструкции (люралайт круглый, блоки питания)	ноябрь	1588,57	1588,57	выполнено	сои
97	Гирлянда "Шарики"	ноябрь	416,93	416,93	выполнено	сои
98	Осмотр конструкций, оборудования МКД (фасад, элементы кровли, системы ХГВС, канализации, электрооборудования, внутренней отделки МОП, оконных и дверных запорений)	декабрь	11376,56	11376,56	выполнено	сои 2 раза в месяц 0,52 руб./м2
99	Осмотр оборудования вентиляции и дымоудаления	декабрь	0,00	0,00		сои 0,08 руб./м2 1 раз в 2 месяца
100	Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура)	декабрь	1093,90	1093,90	выполнено	сои 0,05 руб./м2 2 раза в месяц
101	Замена и чистка ковровых покрытий в МОП	декабрь	4290,00	4290,00	выполнено	сои
102	Противогололедный реагент "Айсметт"	декабрь	1233,33	1233,33	выполнено	сои
103	Новогодние конструкции "РОНДО"	декабрь	112,00	112,00	выполнено	сои
104	Замена - вибровставка гибкая фланцевая - Ду65Ру10/16 - 2 шт., ИТП	декабрь	5342,40	5342,40	выполнено	тр
105	Замена соединителя для троса DIN741, трос 3 мм (лифтовой оборудование)	декабрь	1096,88	1096,88	выполнено	тр
106	Замена ламп м/с - 2шт.	декабрь	165,36	165,36	выполнено	сои
107	Замена светильника - 2пар.	декабрь	431,84	431,84	выполнено	сои
108	Материалы для проведения ремонтных работ на внутридомовых инженерных сетях - ХГВС, ЦО, канализации, электрооборудования МКД	в течение года	24264,62	24264,62	выполнено	тр
	Итого по работам, возникшим в ходе эксплуатации МКД		893963,76	893963,76		
	Всего, в т.ч. СОИ:		1716163,76	1063882,56		
	СОИ		362528,85	362528,85		
	ТР		531434,91	701353,71		

Генеральный директор
ООО "Перспектива"

Я.В. Берзетова

